

Generalforsamling 26. maj 2025 Bestyrelsens beretning

Næstved, den 26. maj 2025

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et underskud på 13,1 mio.kr. før regulering for underdækning. Efter regulering for underdækningen udviser regnskabet et nulresultat. Der var forventet et underskud på 21,0 mio. kr. før regulering for underdækning. Den positive budgetafvigelse på 7,9 mio. kr. betragter vi som tilfredsstillende.

Budgetafvigelsen skyldes hovedsageligt at vi har ændret regnskabsprincip vedrørende byggerenter. Fra 2024 aktiveres byggerenter, som vi førhen har udgiftsført løbende. Det har givet en positiv budgetafvigelse på 3 mio.kr. Dertil kommer en række mindre omkostninger, hvor el-køb, afskrivninger og administration alene udgør 4,7 mio.kr.

Sammenlagt skylder Næstved Fjernvarme kunderne 7,9 mio.kr., som indregnes i varmeprisen for 2025 og medvirker til at nedbringe prisstigningen i varmeprisen.

Til trods for denne overdækning kan vi desværre ikke undgå en mindre prisstigning i 2025 på 75 kr. pr. måned. Trods denne prisstigning er vores pris fortsat konkurrencedygtig i forhold til alternative opvarmningsformer og prisen ligger fortsat i den bedste halvdel af fjernvarmeselskaber i Danmark.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i regnskabsperioden afholdt 8 bestyrelsesmøder og behandlet 79 sager.

Næstved Fjernvarme er medlem af organisationerne Dansk Fjernvarme, Danish Board of District Heating (DBDH), Softværket, Dansk Industri, Dansk Fjernvarmes Handelsselskab (DFH) og Næstved Erhvervsforening. Medlemmer af bestyrelsen har deltaget i en række arrangementer og generalforsamlinger under disse organisationer.

Generelt er bestyrelsens arbejde tilrettelagt så vi følger Dansk Fjernvarmes vejledning om kodeks for godt bestyrelsesarbejde i fjernvarmeselskaber. I den forbindelse har bestyrelsen vurderet hvilke kvalifikationer, der skal være til stede i bestyrelsen og hvordan det gøres attraktivt at være bestyrelsesmedlem så vi kan tiltrække kompetente og engagerede kræfter til bestyrelsen.

Kommunikation og PR

Det er et erklæret mål, at vores varmepris skal være blandt den billigste 1/3 af alle fjernvarmeværker i Danmark. En af måderne, at få en lavere varmepris på, er ved at udvide kundeunderlaget. Modsat tidligere, hvor der var tilslutningspligt til fjernvarme, er tilslutning til fjernvarme nu baseret på konkurrencevilkår.

Det er derfor vigtigt, at Næstved Fjernvarme fastholder sit stærke varemærke, image og netværk i Næstved, så vi kan tiltrække nye kunder.

Opbygning af et stærkt varemærke sker på flere måder.



Vi modtager gerne besøg fra foreninger, skoler og andre interessentgrupper, som vil vide noget om fjernvarmen i Næstved.

Tidligere har vi haft sponsorater med Arena Næstved, Næstved Boldklub og Næstved Basketball Klub, men har opsagt samarbejdet og besluttet at anvende PR-midler mere målrettet på vores målgruppe.

For 5. gang har vi i 2024 afholdt et meget velbesøgt andelshavermøde i efteråret. Den tradition er kommet for at blive og vi gentager arrangementet den 27. september 2025.

Effektiv energiudnyttelse og motivationstarif

I 2024 har vi haft en intensiv dialog med de 50 storkunder som belaster vores system mest og betaler mest i motivationstarif. Ejerne og ejendommenes VVS-er har udvist stor velvillighed til at udbedre fejl og mangler ved deres egne fjernvarmeanlæg og mange har valgt vores serviceabonnement Model A, hvor vi installerer et nyt fjernvarmeanlæg.

På nuværende tidspunkt er 41 af de største ejendomme renoveret, hvor der er investeret 4,8 mio.kr. i VVS-ydelser. Samlet set er returtemperaturen for disse ejendomme faldet med 3,1 grader og der er sparet 280.000 m³ vand, svarende til årsforbruget for 735 ejendomme eller 13.000 MWh. Det er vi ganske imponeret over.

I 2024 har i alt 131 (137 i 2023) af de eksisterende kunder forbedret deres varmeanlæg ved at vælge vores Model-A eller Model-B-lejeordning. Tiltag som også giver en bedre energiudnyttelse.

Samlet set for hele ledningsnettet er returtemperaturen i 2024 faldet med 1,6 grader fra 46,5 til 44,9 svarende til 3,4%.

Anlægsarbejder og udvidelse af fjernvarmeområdet.

Efter mange års intenst arbejde og langvarig klagesag fra naturgasselskabet lykkedes det i november 2019, at få de nødvendige myndighedsgodkendelser af vores 5 års plan for udvidelse af fjernvarmeområdet.

Grimstrup-området blev afsluttet primo 2021. Etape I i Åderup-kvarteret blev afsluttet i januar 2022. Etape II i den sydlige del af Åderup-kvarteret blev afsluttet i august 2022. Området ved Odensevej, Fåborgvej mv. blev afsluttet i februar 2023, Holsted Erhvervsområde blev afsluttet i efteråret 2023, Fuglekvarteret, Erantisvej og området bagved vandtårnet på Østre Ringvej, blev afsluttet i maj 2024. Projektet er således gennemført som planlagt.

Etablering af en længere fjernvarmeledning til det nye DSB-værksted er ligeledes afsluttet som planlagt i oktober 2024.

Udvidelse af fjernvarmeområdet 2024 til 2028

Den 6. juni 2023 godkendte Næstved Kommunes Klima-, Miljø- og friluftsturismeudvalg vores projektforslag, hvor vi i perioden 2024 til 2028 tilbyder fjernvarme til 4.900 ejendomme i Næstved by. Derudover skal der etableres et halmvarmeværk på 2 x 13 MW og en el-kedel på 30 MW, som skal supplere den eksisterende affaldsvarmekapacitet for at efterkomme den øgede efterspørgsel.

For at skabe sikkerhed for opretholdelse af kundernes nuværende gasfyr indtil vi kunne tilbyde fjernvarme, udbød vi i 2023 en vedligeholdelsesordning for gasfyr. Ultimo 2024 har 225 valgt at benytte denne ordning.



Før vi starter et projekt skal 60% af ejendommene i området tilmelde sig fjernvarmen. Minimumsgrænsen er nået i nogle områder, hvor 250 ejendomme får fjernvarme. I løbet af 2025 vil vi etablere fjernvarme til disse ejendomme.

Desværre er der flere områder med cirka 2.600 ejendomme, der ikke har opnået minimumsgrænsen, hvorfor der ikke etableres fjernvarme i disse områder.

Vi er ærgerlige over, at borgerne ikke i tilstrækkelig grad finder fjernvarme attraktiv i forhold til alternative løsninger. Vi mener fortsat at fjernvarme er yderst konkurrencedygtig på alle parametre som miljø, økonomi, støj, plads, komfort, forsyningssikkerhed og service.

Vores tilbud om fjernvarme ligger indenfor lovens rammer og sikrer at eksisterende kunder ikke skal betale for udvidelsen af fjernvarmeområdet, hvorfor den manglende tilslutning ikke giver anledning til ændringer i vores tilbud til kunderne.

Da tilslutning til fjernvarmen ikke er så stor som planlagt, skal produktionskapaciteten nedskaleres. Vi er startet planlægningen med etablering af en el-kedel på 15 MW og en akkumleringstank, som skal forsyne den øgede tilgang af kunder, der er sket.

Affaldsvarmeleverandøren har ligeledes udtrykt ønske om at øge varmeleverancen. Vi afventer nu fremdriften i deres projekt, som får betydning for den produktionskapacitet vi skal etablere.

Forrentning af indskudskapital

Efter ansøgning fra affaldsvarmeleverandøren har Forsyningstilsynet i en afgørelse tilladt, at affaldsvarmeleverandøren kan opkræve 4,3 mio.kr. i forrentning af indskudskapital hos varmekunderne i Næstved.

Energiklagenævnet har dog givet Næstved Fjernvarme medhold i en klage over afgørelsen, hvorfor sagen er sendt tilbage til Forsyningstilsynet til fornyet behandling.

Affaldsvarmeleverandørens egne ejerkommuner har ligeledes klaget over afgørelsen. Forsyningstilsynet har meddelt, at de vil genoptage sagen til fornyet vurdering.

Sagen har nu stået på i 18 år. Vi har uden held forsøgt at få affaldsvarmeleverandøren til at stoppe sagen.

Forsyningssikkerhed og risikostyring

Vi har i dag 100% backup på varmeforsyningen i tilfælde af at vores primære energikilde fra affald svigter, hvilket sker en gang imellem.

Alle vores kedelcentraler er blevet renoveret gennem de seneste år, således de lever op til de nye miljøkrav og vi bibeholder forsyningssikkerheden.

For at øge den nationale forsyningssikkerhed af energi har Folketinget vedtaget en ny beredskabslov, hvor der stilles en række nye sikkerhedskrav for fjernvarmeselskaber på områder som fysisk sikkerhed og IT-sikkerhed, som skal overholdes og dokumenteres.

Generelt fylder risikostyring meget i vores hverdag og i takt med at der bliver lovgivet mere og mere på området, vil omkostninger til dokumentation og sikring af forsyningen stige.



Den forventede udvikling

Vi håber meget at der går hul på bylden omkring udvidelse af fjernvarmeområdet, så vi ved fælles hjælp kan komme i mål med den grønne omstilling. I givet fald vil det fylde meget i Selskabets aktiviteter i de kommende år.

Der er lavet flere politiske aftaler i Folketinget om at fjernvarmeproduktion på gasfyret spids- og reservelast på sigt skal erstattes med fossilfri energi. Aftalerne er endnu ikke udmøntet i konkrete initiativer eller lovgivning.

Affaldsenergi dækker over 90% af vores energiforbrug. Fremtiden og de politiske rammer for affaldssektoren er derfor vigtige for vores selskab. De politiske aftaler om CO₂-fangst på affaldsforbrændingsanlægget og liberalisering af affaldssektoren er således emner, der følges i den kommende tid.

Vores plan om at være 100% CO₂-neutral inden udgangen af 2030 er uændret. Vi har derfor taget de første skridt til etablering af en 15 MW el-kedel til forventet idriftsættelse i 2027.

Afslutning

I år har vores medarbejdere igen leveret en upåklagelig indsats. Dette til trods for at de bureaukratiske rammer vanskeliggør at levere den service vi gerne vil.

Arbejdet bliver også besværliggjort af dårlige sager i andre fjernvarmeselskaber, som påvirker borgernes, politikernes og finansieringsinstitutternes generelle holdning og tillid til fjernvarme negativt.

Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak for medarbejdernes indsats. Den sætter vi stor pris på.

Vi samarbejder med Næstved Kommune på mange fronter. Vi samarbejder med Vej og Park, miljø-afdelingen, byggesagsafdelingen, afdelingen for lokalplaner, ejendomsadministration, økonomiafdelingen, jordsalg og varmeplanlægningsafdelingen. Dertil kommer vores samarbejde med Næstved Kommunes klima-, energi- og friluftsudvalg, Næstved Byråd og borgmesteren.

Det er en stor koordineringsopgave, hvor mange afdelinger og mennesker skal have samme mål for øje, bidrage og sikre alle nødvendige myndighedstilladelser i rette tid, så Næstved Fjernvarme kan gennemføre den grønne omstilling indenfor den fastlagte tidsramme. En grøn omstilling som er bestilt af Folketinget og Næstved Byråd.

Tak til Næstved Kommune for samarbejdet.

Tak til bestyrelsen for jeres engagement og mange gode drøftelser, om hvordan vi bedst driver vores fælles fjernvarmeselskab i den rigtige retning. Tak for samarbejdet.

Sidst men ikke mindst tak til jer andelshavere for jeres støtte og tillid til bestyrelsens arbejde. Det er alt afgørende for Næstved Fjernvarmes succes at bestyrelsen har jeres opbakning.

Tak for ordet.

