

VELKOMMEN

Informationsmøde

 NÆSTVED FJERNVARME

Holsted Vest

Område 24
26. august 2025

Program

Fjernvarme – og planen for Næstved by

Priser og priseksemples

Installation af fjernvarme

Det videre forløb

Om Næstved Fjernvarme

Stiftet	1965
Organisation	A.m.b.a.
Bestyrelse	7 medlemmer
Kunder	7.400
Ansatte	25

Hvad er formålet ?

Næstved Byråd har en målsætning om at opvarmningen af Næstved By skal være CO₂-neutral.

Næstved Byråd har derfor besluttet, at alle borgere i Næstved By skal tilbydes CO₂-neutral fjernvarme.

Ny produktionskapacitet

Til dækning af det øgede varmebehov investeres der i følgende produktionskapacitet:

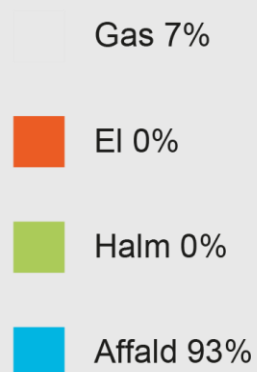
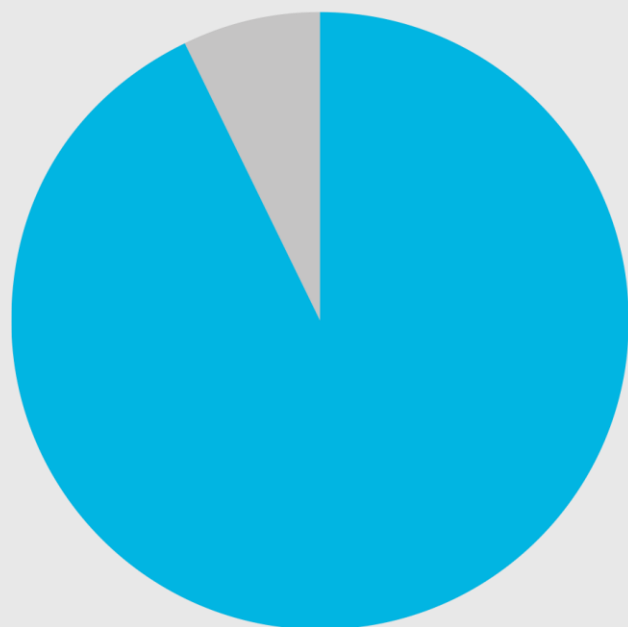
- 2 x 13 MW halmkedler
- 1 x 30 MW elkedel
- 2 x 2.000 m³ varmeakkumuleringstanke

Disse anlæg bliver mindre, efter at flere områder ikke har opnået tilstrækkelig tilslutning til fjernvarme.

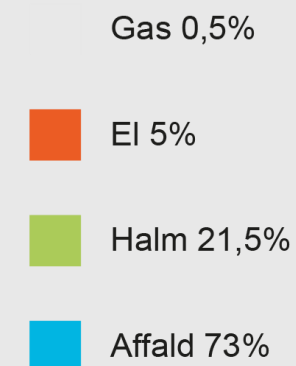
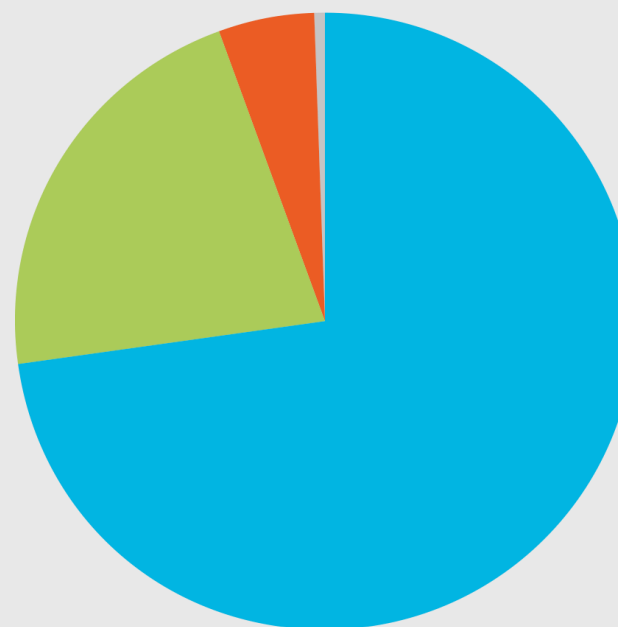
Der sker også ændringer, hvis AffaldPlus vil levere mere affaldsvarme.

Vores energisammensætning

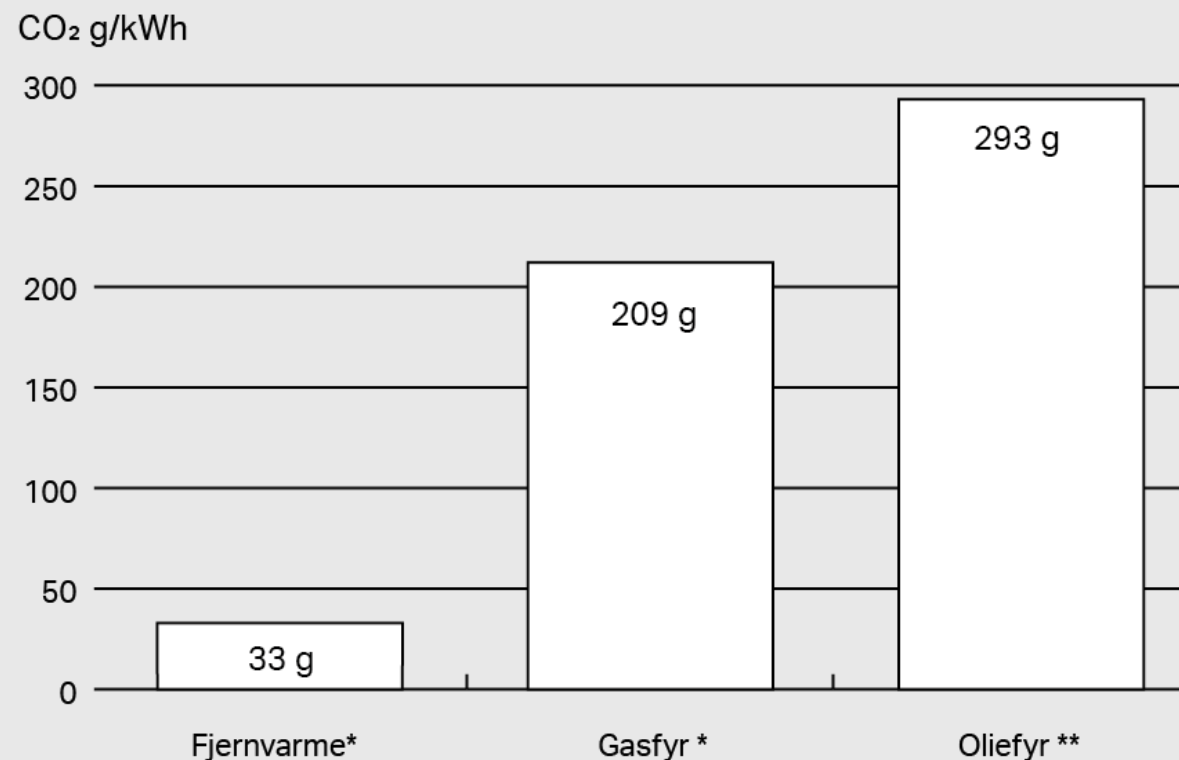
2022



2029



CO₂-udledning med forskellige varmekilder



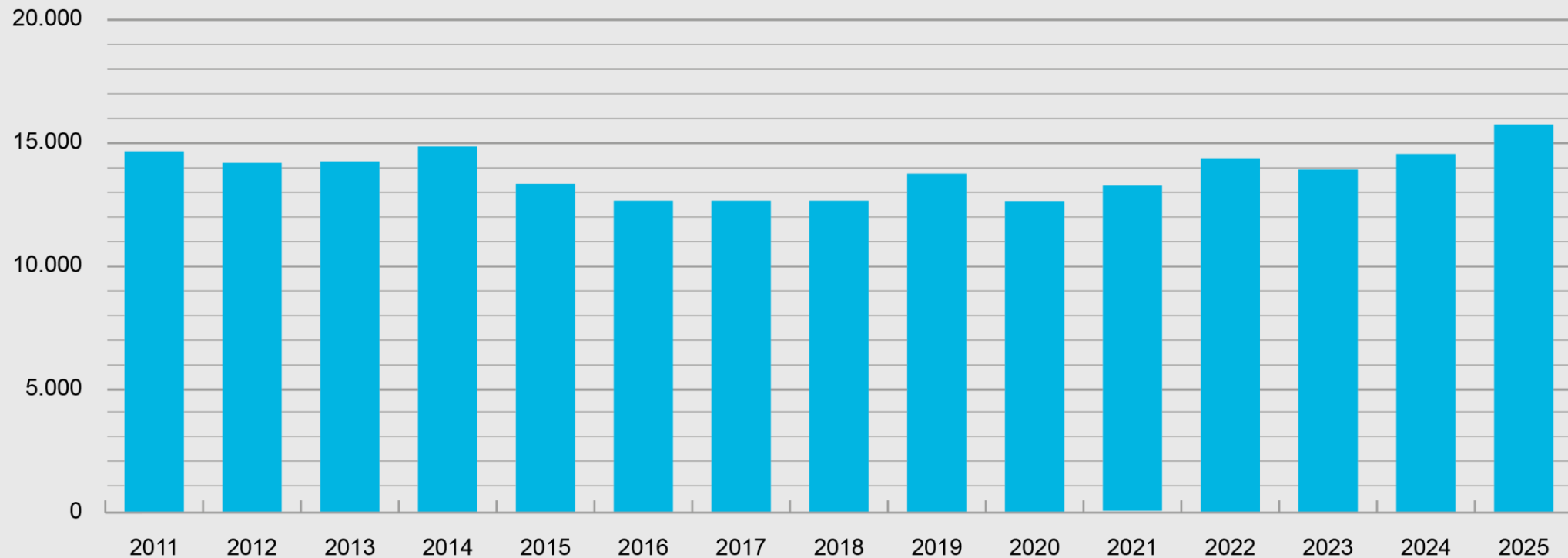
* Energistyrelsens rangeringsmodel oktober 2024

** Sparenergi.dk

Læs mere om fjernvarmedeklarationen på
naestvedfjernvarme.dk/om-os/profil/fjernvarmedeklaration

Prisudvikling for Næstved Fjernvarme

Varmepris standardhus 130 m²

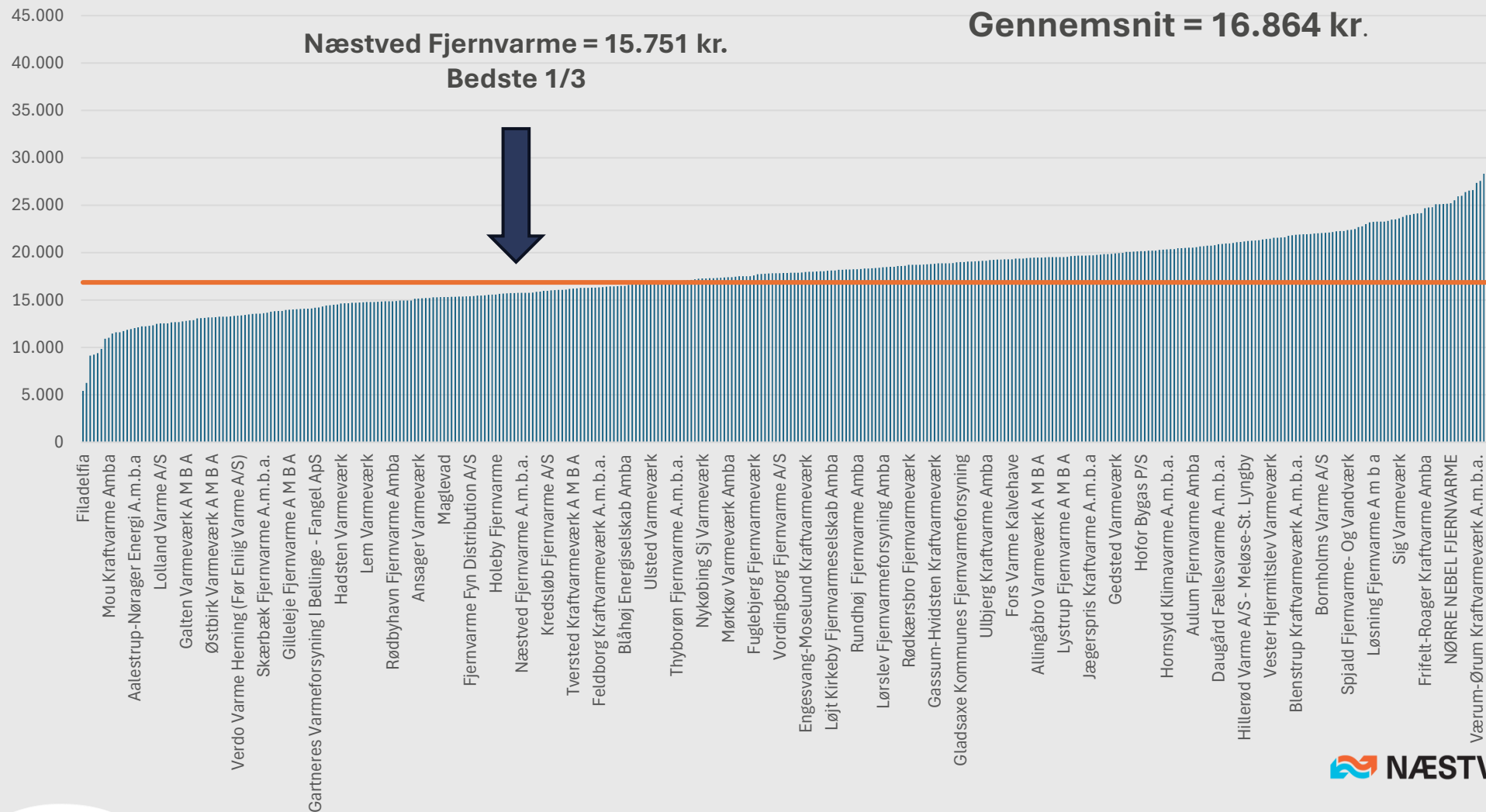


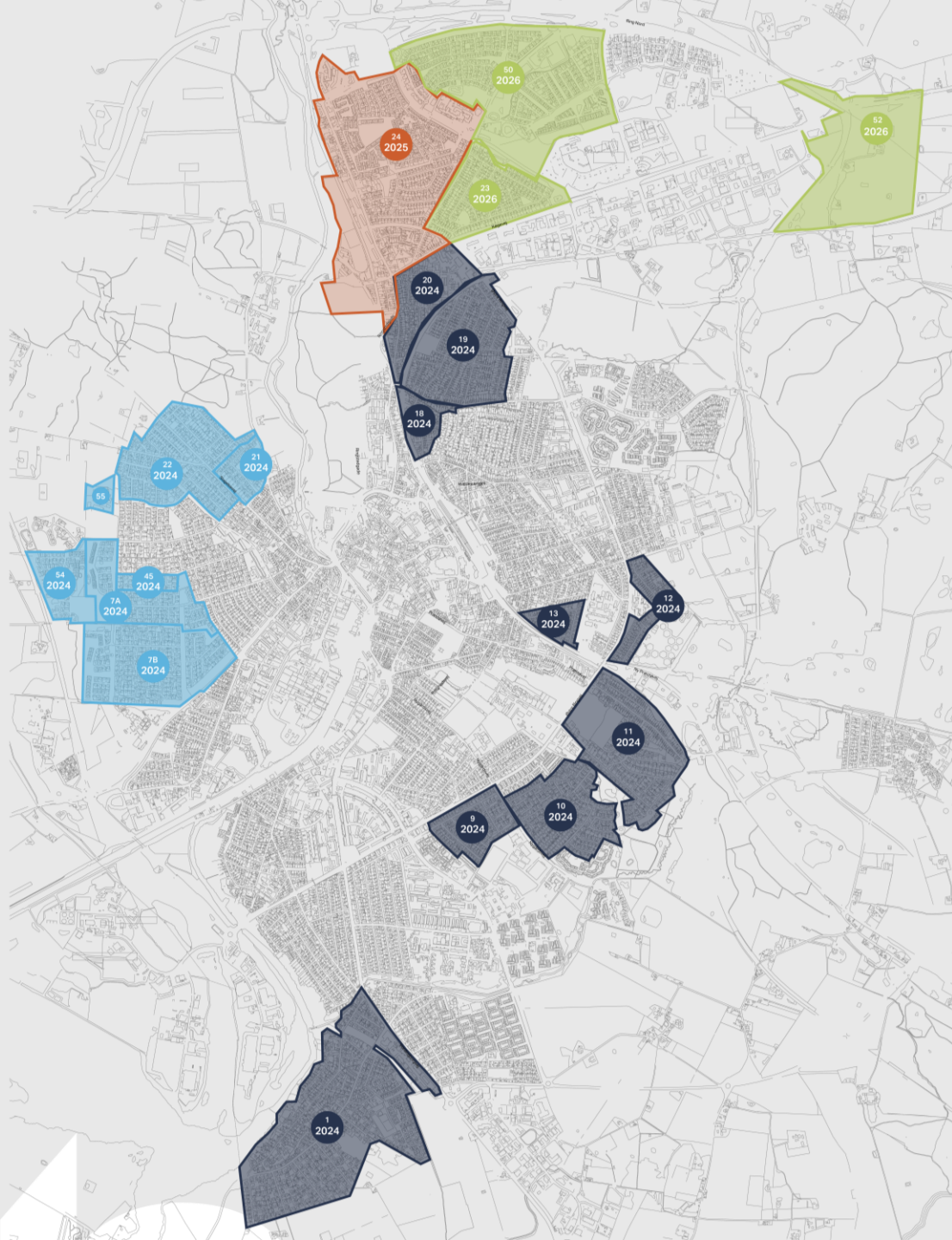
Fjernvarmepris sammenlignet med andre

Fjernvarmepris
pr. 1. januar
2025.

Standardhus
på 130 m₂.

Kilde: Forsyningstilsynets
hjemmeside



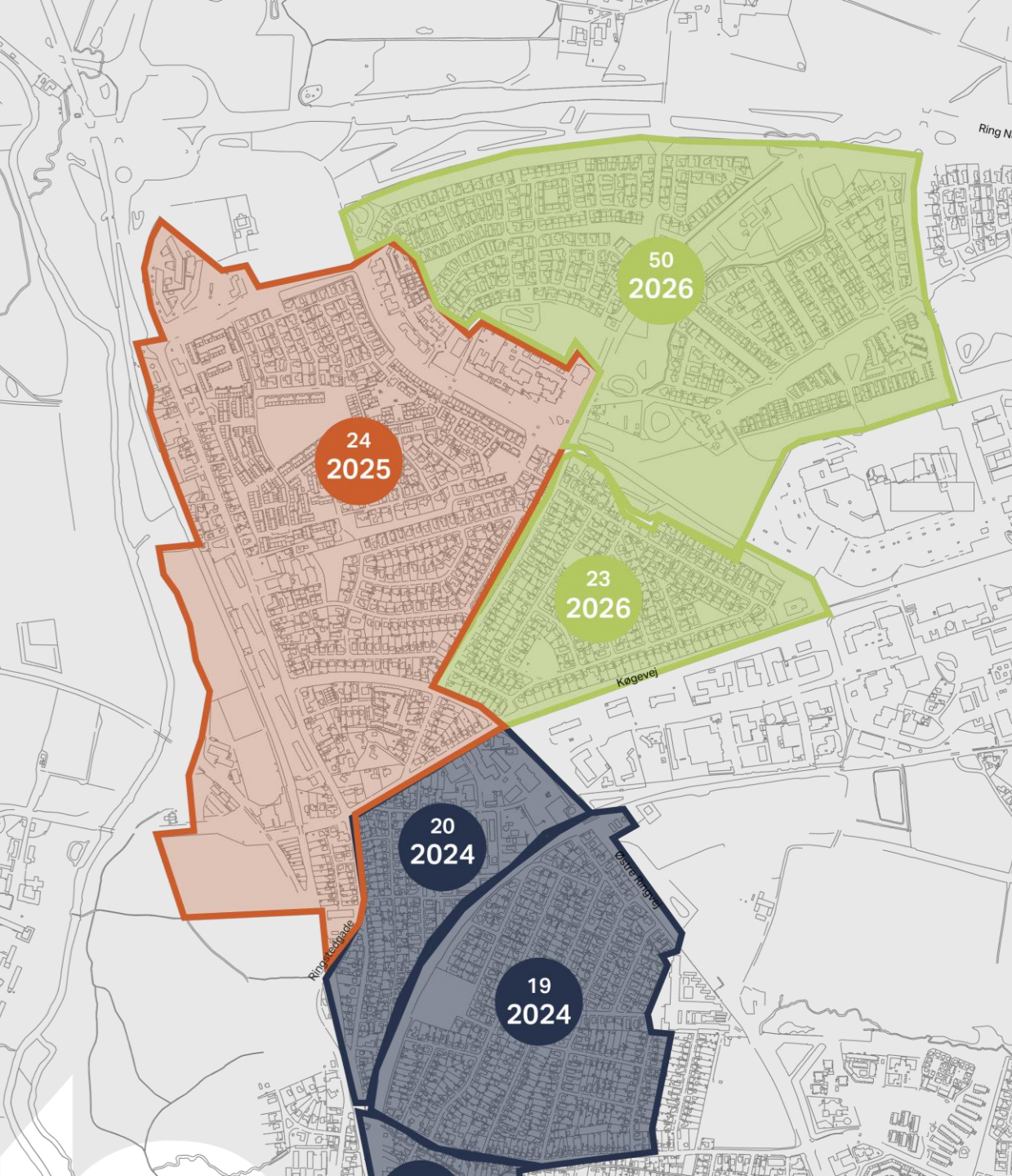


Vores udvidelsesplan

4.900 ejendomme

Vores udvidelsesplan

Nord for Køgevej



Vi skal have tilmeldinger nok

- Senest 30. november 2025 skal mindst 60 % af området have skrevet under på en aftale om levering af fjernvarme.
- ALLE ejere skal underskrive aftalen for at tælle med.

Ellers gennemføres projektet ikke.

Opgørelse af tilslutningsprocent

Der etableres fjernvarme, når et område har opnået tilslutning på 60% af BBR-kvadratmeterne.

Ejendomme med el-paneler medregnes ikke i opgørelsen.

Alle kvadratmeter tæller

SPØRGSMÅL



Grønt omstillingsbidrag og tilslutningsbidrag

Hvad er det?

Grønt omstillingsbidrag

Ejendomme under 300 m²

MODEL 1

Grønt omstillingsbidrag uden udbetaling

Betal 493 kr. om måneden over 20 år.
I alt 118.360 kr.

Denne model tinglyses på din ejendom.

MODEL 2

Grønt omstillingsbidrag med 35.000 kr. i udbetaling

Betal 35.000 kr. med det samme og 288 kr. pr. måned i 20 år.

I alt 104.120 kr.

MODEL 3

Tilslutningsbidrag på 84.110 kr. som engangsbetaling

Betal 84.110 kr. med det samme.

Grønt omstillingsbidrag

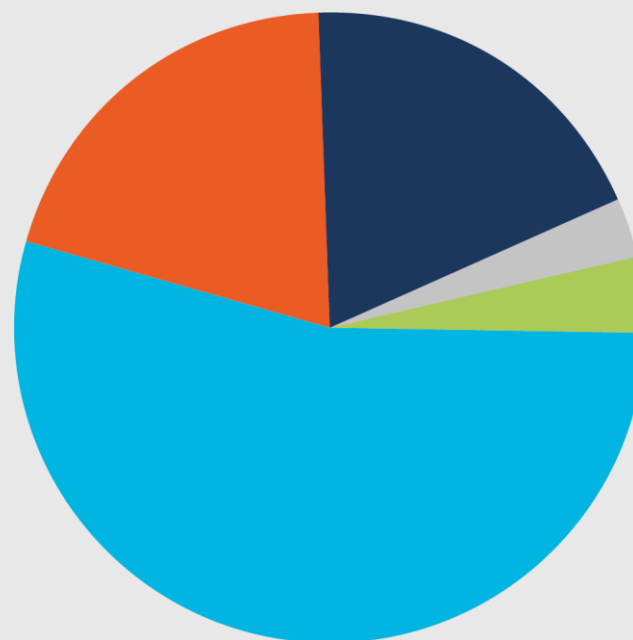
- Model 1 og 2 kan kun vælges i kampagneperioden.
- Model 1 tinglyses på ejendommen som en deklaration, og indgår derfor ikke i beregningen af ejendommens belåningsprocent.
- Beløbet opkræves kvartalsvis sammen med den almindelige varmeregning.

Tilslutningsbidraget dækker følgende:

- Etablering af det overordnede ledningsnet og produktionskapacitet.
- Etablering af stikledning til den enkelte ejendom, som føres igennem et udvendigt skab, igennem husmuren og afsluttes med 2 hovedhaner.

Alle bidrager til at betale omkostningerne

Fordeling af indtægter over en 20-årig periode til finansiering af udvidelsen af fjernvarmen i Næstved by.



- Tilslutningsbidrag, nye kunder (84.110 kr.) 20%
- Bidrag fra nuværende kunder 19%
- Byggemodningsbidrag 3%
- Fjernvarmepuljen 4%
- Varmesalg, nye kunder 54%

Hvorfor stiger tilslutningsbidraget?

Projektforslag Beregningsforudsætninger		2017	2022	2025
+ Ledningsanlæg	Indeks	100	132	192
+ Renten	Indeks	100	67	117
+ Gaspris	Indeks	100	175	169
+ Andel af gas		14,0%	37,0%	0,5%
+ Nyt produktionsanlæg		nej	nej	ja
+ Affaldsvarmepris		marginalpris	fuld pris	fuld pris
+ Energitæthed		høj	lav	lavere
+ Statstilskud		nej	ja	ja
Månedligt tillæg til varmeprisen i 20 år	kr.	0	309	493

Se notat på vores hjemmeside.

En fjernvarmefaktura består af:

- Et variabelt forbrug i kWh
- Et fast bidrag pr. m²
- Et målerbidrag
- Et grønt omstillingsbidrag
- Et service-abonnement

Priseksempel

Årlig omkostning	Fjernvarme	Naturgas	Luft til vand varmepumpe
Fast bidrag	3.542 kr.	0 kr.	0 kr.
Målerbidrag	543 kr.	0 kr.	0 kr.
Variabelt forbrug	11.675 kr.	21.204 kr.	12.444 kr.
Energiforbrug	15.760 kr.	21.204 kr.	12.444 kr.
Årligt bidrag / ydelse	5.918 kr.	3.598 kr.	12.592 kr.
Abonnement, Model A	2.993 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse	0 kr.	1.250 kr.	3.138 kr.
I alt	24.671 kr.	26.052 kr.	28.174 kr.
Merpris i forhold til fjernvarme	0 kr.	1.381 kr.	3.503 kr.

Hus på 130 m² med et forbrug på 18.100 kWh

Fordele ved fjernvarme

- Tilslutningsbidrag til fjernvarmen er en engangsbetaling.
- Efter endt levetid skal der geninvesteres i varmepumpen og gasfyret.
- Fjernvarmen øger ejendommens værdi (op til 6% mere end ved et gasfyret hus).
- 36% af potentielle huskøbere fravælger ejendomme med gasopvarmning (kilde: Voxmeter/Arbejdernes Landsbank).
- Der kommer højere afgifter på gas (kilde: Bolius).

Indvendig installation

Vælg mellem 3 serviceabonnementer:

Model A	Varmemesterordningen – vi ejer anlægget og sørger for alt
Model B	Leje af fjernvarmeanlæg – vi ejer anlægget, og kunden sørger selv for installation og afkobling fra gasnettet
Model C	Kunden står selv for den indvendige installation

Vælg mellem 3 serviceabonnementer

Fordele ved dit valg	Model A	Model B	Model C
Levering, montering og indstilling	✓		
Nedtagning og bortskaffelse af gas-/oliefyr	✓		
Betalt afkobling fra naturgas	✓		
Vedligeholdelse af fjernvarmeanlægget	✓	✓	
Gratis vagtordning og tryghed	✓	✓	
Serviceabonnement	2.993,- kr. /år	1.787,- kr. /år	0,- kr. /år

Se notat på vores hjemmeside.

Hvad dækker Model A?

- Demontering og bortskaffelse af eksisterende anlæg
- Afkobling fra naturgasnettet
- Opsætning af nyt fjernvarmeanlæg
- Service og vedligeholdelse af fjernvarmeanlæg
- Rådgivning om ejendommens øvrige varmeinstallation

Indeholder ikke:

Asbestsanering, malerarbejder, udbedring af ulovlig installation, el-tilslutning længere væk end 1,5 m, puds- og murskader efter gasskab o.l., tildækning og demontering af lodrette gasaftræk.

SPØRGSMÅL



Installation

Hvad sker der, når man skal have fjernvarme?

Opgravning/reetablering



Indvendig installation



Egen omkostning



Omkostning til demontering af lodret gasaftræk.



Stikkontakten SKAL være en "grisetryne" med jord. Monteres max 1,5 m fra fjernvarmeanlægget

SPØRGSMÅL



Hvad sker der nu?

Hvad skal jeg gøre for at få fjernvarme?

Hvis du ønsker fjernvarme?

Tilmelding:

-
- | | |
|---------------|---|
| Step 1 | Underskrive BETINGET fjernvarmeleveringsaftale. |
|---------------|---|
-
- | | |
|---------------|---|
| Step 2 | Valg af abonnementsordning – Model A, B eller C |
|---------------|---|
-
- | | |
|---------------|--|
| Step 3 | Tilmelding sker online og gennem e-Boks.
Er du ikke fortrolig med online tilmelding, yder vi personlig hjælp. |
|---------------|--|
-

Tidsplan

- August 2025 Åben for tilmelding på hjemmesiden
- 26. august 2025 Informationsmøde
- 30. november 2025 Opgørelse af tilmeldingsprocenten
- Primo december 2025 Udmelding om gennemførelse af projektet
- 30. januar 2026 Betaling af tilslutningsbidrag
- November 2026 Anlægsstart

Online tilmelding

 NÆSTVED FJERNVARME

DriftsstatusEJFORSYNING

Ny kundeSelvbetjeningRåd og vejledningPriserOm osNyhederKontaktDriftsstatus



Forside / Ny kunde

Få fjernvarme

Se, om du kan få fjernvarme - og indsend din tilmelding

Søg efter din adresse

Indtast din adresse og se om dit hjem ligger indenfor et nuværende eller fremtidigt forsyningsområde.

Søg på adresse

Kan jeg få fjernvarme?

Søg på din adresse og se, om du kan få fjernvarme. Bor du i et kommende fjernvarmeområde, kan du se hvornår adressen tilbydes fjernvarme.

Har du spørgsmål, kan vi kontaktes på:
kanjegfaafjernvarme@naestvedfjernvarme.dk

Oplysninger om ejendommen, alle felter bedes udfyldt.

Personlige oplysninger, alle felter bedes udfyldt.

Aftalegrundlag

 NÆSTVED FJERNVARME

Tilslutning og opsigelse

- Det er frivilligt at vælge fjernvarme – der er ingen tilslutningspligt.
- Model A og B kan opsiges med 1 måneds varsel.
- Fjernvarmeleverancen kan opsiges med 6 mdr. varsel

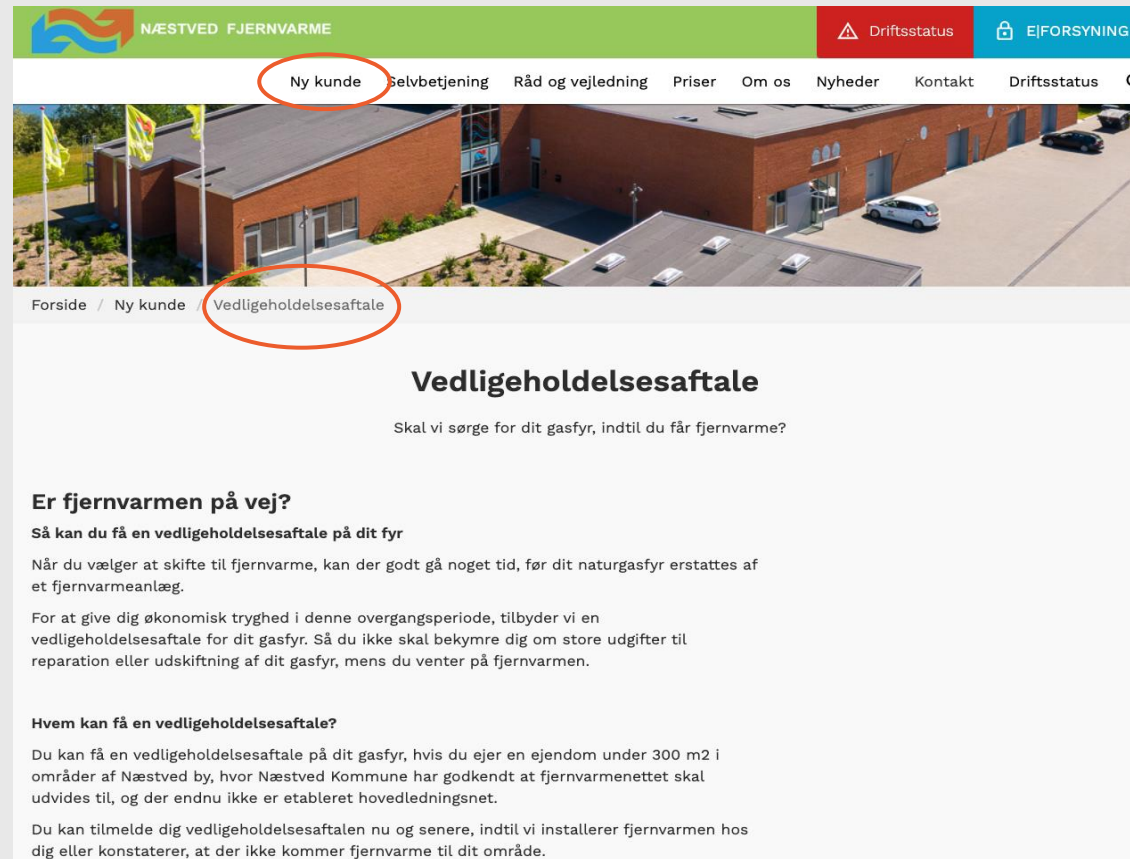
jf. vedtægternes § 5.

Vedligeholdelsesaftale - gasfyr

Tegn en vedligeholdelsesaftale for dit gasfyr

- 125 kr. inkl. moms om måneden
- Karensperiode på 30 dage
- Selvrisiko på 1.500 kr.
- Kræver ikke indgåelse af fjernvarmeleveringskontrakt
- Ophør:
 - Opsigelse
 - Mulighed for tilslutning til fjernvarme
 - Fjernvarme bliver ikke til noget i området

Online tilmelding



The screenshot shows the website for Næstved Fjernvarme. The header is green with the company logo and name. A navigation bar below the header contains links: 'Ny kunde' (highlighted with a red circle), 'Selvbetjening', 'Råd og vejledning', 'Priser', 'Om os', 'Nyheder', 'Kontakt', 'Driftsstatus', and a search icon. Below the navigation bar is a large image of a brick building. Below the image is a breadcrumb trail: 'Forside / Ny kunde / Vedligeholdelsesaftale' (the last two items are highlighted with red circles). The main content area has the title 'Vedligeholdelsesaftale' and the subtitle 'Skal vi sørge for dit gasfyr, indtil du får fjernvarme?'. The text explains the process of switching to district heating, mentioning a transition period and a maintenance agreement. It also lists the conditions for who can get a maintenance agreement.

NÆSTVED FJERNVARME

Driftsstatus EJFORSYNING

Ny kunde Selvbetjening Råd og vejledning Priser Om os Nyheder Kontakt Driftsstatus

Forside / Ny kunde / Vedligeholdelsesaftale

Vedligeholdelsesaftale

Skal vi sørge for dit gasfyr, indtil du får fjernvarme?

Er fjernvarmen på vej?

Så kan du få en vedligeholdelsesaftale på dit fyr

Når du vælger at skifte til fjernvarme, kan der godt gå noget tid, før dit naturgasfyr erstattes af et fjernvarmeanlæg.

For at give dig økonomisk tryghed i denne overgangsperiode, tilbyder vi en vedligeholdelsesaftale for dit gasfyr. Så du ikke skal bekymre dig om store udgifter til reparation eller udskiftning af dit gasfyr, mens du venter på fjernvarmen.

Hvem kan få en vedligeholdelsesaftale?

Du kan få en vedligeholdelsesaftale på dit gasfyr, hvis du ejer en ejendom under 300 m² i områder af Næstved by, hvor Næstved Kommune har godkendt at fjernvarmenettet skal udvides til, og der endnu ikke er etableret hovedledningsnet.

Du kan tilmelde dig vedligeholdelsesaftalen nu og senere, indtil vi installerer fjernvarmen hos dig eller konstaterer, at der ikke kommer fjernvarme til dit område.

Vi deltager gerne i

- Generalforsamlinger
- Nabomøder
- Bestyrelsesmøder
- Hjemmebesøg

Vores kantine kan benyttes - ca. 50 deltagere.

Kontakt os, hvis du har brug for hjælp til udfyldelse af kontrakten.

Besøg os på Maglemølle 62.

Bliv ambassadør for fjernvarme



Næstved Fjernvarme har en stor opgave i at fortælle om den grønne omstilling. I den forbindelse har vi brug for flere frivillige ambassadører.



Vi du gerne være ambassadør for den grønne omstilling, kan du kontakte os på info@naestvedfjernvarme.dk eller telefon 5572 5665.

Nuværende ambassadører

- Margit Oreby, Daddelvej
- Jasper Westrup, Halfdan Rasmussens Vej
- Morten Løjmand, Daddelvej
- Tony Olsen, Kalbyrisvej
- Henrik Uhrenfeldt Lück, Kjærvej
- Gert Johansen, Fodbygårdsvej
- Karina Jensen, Johanne Korchs Vej

Hvorfor vælge fjernvarme ?

- Fjernvarmen er konkurrencedygtig på: Pris, støj, plads og æstetik.
- Fjernvarmen øger din ejendoms værdi og salgbarhed.
- Ingen engangsbetaling ved tilslutning (Model 1).
- Energiprisen er fast året rundt – 24 timer i døgnet, og er meget stabil.
- Ingen overraskende reparationsudgifter (Model A).
- Energibesparende varmtvandsproduktion og temperaturstyring.
- God service – vi tager altid telefonen.
- Stor forbrugerbeskyttelse – non-profit-selskab.
- Forbrugerindflydelse i selskabet.
- Fjernvarmen skaber lokale arbejdspladser.
- Fjernvarmen udnytter lokale ressourcer som halm og affald, og er ikke afhængig af én energikilde.
- Bidrager til Europas uafhængighed af gas fra Rusland og USA.