

Velkommen

Informationsmøde Lille Næstved området

Område 7A, 7B, 45 og 54

3. september 2024



I dag fortæller vi om:

- Priser og priseksemples
- Installationsforløb
- Præsentation af fjernvarme og planen for Næstved by
- Gennemgang af det videre forløb



Tilslutningsbidrag

Ejendom under 300 m²



Hele kr.	Engangsbeløb	Grønt omstillingsbidrag Månedligt i 20 år
Model 1	0	493
Model 2	35.000	288
Model 3	84.110	0

Grønt omstillingsbidrag



- Model 1 og 2 kan kun vælges i kampagneperioden
- Model 1 tinglyses på ejendommen, som en deklaration og indgår derfor ikke i beregningen af ejendommens belåningsprocent
- Beløbet opkræves kvartalsvis sammen med den almindelige varmeregning. 80 rater



Tilslutningsbidrag



Tilslutningsbidraget dækker:

- Etablering af det overordnede ledningsnet og produktionskapacitet.
- Etablering af stikledning til den enkelte ejendom, som føres igennem et udvendigt skab, igennem husmuren og afsluttes med 2 hovedhaner.

Hvorfor stiger tilslutningsbidraget ?

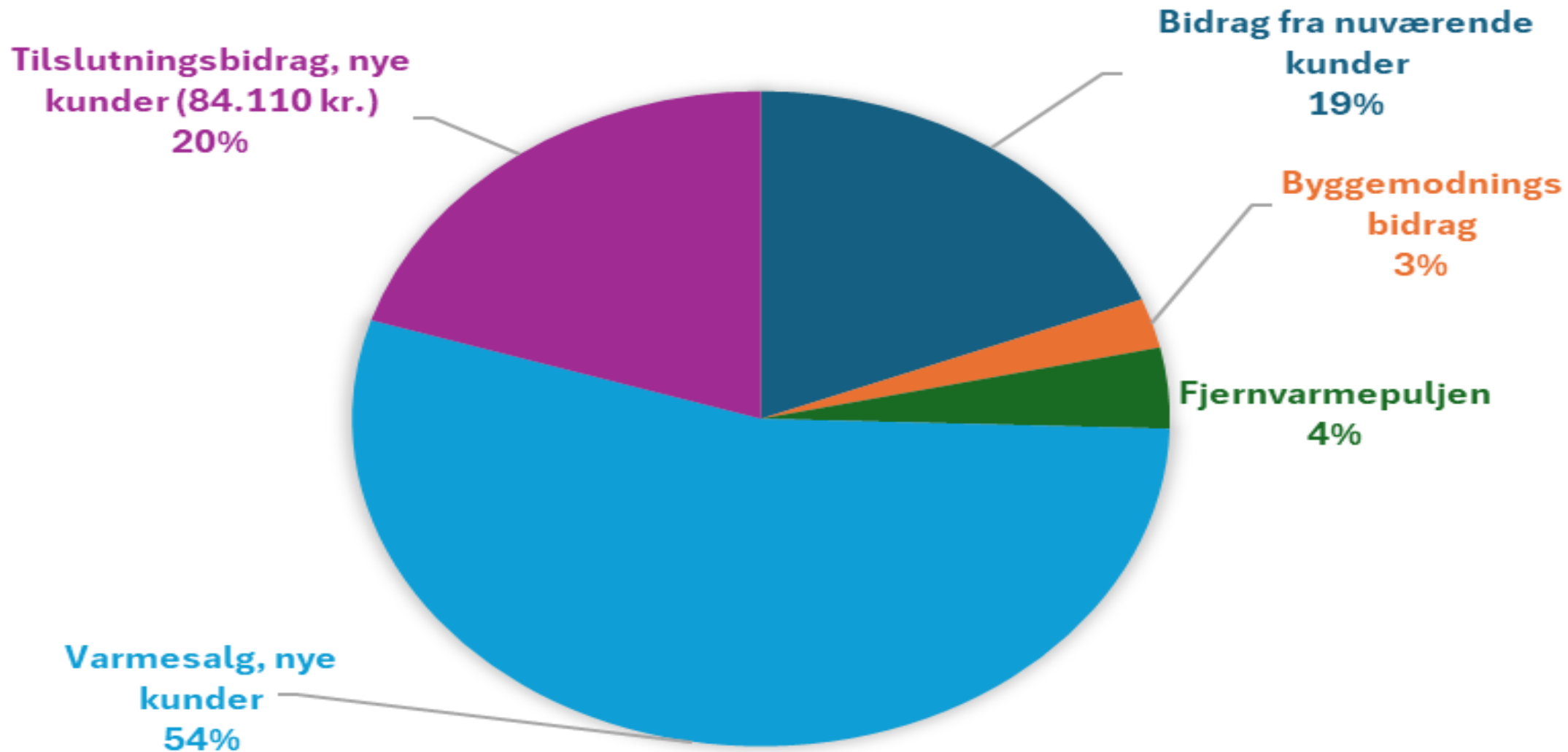
Se notat på vores hjemmeside



Projektforslag Beregningsforudsætninger		2017	2022	2024
+ Ledningsanlæg	Indeks	100	132	192
+ Renten	Indeks	100	67	117
+ Gaspris	Indeks	100	175	169
+ Andel af gas		14,0%	37,0%	0,5%
+ Nyt produktionsanlæg		nej	nej	ja
+ Affaldsvarmepris		marginalpris	fuld pris	fuld pris
+ Energitæthed		høj	lav	lavere
+ Statstilskud		nej	ja	ja
Månedligt tillæg til varmeprisen i 20 år	kr.	0	309	493

Alle bidrager til at betale omkostningerne.

FORDELING AF INDTÆGTER OVER EN 20-ÅRIG
PERIODE TIL FINANSIERING AF UDVIDELSEN AF
FJERNVARMEN I NÆSTVED BY





Vi tilbyder 3 serviceabonnementer til den indvendige installation:

Model A – Varmemesterordningen, vi ejer anlægget og sørger for alt

Model B – Leje af fjernvarmeanlæg, vi ejer anlægget og kunden sørger selv for installation og afkobling fra gasnettet

Model C – Kunden står selv for den indvendige installation



En fjernvarmefaktura består af:



- Et variabelt forbrug i kWh
- Et fast bidrag pr. m²
- Et målerbidrag

Installation og finansiering:

- Et grønt omstillingsbidrag
- Et service abonnement



2024 priser

Ejendom under 300 m²

	Kr.	
Model A Varmemesterordningen	2.993	Pr. år
Variabelt bidrag	0,58	Pr. kWh
Fast bidrag	27,25	Pr. m ² pr. år
Måler bidrag	543,75	Pr. måler pr. år

Priseksempel – ejendom under 300 m²



					Luft til vand	
	Fjernvarme		Naturgas		Varmepumpe	
Virkningsgrad	100%		97%		3,2	cop
Energimængde	18.100	Kwh	1.696	Nm ³	5.656	kWh
Husstørrelse	130	m ²	130	m ²	130	m ²
Aktuel energipris	0,58	kr./kWh	11,00	kr./Nm ³	2,20	kr./kWh
Investering/ "lån"	"84.110"	kr.	35.000	kr.	140.000	kr.
Rente	"3,5%"		4%		4%	
Afskrivning	20	år	15	år	15	år



Priseksempel, fortsat

					Luft til vand varmepumpe	
	Fjernvarme		Naturgas			
Årlig omkostning						
Fast bidrag	3.542	kr.	0	kr.	0	kr.
Målerbidrag	543	Kr.	0	Kr.	0	kr.
Variabelt forbrug	10.480	kr.	18.660	kr.	12.444	kr.
Energiforbrug	14.565	Kr.	18.660	Kr.	12.444	Kr.
Årlig bidrag / ydelse	5.918	kr. ¹⁾	3.598	kr.	12.592	kr. ¹⁾
Abonnement, Model A	2.993	kr.	0	kr.	0	kr.
Vedligeholdelse	0	kr.	1.250	kr.	3.138	kr.
Finansiering og vedligehold	8.911	Kr.	4.848	Kr.	15.730	Kr.
I alt	23.476	kr.	23.507	kr.	28.174	kr.
Årlig besparelse ved fjv.			31	kr.	4.697	Kr.

1) Dette er et fast bidrag. Der er ikke mulighed for rentefradrag i skatteberegningen

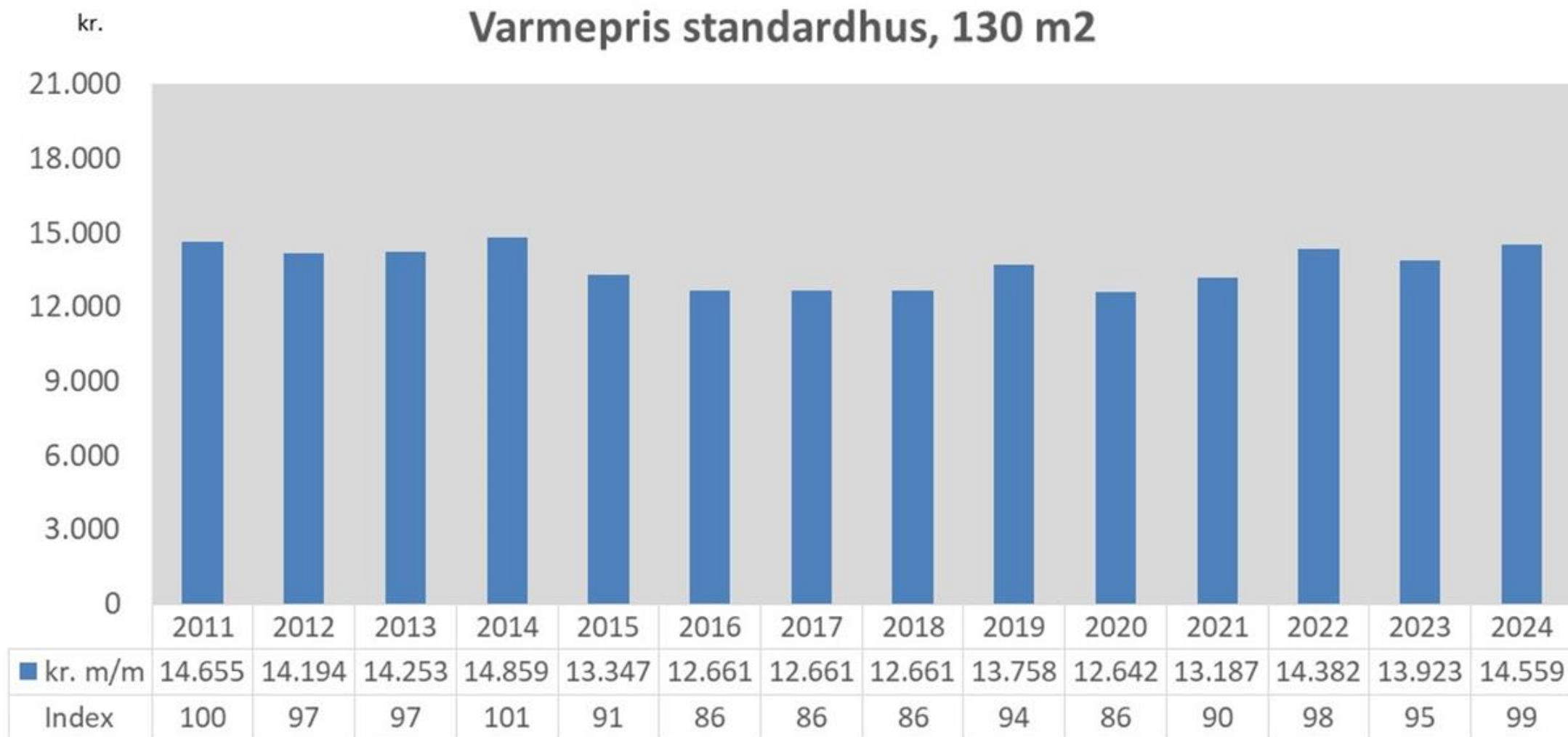
Priseksempel – forsat

- Tilslutningsbidrag til fjernvarmen er en engangsbetaling
- Efter endt levetid skal der geninvesteres i varmepumpen og gasfyret
- Fjernvarmen øger ejendommens værdi (6% mere end et gas-hus)
- 49% af potentielle huskøbere fravælger ejendomme med gasopvarmning
- Der kommer højere afgifter på gas

<https://finans.dk/privatokonomi/ECE16922703/rabat-til-400000-boligejere-olie-og-gasfyr-slanker-kvadratmeterprisen/>

Prisudvikling for Næstved Fjernvarme

Forsyningstilsynets opgørelsesmetode – 18.100 kWh.

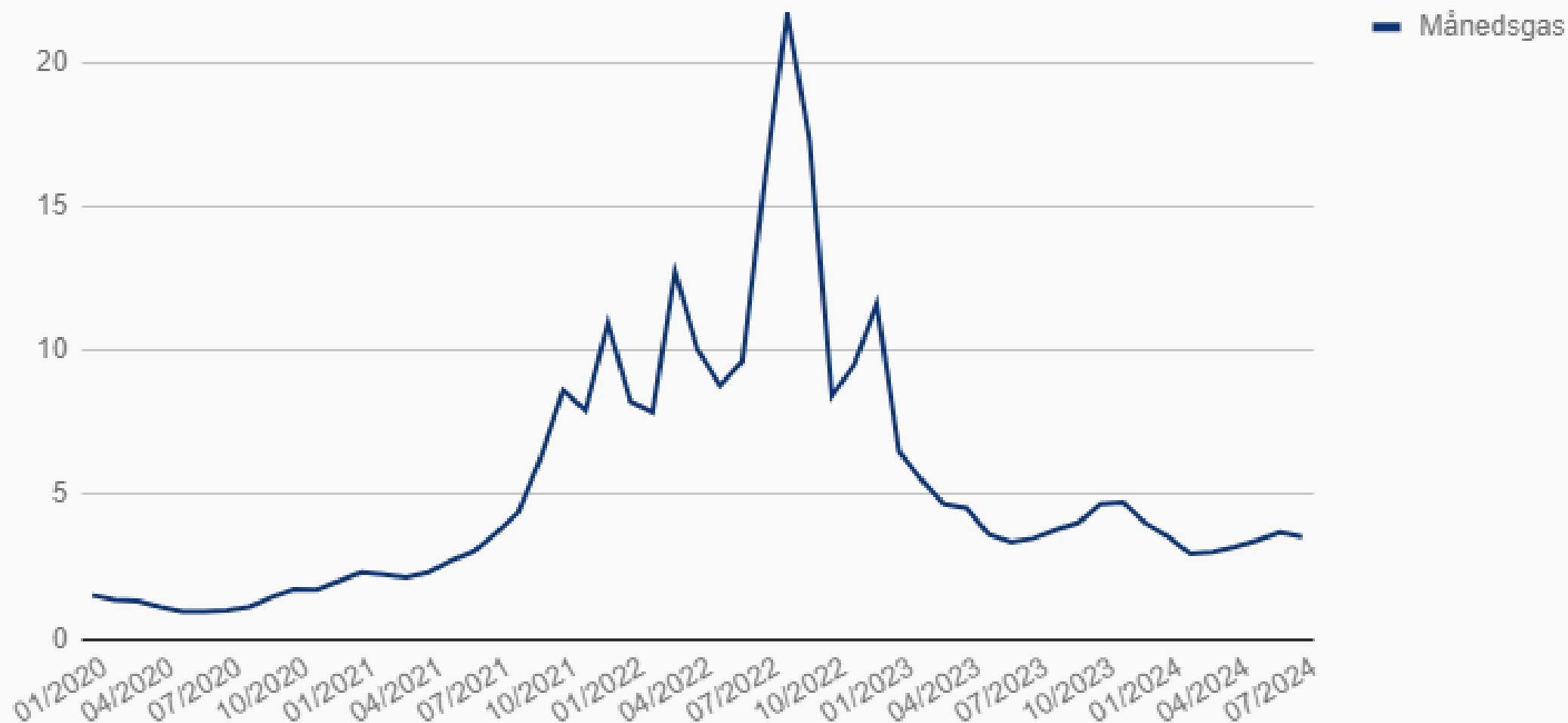




Udvikling i den rene gaspris

Kr. pr. m³

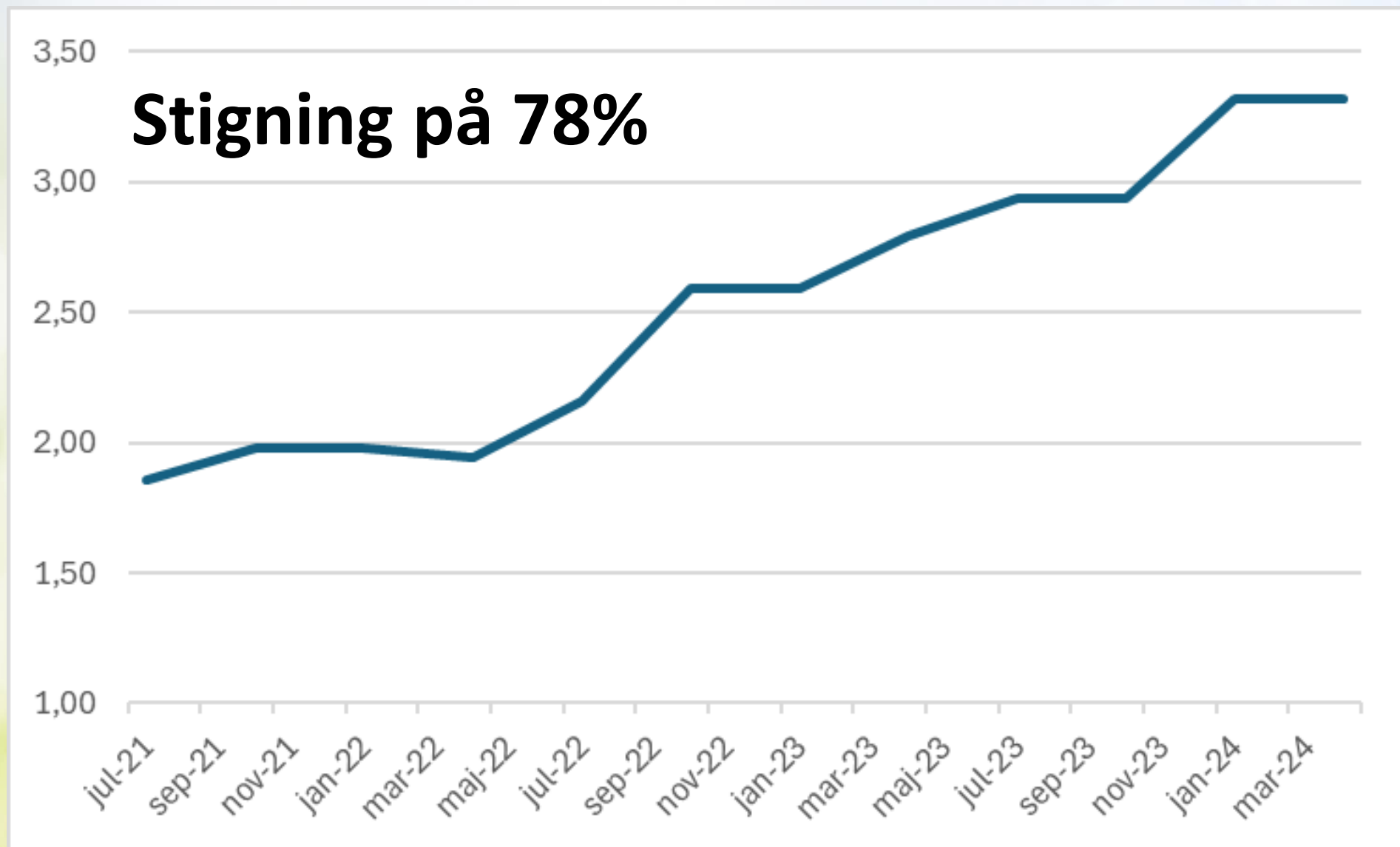
Kilde: Andels hjemmeside.





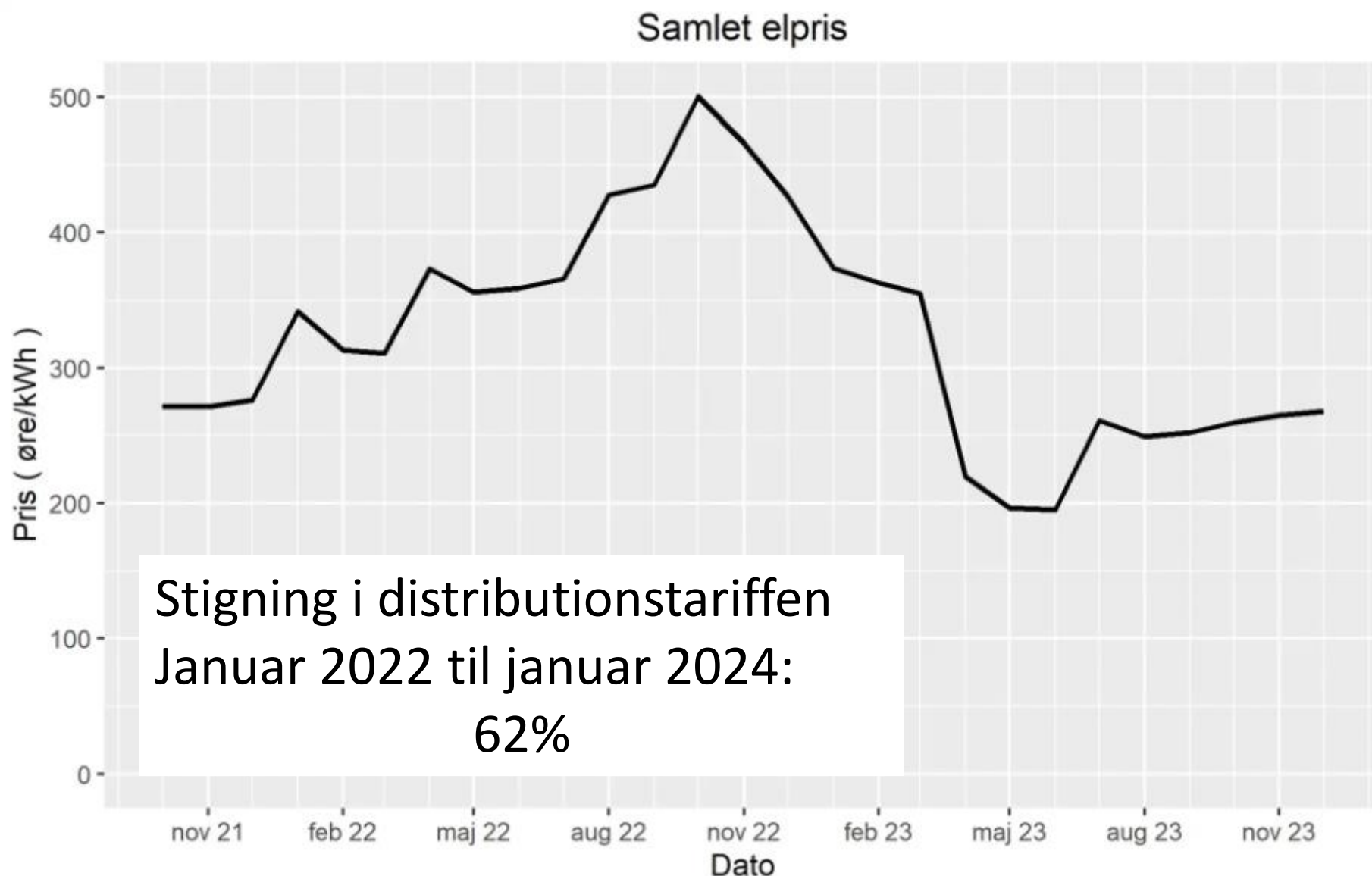
Udvikling i gasdistributionspris EVIDA kr. pr. m³

Stigning på 78%



Udvikling i el-prisen

Kilde: Forsyningstilsynets hjemmeside



SPØRGSMÅL?

Til priser og priseksempel.

Gennemgang af installationsforløb følger på de næste slides.



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Før opgravning



Under udførelse



Færdig



Model A - Varmemesterordningen



Indeholder alle udgifter til:

- Demontering og bortskaffelse af eksisterende anlæg
- Afkobling fra naturgasnettet
- Opsætning af nyt fjernvarmeanlæg
- Service og vedligeholdelse af fjernvarmeanlæg
- Rådgivning om ejendommens øvrige varmeinstallation

Indeholder ikke:

- Asbestsanering, malerarbejder, udbedring af ulovlig installation, el-tilslutning længere væk end 1,5 m, puds- og murskader efter gasskab o.l., tildækning og demontering af lodrette gasaftræk



VÆLG MELLEM 3 SERVICEABONNEMENTER

	MODEL A	MODEL B	MODEL C
Leje af varmeanlæg	●	●	
Service, vedligehold og reparation af anlæg	●	●	
Demontering og bortskaffelse af eksisterende anlæg	●		
Installation af fjernvarmeanlæg	●		
Afkobling fra naturgasnettet, værdi ca. 10.000 kr.	●		

Fjernvarme- anlæg

Dækker:

- Køb af veksler
- Service
- Vedligeholdelse



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Varmtvandsbeholder FØR

NU



Fjernvarme- anlæg

Hvidt kabinet



Indvendig installation

Før



Indvendig installation

Efter

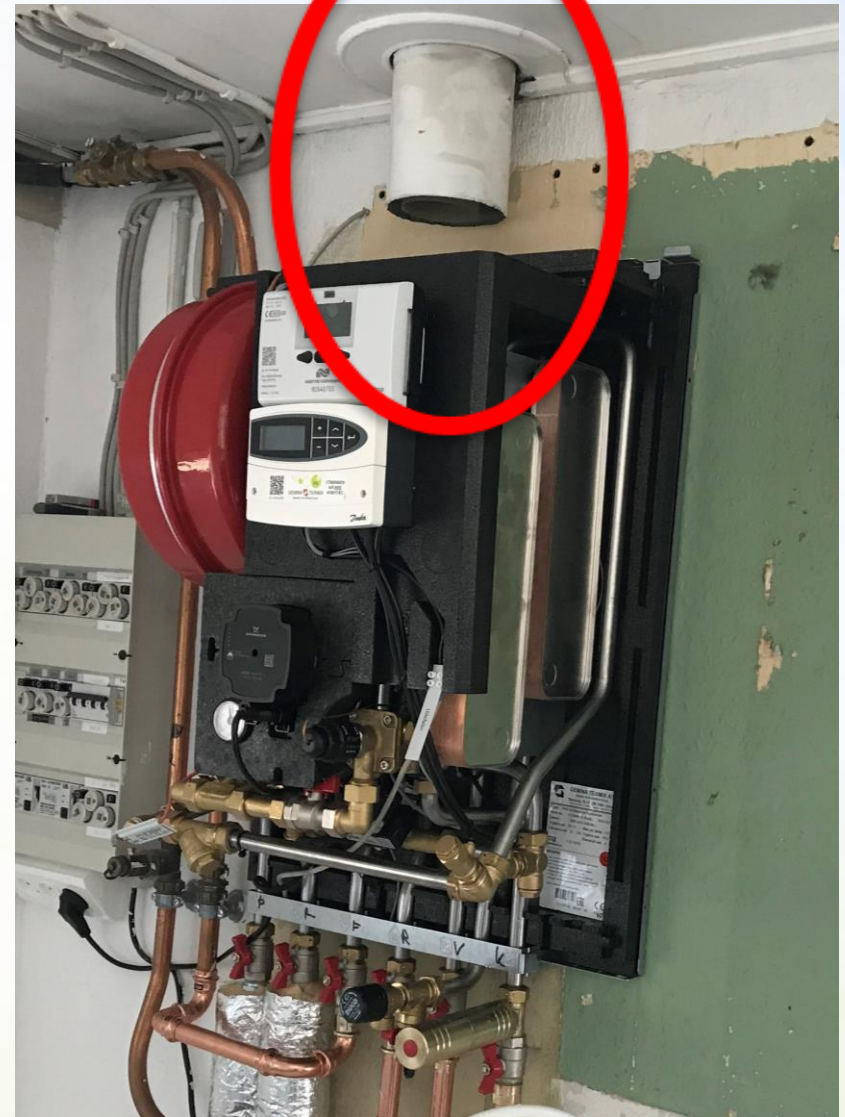


Sådan skal dit stik se ud

- Stikkontakten SKAL være en "grisetryne" med jord
- El-installationen skal overholde gældende lovkrav
- Stikket må højst sidde 1,5 meter fra fjernvarmeanlægget



Omkostning til demontering af lodret gasaftræk afholdes af kunden.



Færdig

Placering af energimåler



Installationsforløb



1. Installationsbesøg, hvor placering af stikledning og fjernvarmeanlæg fastlægges.
2. Kunden modtager en installationsrapport.
3. Kunden modtager besked om etablering af stikledning og hvornår gasleverancen skal opsiges.
4. Stikledningen fremføres til ejendommen.
5. Dato for indvendig installationsdato aftales.
6. Indvendig installation udføres.
7. Kunden godkender det samlede arbejde, eventuel udbedring af fejl og mangler.
8. Kunden modtager en installationsrapport med dokumentation for det udførte arbejde.

SPØRGSMÅL?

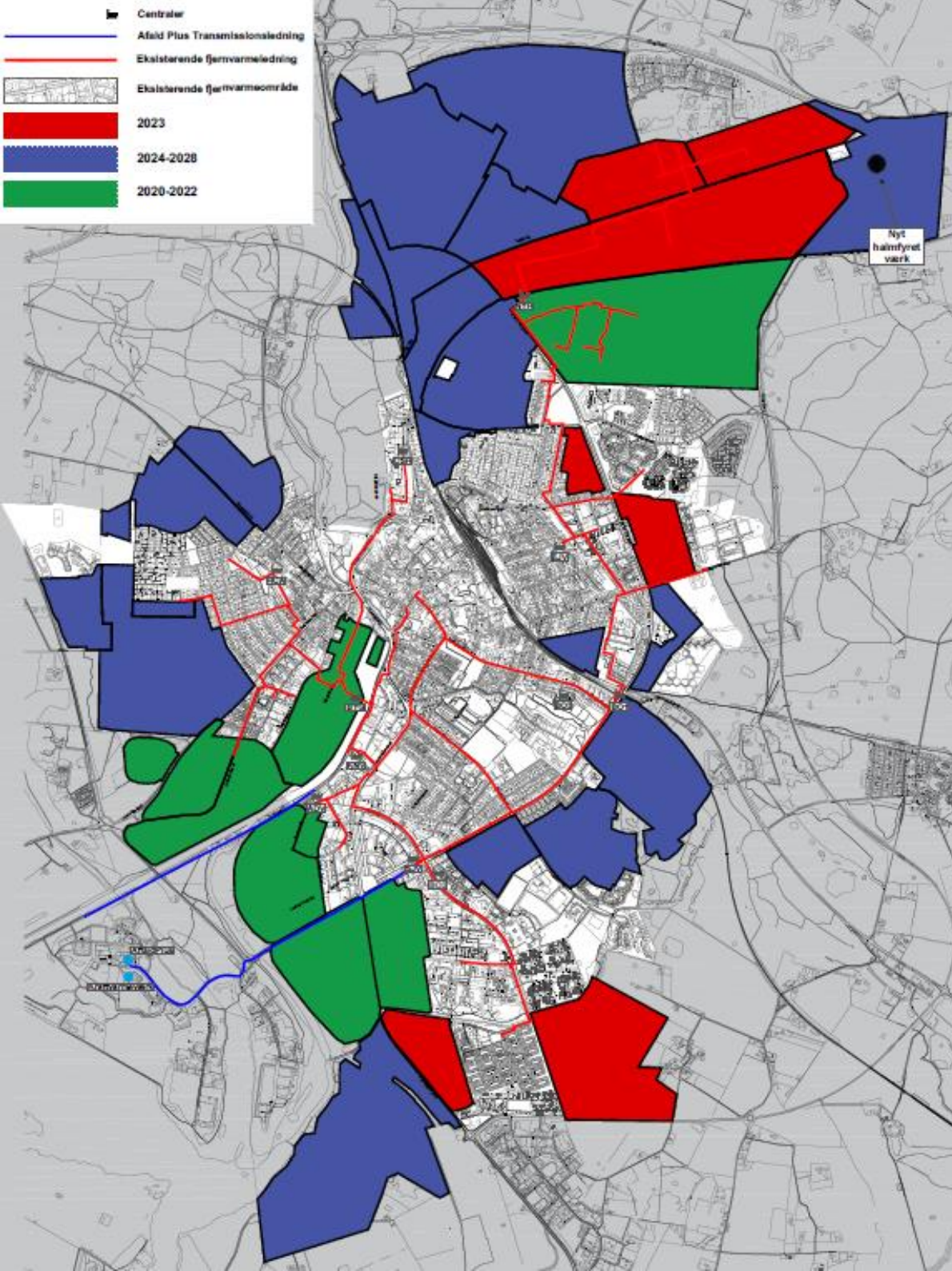
Til installationsforløb.

Gennemgang af den
overordnede fjernvarmeplan
følger på de næste slides.



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk



Vores plan

**HVID EKSISTERENDE
OMRÅDE**

GRØN 2020 – 2022

RØD 2023

BLÅ 2024 - 2028



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Til dækning af det øgede varmebehov investeres der i følgende produktionskapacitet:

2 x 13 MW halmkedler

1 x 30 MW el-kedel

2 x 2.000 m³ varmeakkumuleringstanke

Disse anlæg bliver mindre efter at flere områder ikke har opnået tilstrækkelig tilslutning til fjernvarme.

Vores energisammensætning

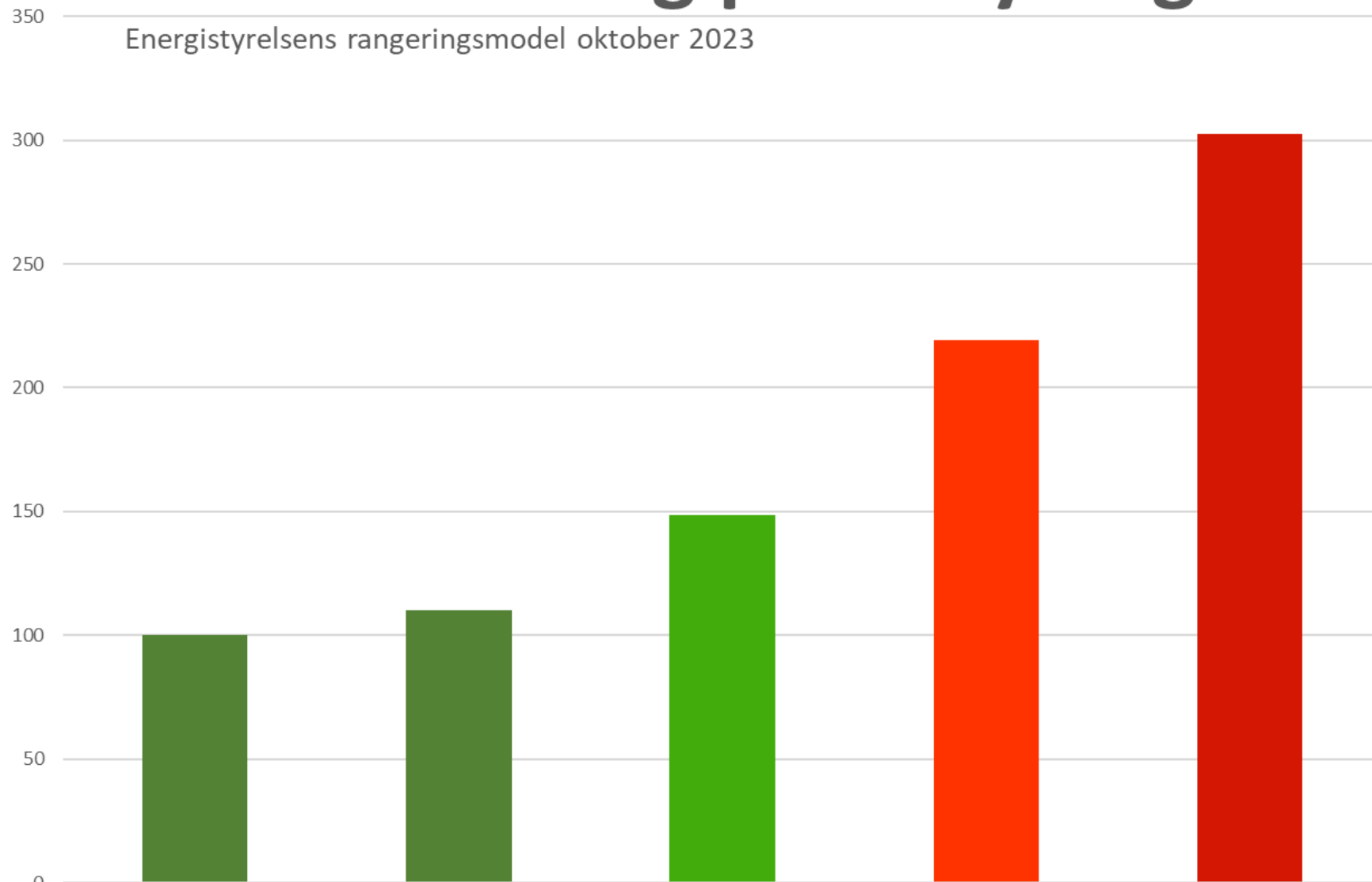
	2022	2029
Affald	93%	73,0%
Halm		21,5%
El		5,0%
Gas	7%	0,5%
	100%	100,0%
MWh	243.372	381.423



Indeks

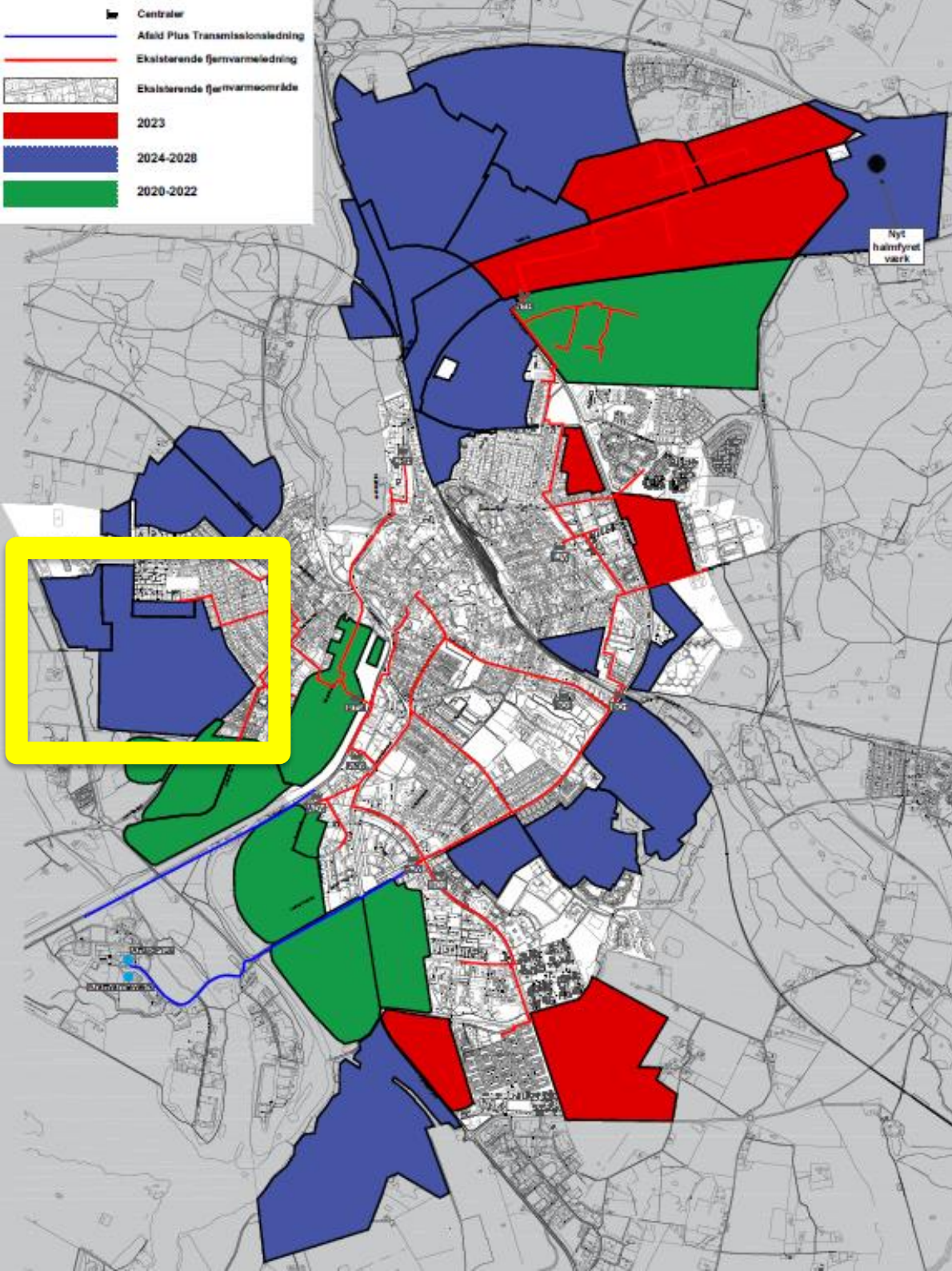
CO2-udledning pr. forsyningsart

Energistyrelsens rangeringsmodel oktober 2023



Indeks	100	110	149	219	302
CO2 g/kWh	97	107	144	212	293

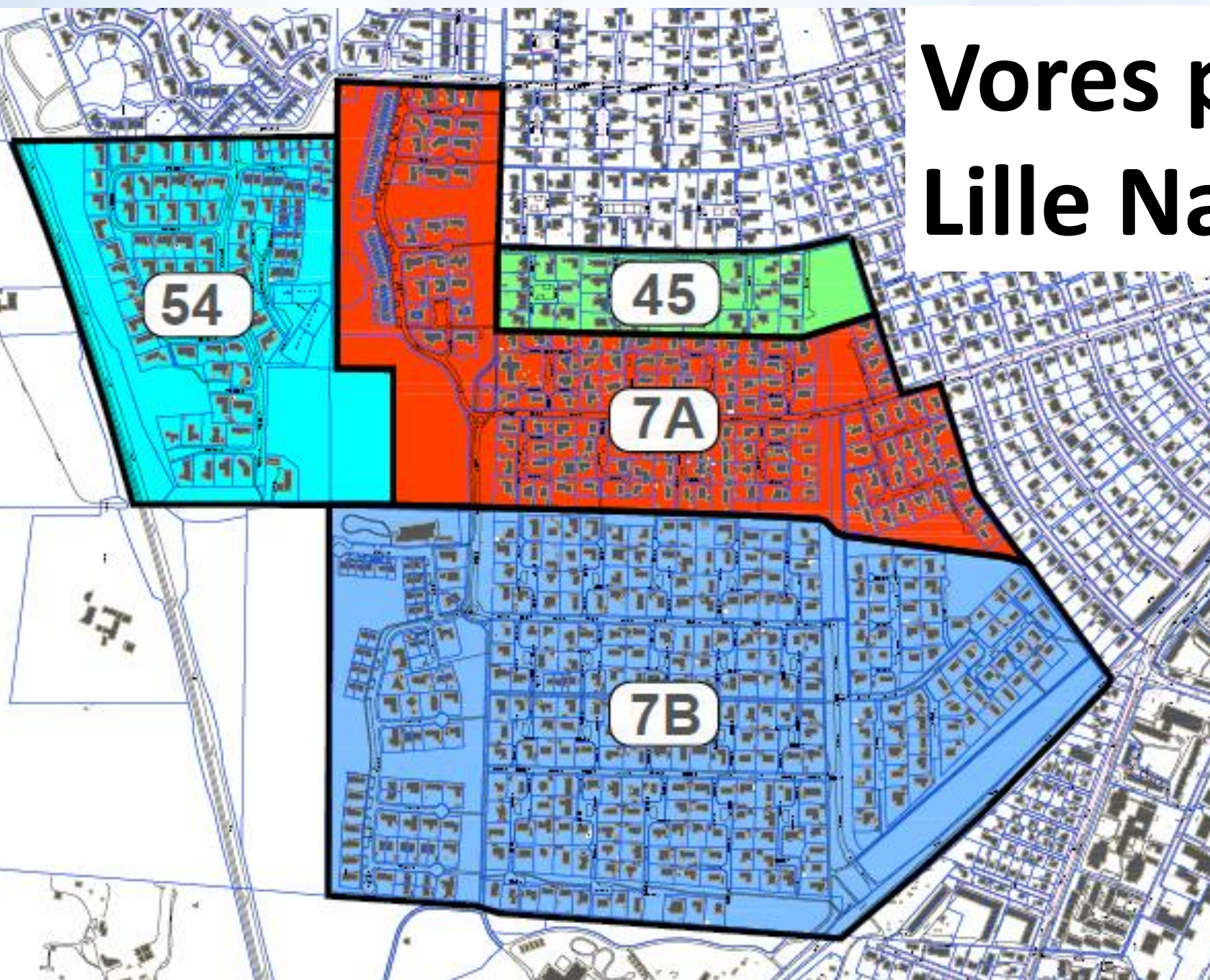
Vores plan



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Vores plan Lille Næstved



Opgørelse af tilslutningsprocent



Der etableres fjernvarme når:

- Et område har opnået tilslutning på 60% af BBR-kvadratmeterne.
- Opnår et område mere end 60% kan de "overskydende kvadratmeter" medregnes i et andet område.
- "Overskydende kvadratmeter" tilgår det område, som kan opnå en tilslutningsprocent på 60% OG som gavner flest ejendomme.
- Ejendomme med el-paneler medregnes ikke i opgørelsen.

SÅ DERFOR:

ALLE KVADRATMETER TÆLLER

SPØRGSMÅL?

Til planen og den
overordnede
produktion



Om Næstved Fjernvarme

Stiftet
Organisation

1965

A.m.b.a.

Ikke profit

Bestyrelse

7 medlemmer

Kunder

7.400

Omsætning

143 mio. kr.

Balancesum

550 mio. kr.

Ansatte

24



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

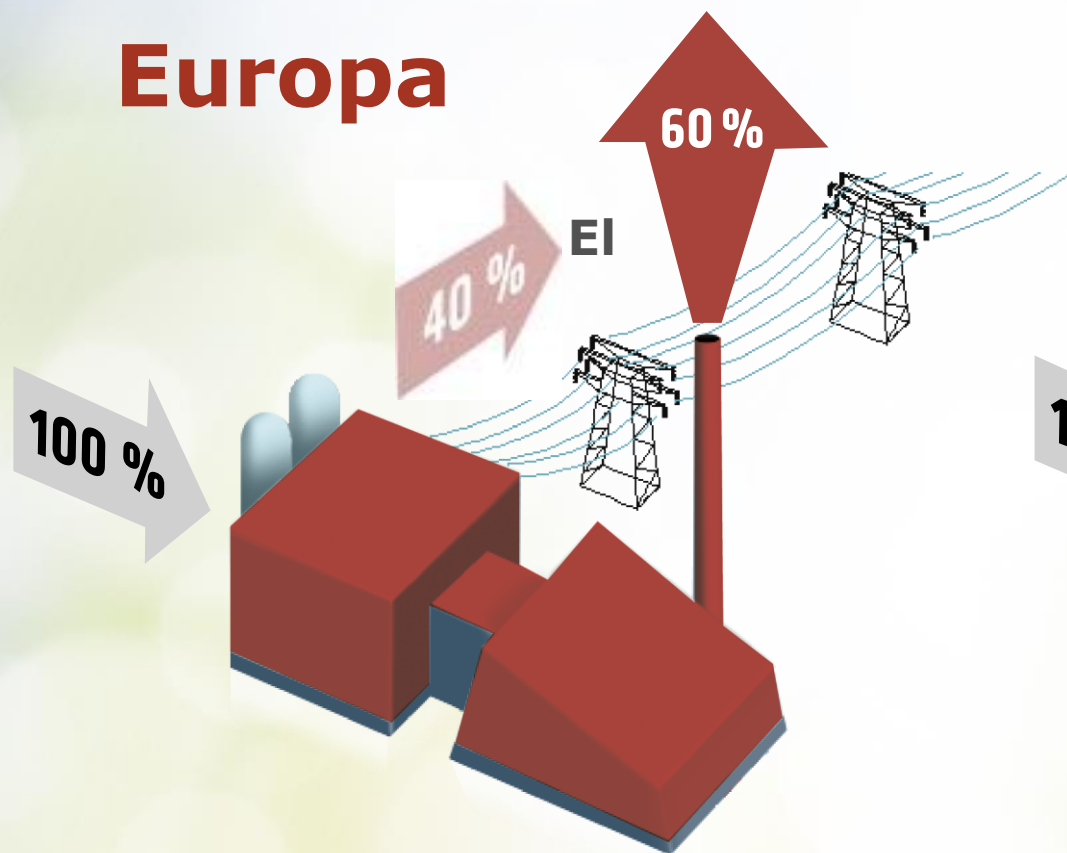
Folketinget og Næstved Kommune har lavet en plan om CO₂-reduktion

- Naturgas skal udfases som opvarmningsmiddel
- Næstved Byråd har anmodet Næstved Fjernvarme om at lave en plan for, hvordan flest mulige i Næstved by kan tilbydes fjernvarme
- I juni 2023 blev planen (projektforslaget) godkendt af Næstved Kommune

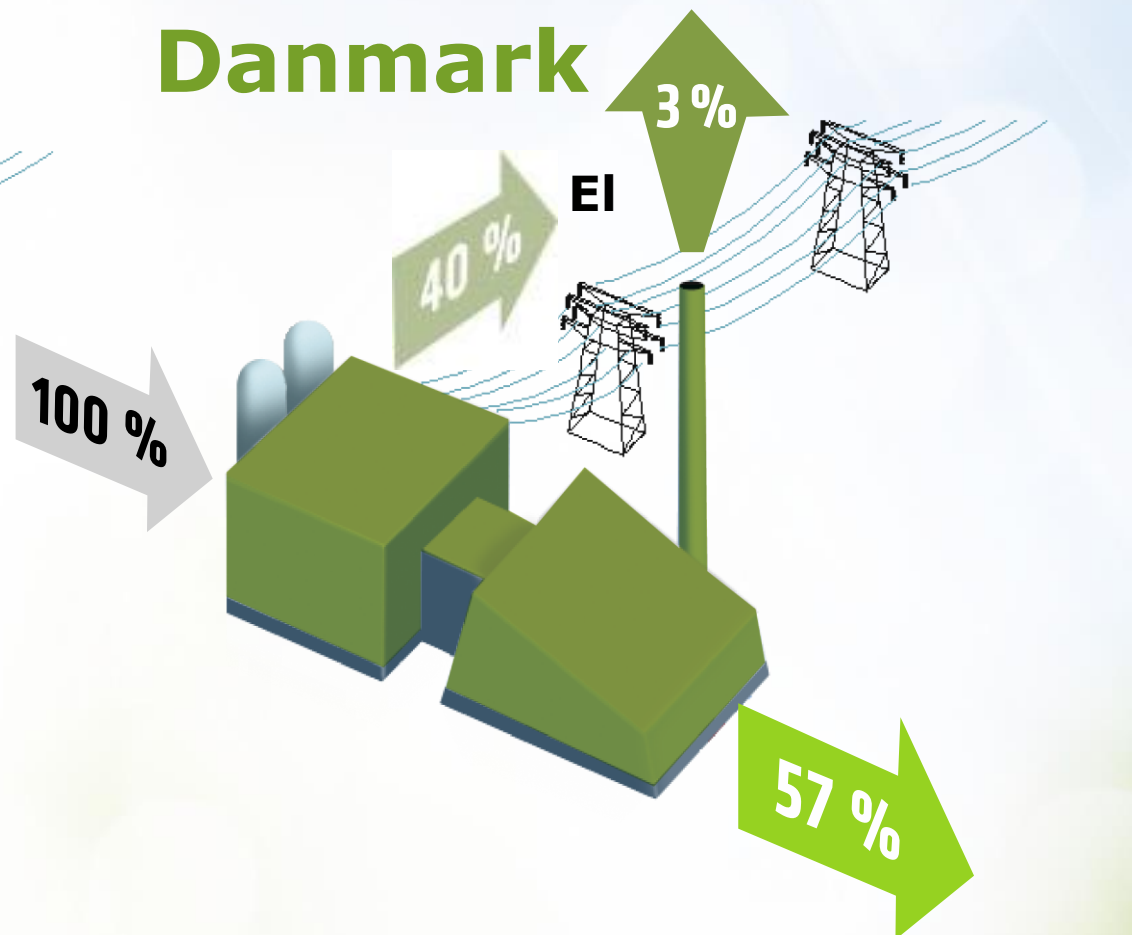


Hvorfor fjernvarme?

Europa



Danmark



Fjernvarme



Energispild i Europa



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

SPØRGSMÅL?

Til vores
organisation og
fjernvarme generelt



Hvis du ønsker fjernvarme?



Tilmelding:

- Underskrevet **BETINGET** Fjernvarmeleveringsaftale
- Gasleverancen skal opsiges på EVIDA's hjemmeside, når vi giver beked herom.
- Tilmelding sker on-line og gennem e-Boks.
- Er du ikke fortrolig med on-line tilmelding yder vi personlig hjælp



Online tilmelding



NÆSTVED FJERNVARME

DRIFTSSTATUS



EIFORSYNING

Ny kunde

Selvbetjening

Råd og vejledning

Priser

Om os

Nyheder

Kontakt



Forside / Ny kunde

Få fjernvarme

Se, om du kan få fjernvarme - og indsend din tilmelding

Søg efter din adresse

Indtast din adresse og se om dit hjem ligger indenfor et nuværende eller fremtidigt forsyningsområde.

Søg på adresse

Kan jeg få fjernvarme?

Søg på din adresse og se, om du kan få fjernvarme. Bor du i et kommende fjernvarmeområde, kan du se hvornår adressen tilbydes fjernvarme.

Har du spørgsmål, kan vi kontaktes på:

kanjegfaafjernvarme@naestvedfjernvarme.dk

Oplysninger om ejendommen, alle felter bedes udfyldt.



Få fjernvarme

Se, om du kan få fjernvarme - og indsend din tilmelding

Oplysninger om ejendommen

*Betaling

Model 1 (Grønt omstillingsbidrag) ▼

*Serviceabonnement

Model A (varmemesterordning) ▼

*Energi liter/m3/kWh

1400 m3

*Andelshaver

Ja ▼

Tilbage

Næste

Kan jeg få fjernvarme?

Søg på din adresse og se, om du kan få fjernvarme. Bor du i et kommende fjernvarmeområde, kan du se hvornår adressen tilbydes fjernvarme.

Har du spørgsmål, kan vi kontaktes på:

kanjegfaafjernvarme@naestvedfjernvarme.dk

Oplysninger om ejendommen, alle felter bedes udfyldt. ▼

Personlige oplysninger, alle felter bedes udfyldt. ▼

Aftalegrundlag ▼

Vi skal have tilmeldinger nok

- Senest 15. januar 2025 skal mindst 60 procent af området have skrevet under på en aftale om levering af fjernvarme.
 - Ellers gennemføres projektet ikke.
- ALLE ejere skal underskrive aftalen





Tilslutning og opsigelse

- Det er frivilligt at vælge fjernvarme, der er ingen tilslutningspligt
- Model A og B kan opsiges med 1 måneds varsel
- Funktionsdygtigt tilslutningsanlæg skal leveres tilbage
- Fjernvarmeleverancen kan opsiges med 6 mdr. varsel jf. vedtægternes § 5



Mens vi venter på fjernvarmen:

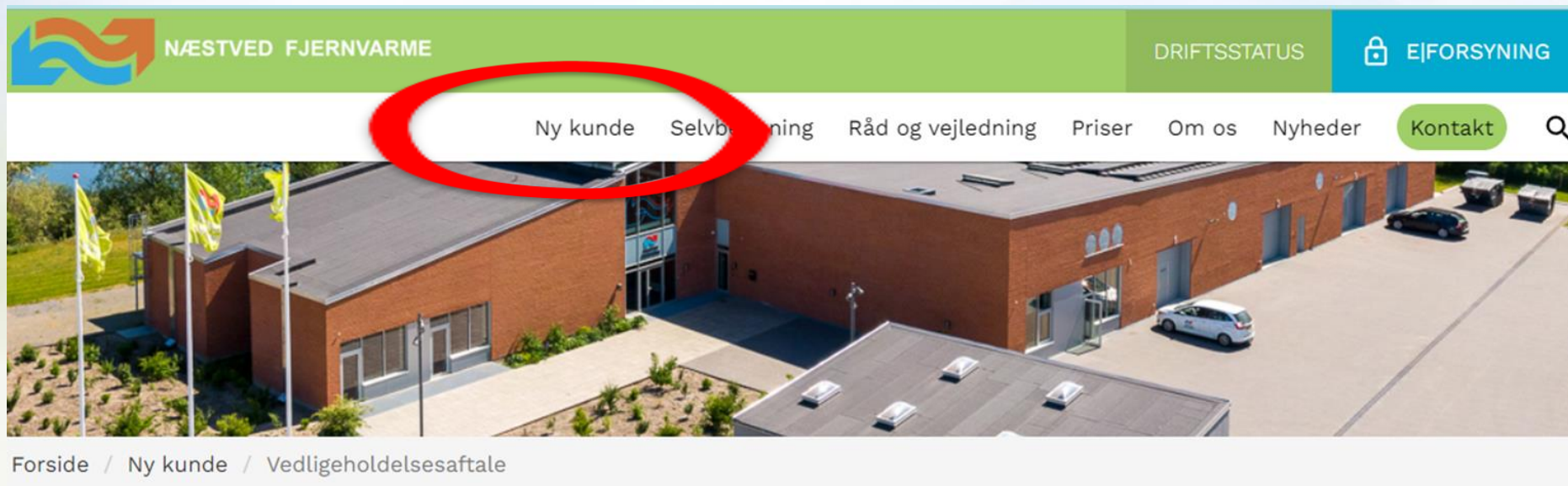
Tegn en vedligeholdelsesaftale for dit gasfyr



- 125 kr. inkl. moms om måneden
- Karensperiode på 30 dage
- Selvrisiko på 1.500 kr.
- Kræver ikke indgåelse af fjernvarmeleveringskontrakt.
- Ophør:
 - Opsigelse
 - Mulighed for tilslutning til fjernvarme
 - Fjernvarme bliver ikke til noget i området



Vedligeholdelsesaftale på dit gasfyr



Vedligeholdelsesaftale

Skal vi sørge for dit gasfyr, indtil du får fjernvarme?

Er fjernvarmen på vej?

Så kan du få en vedligeholdelsesaftale på dit fyr

Når du vælger at skifte til fjernvarme, kan der godt gå noget tid, før dit naturgasfyr erstattes af et fjernvarmeanlæg.

For at give dig økonomisk tryghed i denne overgangsperiode, tilbyder vi en vedligeholdelsesaftale for dit gasfyr. Så du ikke skal bekymre dig om store udgifter til reparation eller udskiftning af dit gasfyr, mens du venter på fjernvarmen.

Tidsplan



August 2024	Åben for tilmelding på hjemmesiden
3. september 2024	Informationsmøde
15. januar 2025	Opgørelse af tilmeldingsprocenten
Ultimo januar 2025	Udmelding om gennemførelse af projektet
28. februar 2025	Betaling af tilslutningsbidrag
September 2025	Anlægsstart



Vi deltager gerne ved:

- Generalforsamlinger
- Nabomøder
- Bestyrelsesmøder
- Hjemmebesøg
- Vores kantine kan benyttes - ca. 50 deltagere

Kontakt os, hvis du har brug for hjælp til udfyldelse af fjernvarmeleveringskontrakten.

Besøg os på Maglemølle 62



Søger ambassadør for fjernvarme



Næstved Fjernvarme har en stor opgave i at fortælle om den grønne omstilling. I den forbindelse har vi brug for flere frivillige ambassadører der kan italesætte fakta.

Vi du gerne være ambassadør for den grønne omstilling, kan du kontakte os på info@naestvedfjernvarme.dk eller telefon 5572 5665.



Nuværende ambassadører:

- Margit Oreby, Daddelvej
- Jasper Westrup, Halfdan Rasmussens Vej
- Morten Løjmand, Daddelvej
- Tony Olsen, Kalbyrisvej
- Henrik Uhrenfeldt Lück, Kjærvej
- Gert Johansen, Fodbygårdsvej

Hvorfor vælge fjernvarme ?

1. Fjernvarmen er en meget miljøvenlig varmekilde.
2. Fjernvarmen er konkurrencedygtig på:
 - Pris, støj, plads og æstetik.
3. Fjernvarmen øger din ejendomsværdi og salgbarhed.
4. Ingen engangsbetaling ved tilslutning (Model 1).
5. Energiprisen er fast året rundt – 24 timer i døgnet.
6. Energiprisen er meget stabil.
7. Ingen overraskende reparationsudgifter (Model A).
8. Energibesparende, temperaturstyring og varmtvandsproduktion.
9. God service – vi tager altid telefonen.
10. Stor forbrugerbeskyttelse – ikke-profit-selskab.
11. Reel forbrugerindflydelse i selskabet.

Hvorfor vælge fjernvarme ?



- 12. Fjernvarmen skaber lokale arbejdspladser.
- 13. Fjernvarmen udnytter lokale ressourcer som halm og affald.
- 14. Fjernvarmen er ikke afhængig af én energikilde.
- 15. Bidrager til Europas uafhængighed af gas fra Rusland og USA.
- 16. Bidrager til Danmarks grønne omstilling og imødegår klimakrisen.
- 17. Fjernvarmen er en forudsætning for at Danmark har et robust, effektivt og sammenhængende energisystem.
- 18. Sikker forsyning ved lav udendørs temperatur.

SPØRGSMÅL?



 **NÆSTVED FJERNVARME**

naestvedfjernvarme.dk