

Velkommen

Informationsmøde
Område 12, 13 og 20
15. april 2024



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

I dag fortæller vi om:

- Gennemgang af priser og priseksempel
- Gennemgang af installationsforløb
- Præsentation af fjernvarme og planen for Næstved by
- Gennemgang af det videre forløb



Tilslutningsbidrag

Ejendom under 300 m²



Hele kr.	Engangsbeløb	Grønt omstillingsbidrag Månedligt i 20 år
Model 1	0	493
Model 2	35.000	288
Model 3	84.110	0

Grønt omstillingsbidrag



- Model 1 og 2 kan kun vælges i kampagneperioden
- Model 1 tinglyses på ejendommen, som en deklaration og indgår derfor ikke i beregningen af ejendommens belåningsprocent
- Beløbet opkræves kvartalsvis sammen med den almindelige varmeregning. 80 rater



Hvorfor stiger tilslutningsbidraget ?

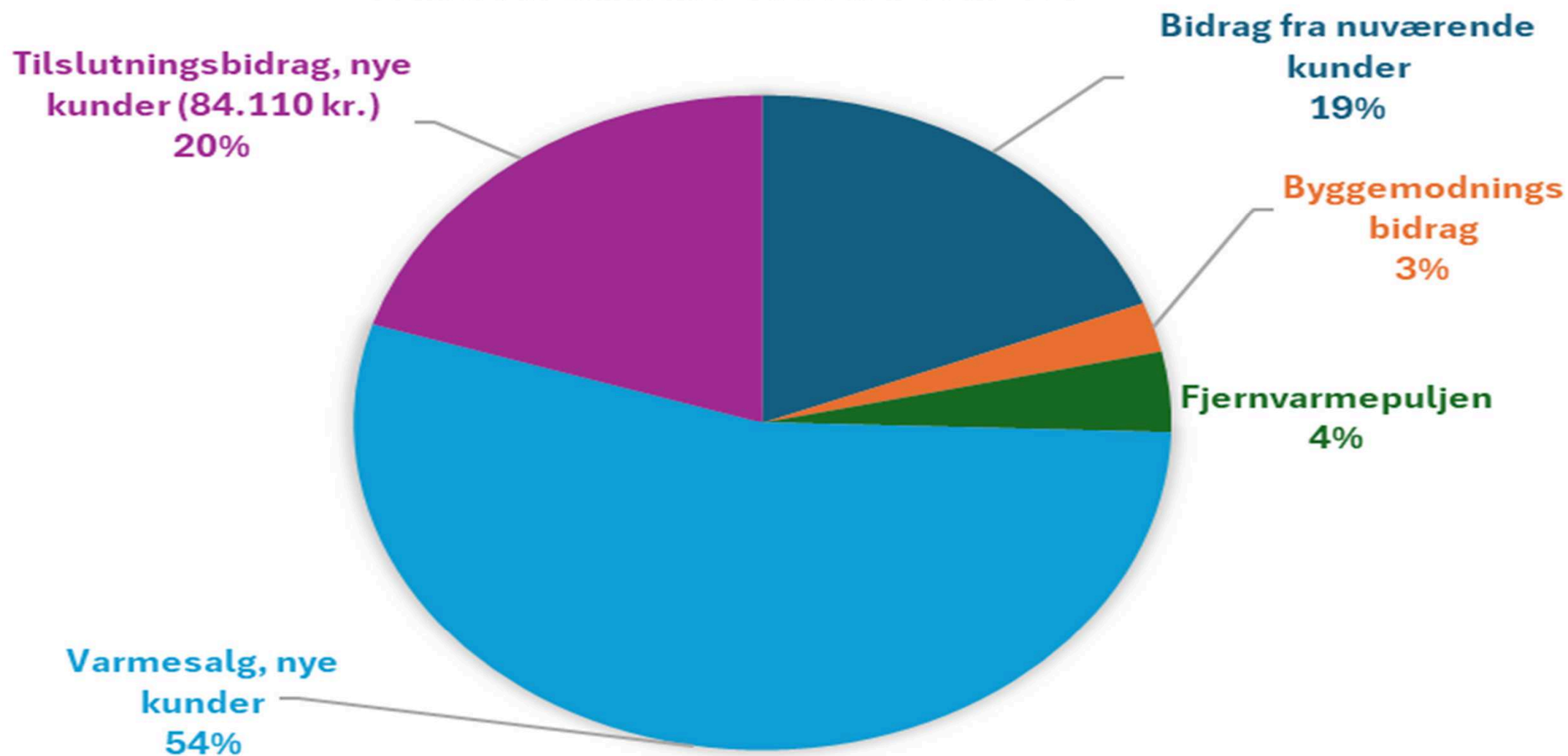
Se notat på vores hjemmeside



Projektforslag Beregningsforudsætninger		2017	2022	2024
+ Ledningsanlæg	Indeks	100	132	192
+ Renten	Indeks	100	67	117
+ Gaspris	Indeks	100	175	169
+ Andel af gas		14,0%	37,0%	0,5%
+ Nyt produktionsanlæg		nej	nej	ja
+ Affaldsvarmepris		marginalpris	fuld pris	fuld pris
+ Energitæthed		høj	lav	lavere
+ Statstilskud		nej	ja	ja
Månedligt tillæg til varmeprisen i 20 år	kr.	0	309	493

Alle bidrager til at betale omkostningerne.

FORDELING AF INDTÆGTER OVER EN 20-ÅRIG
PERIODE TIL FINANSIERING AF UDVIDELSEN AF
FJERNVARMEN I NÆSTVED BY





Vi tilbyder 3 serviceabonnementer til den indvendige installation:

- Model A** – Varmemesterordningen, vi ejer anlægget og sørger for alt
- Model B** – Leje af fjernvarmeanlæg, vi ejer anlægget og kunden sørger selv for installation og afkobling fra gasnettet
- Model C** – Kunden står selv for den indvendige installation



Model A - Varmemesterordningen



Indeholder alle udgifter til:

- Demontering og bortskaffelse af eksisterende anlæg
- Afkobling fra naturgasnettet
- Opsætning af nyt fjernvarmeanlæg
- Service og vedligeholdelse af fjernvarmeanlæg
- Rådgivning om ejendommens øvrige varmeinstallation

Indeholder ikke:

- Asbestsanering, malerarbejder, udbedring af ulovlig installation, el-tilslutning længere væk end 1,5 m, puds- og murskader efter gasskab o.l., tildækning og demontering af lodrette gasaftræk

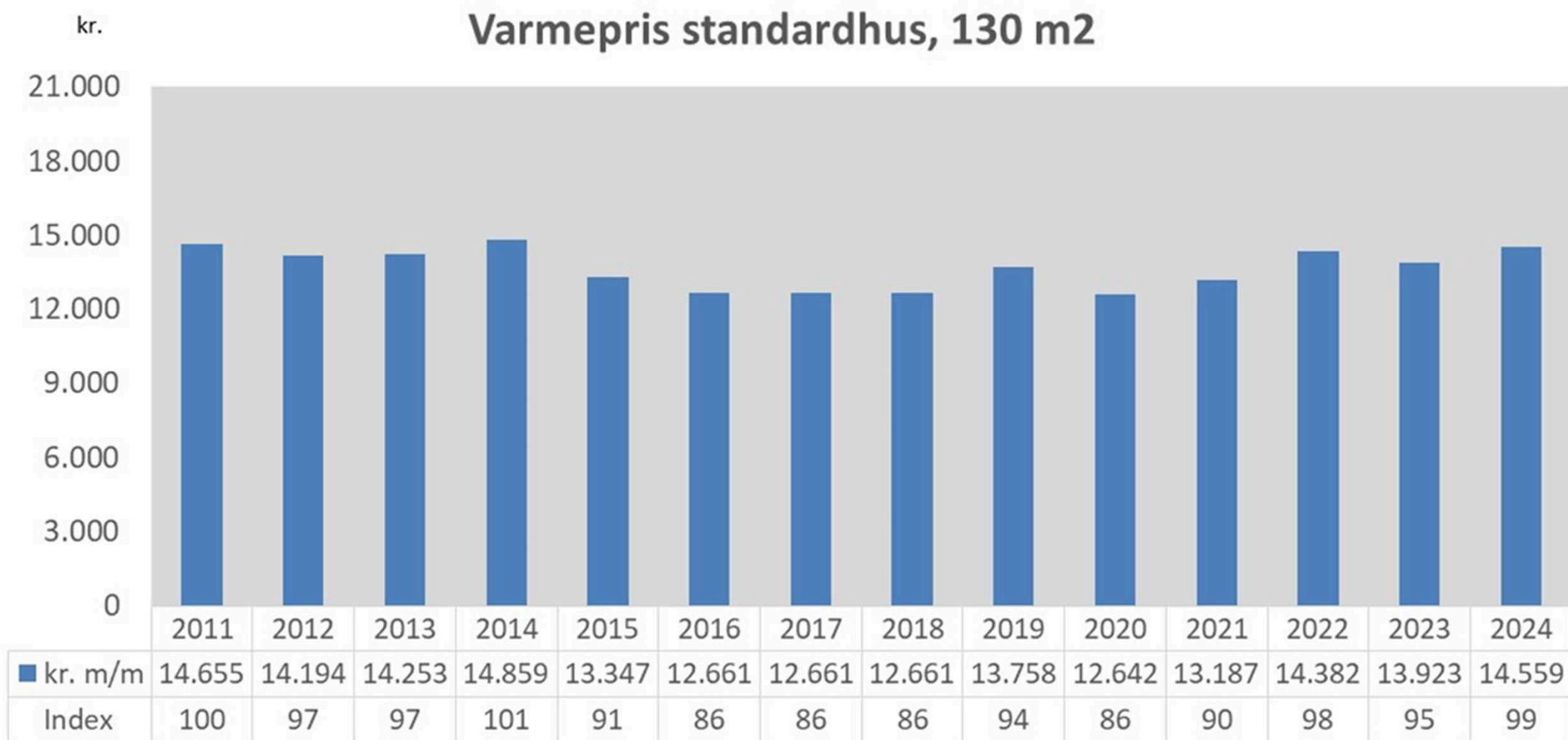


NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Prisudvikling for Næstved Fjernvarme

Forsyningstilsynets opgørelsesmetode – 18.100 kWh.



En fjernvarmefaktura består af:



- Et variabelt forbrug i kWh
- Et fast bidrag pr. m²
- Et målerbidrag

Installation og finansiering:

- Et grønt omstillingsbidrag
- Et service abonnement



2024 priser

Ejendom under 300 m²

	Kr.	
Model A Varmemesterordningen	2.993	Pr. år
Variabelt bidrag	0,58	Pr. kWh
Fast bidrag	27,75	Pr. m ² pr. år
Måler bidrag	543,75	Pr. måler pr. år

Priseksempel – ejendom under 300 m²



	Luft til vand					
	Varmepumpe		Naturgas		Fjernvarme	
Virkningsgrad	3,2 COP		97%		100%	
Energimængde	5.656 Kwh		1.696 Nm ³		18.100 kWh	
Husstørrelse	130 m ²		130 m ²		130 m ²	
Aktuel energipris	2,20 kr./kWh		11,00 kr./Nm ³		0,579 kr./kWh	
Investering	140.000 kr.		35.000 kr.		84.110 kr.	
Rente	4%		4%		(3,5%)	
Afskrivning	15 år		15 år		20 år	



Priseksempel, fortsat

	Luft til vand					
	Varmepumpe		Naturgas		Fjernvarme	
Årlig omkostning						
Fast bidrag	0	kr.	0	kr.	3.543	kr.
Målerbidrag	0	Kr.	0	Kr.	543	kr.
Variabelt forbrug	12.444	kr.	18.660	kr.	10.480	kr.
Energiforbrug	12.444	Kr.	18.660	Kr.	14.565	Kr.
Årlig ydelse / bidrag	15.592	kr.	3.598	kr.	5.918	kr. ¹⁾
Abonnement, model A	0	kr.	0	kr.	2.993	kr.
Vedligeholdelse	3.138	kr.	1.250	kr.	0	kr.
Finansiering og vedligehold	15.730	Kr.	4.848	Kr.	8.911	Kr.
I alt	28.174	kr.	23.507	kr.	23.476	kr.
Årlig besparelse	4.697	kr.	31	kr.		

1) Dette er et fast bidrag. Der er ikke mulighed for rentefradrag i skatteberegningen

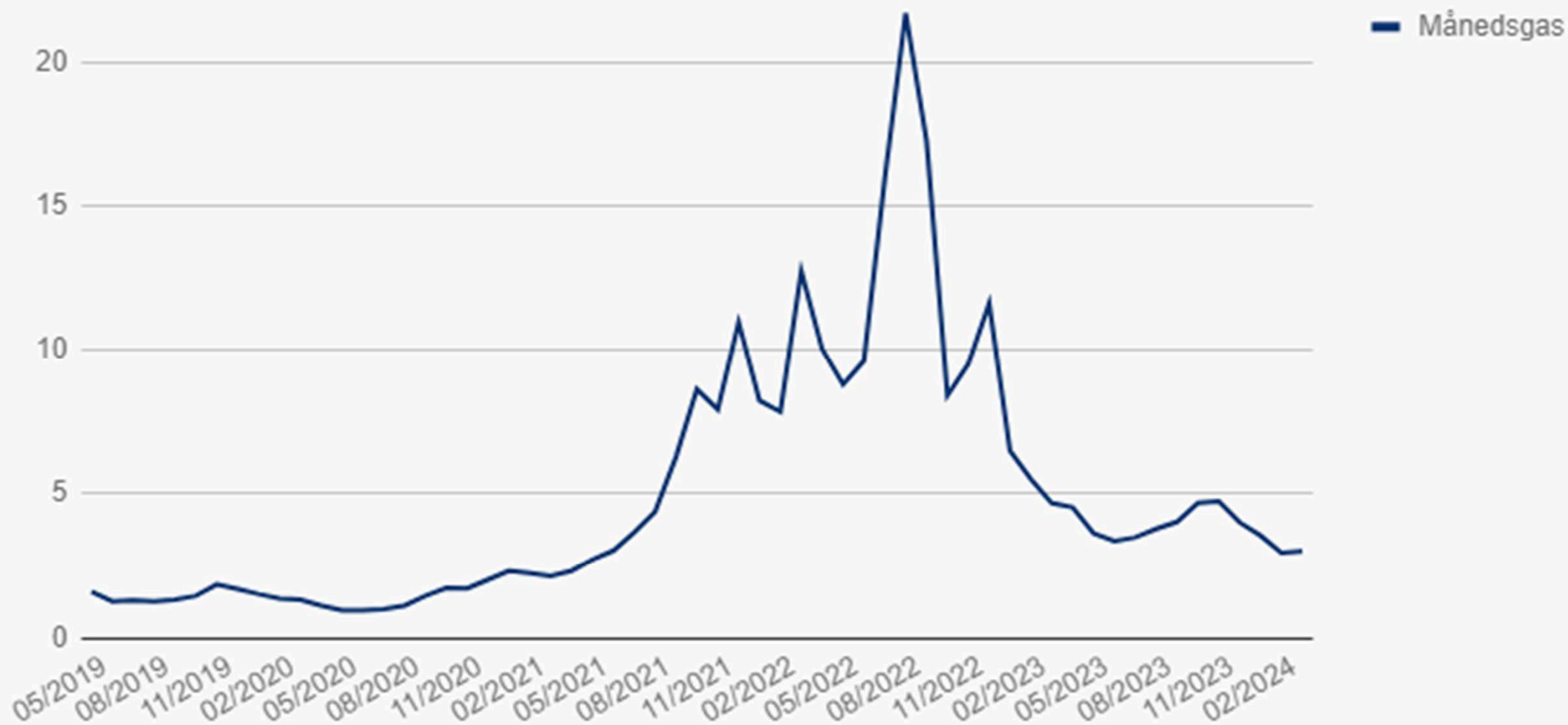
Priseksempel – forsat

- Tilslutningsbidrag til fjernvarmen er en engangsbetaling
- Efter endt levetid skal der geninvesteres i varmepumpen og gasfyret
- Fjernvarmen øger ejendommens værdi (6% mere end et gas-hus)
- 49% af potentielle huskøbere fravælger ejendomme med gasopvarmning
- Der kommer højere afgifter på gas

<https://finans.dk/privatokonomi/ECE16922703/rabat-til-400000-boligejere-olie-og-gasfyr-slanker-kvadratmeterprisen/>



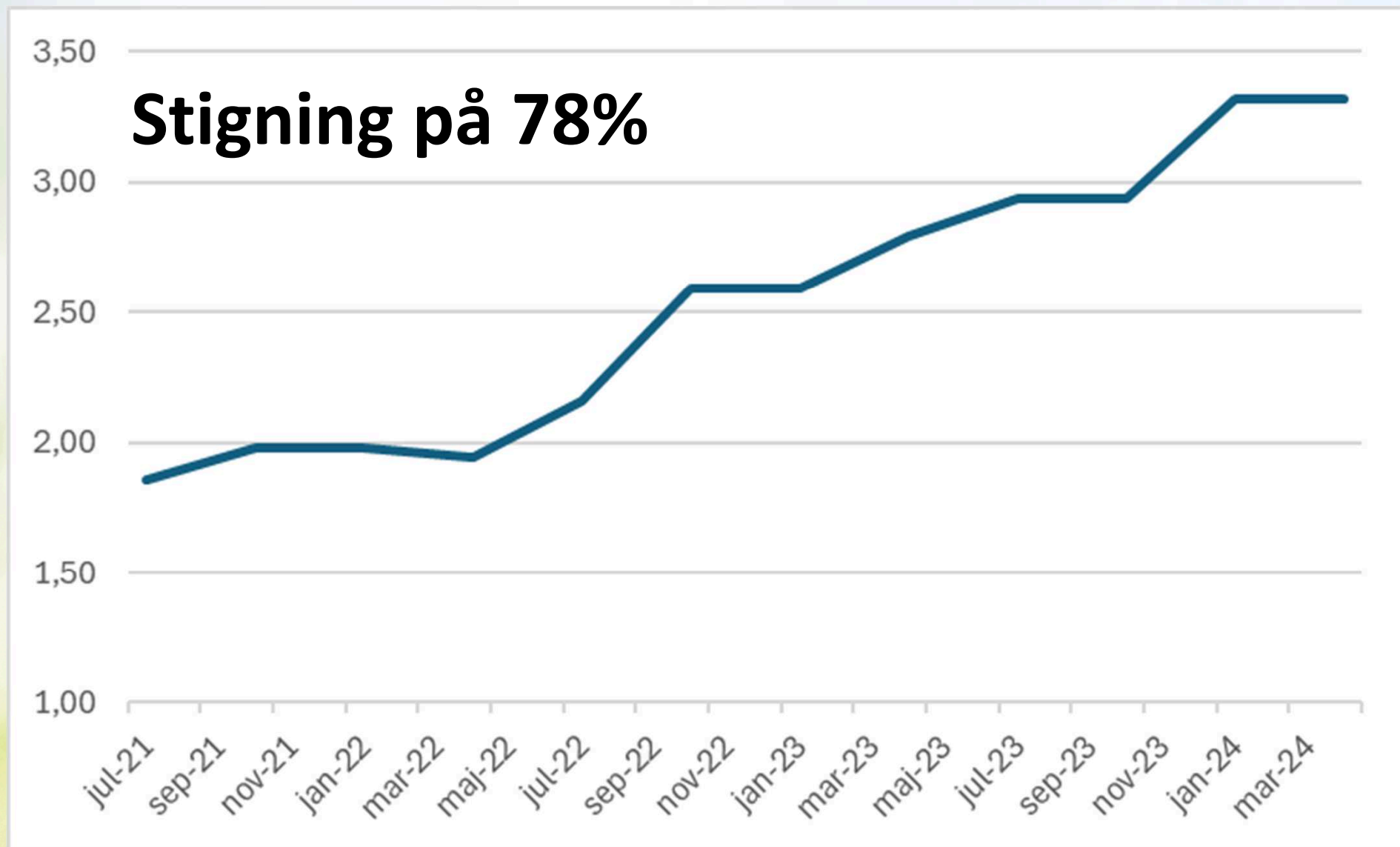
Udvikling i den rene gaspris Kr. pr. m3





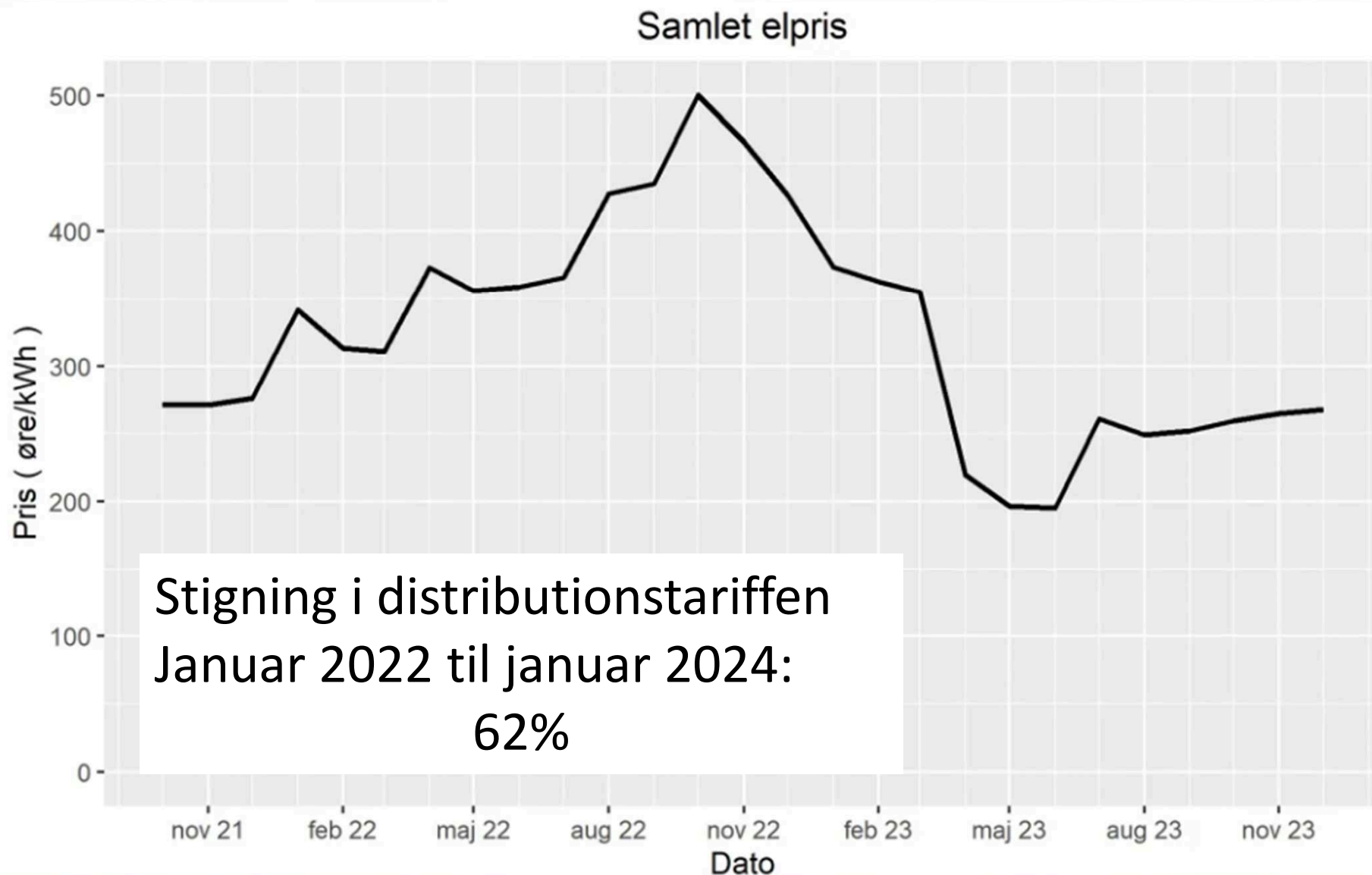
Udvikling i distributionspris EVIDA kr. pr. m3

Stigning på 78%



Udvikling i el-prisen

Kilde: forsyningstilsynets hjemmeside



Stigning i distributionstariffen
Januar 2022 til januar 2024:
62%

SPØRGSMÅL?

Til priser og priseksempel.

Gennemgang af installationsforløb følger på de næste slides.



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

VÆLG MELLEM 3 SERVICEABONNEMENTER

	MODEL A	MODEL B	MODEL C
Leje af varmeanlæg	●	●	
Service, vedligehold og reparation af anlæg	●	●	
Demontering og bortskaffelse af eksisterende anlæg	●		
Installation af fjernvarmeanlæg	●		
Afkobling fra naturgasnettet, værdi ca. 10.000 kr.	●		

Fjernvarme- anlæg

Dækker:

- Køb af veksler
- Service
- Vedligeholdelse



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Varmtvandsbeholder FØR

NU



Fjernvarme- anlæg

Hvidt kabinet



Indvendig installation

Før



Indvendig installation

Efter



Sådan skal dit stik se ud

- Stikkontakten SKAL være en 'grisetryne' med jord
- El-installationen skal overholde gældende lovkrav
- Stikket må højst sidde 1,5 meter fra fjernvarmeanlægget



Omkostning til demontering af lodret gasaftræk afholdes af kunden.



Før opgravning



Under udførsel



Færdig



Færdig

Placering af energimåler



Installationsforløb



1. Installationsbesøg, hvor placering af stikledning og fjernvarmeanlæg fastlægges.
2. Kunden modtager en installationsrapport.
3. Kunden modtager besked om etablering af stikledning og hvornår gasleverancen skal opsiges.
4. Stikledningen fremføres til ejendommen.
5. Dato for indvendig installationsdato aftales.
6. Indvendig installation udføres.
7. Kunden godkender det samlede arbejde, eventuel udbedring af fejl og mangler.
8. Kunden modtager en installationsrapport med dokumentation for det udførte arbejde.

SPØRGSMÅL?

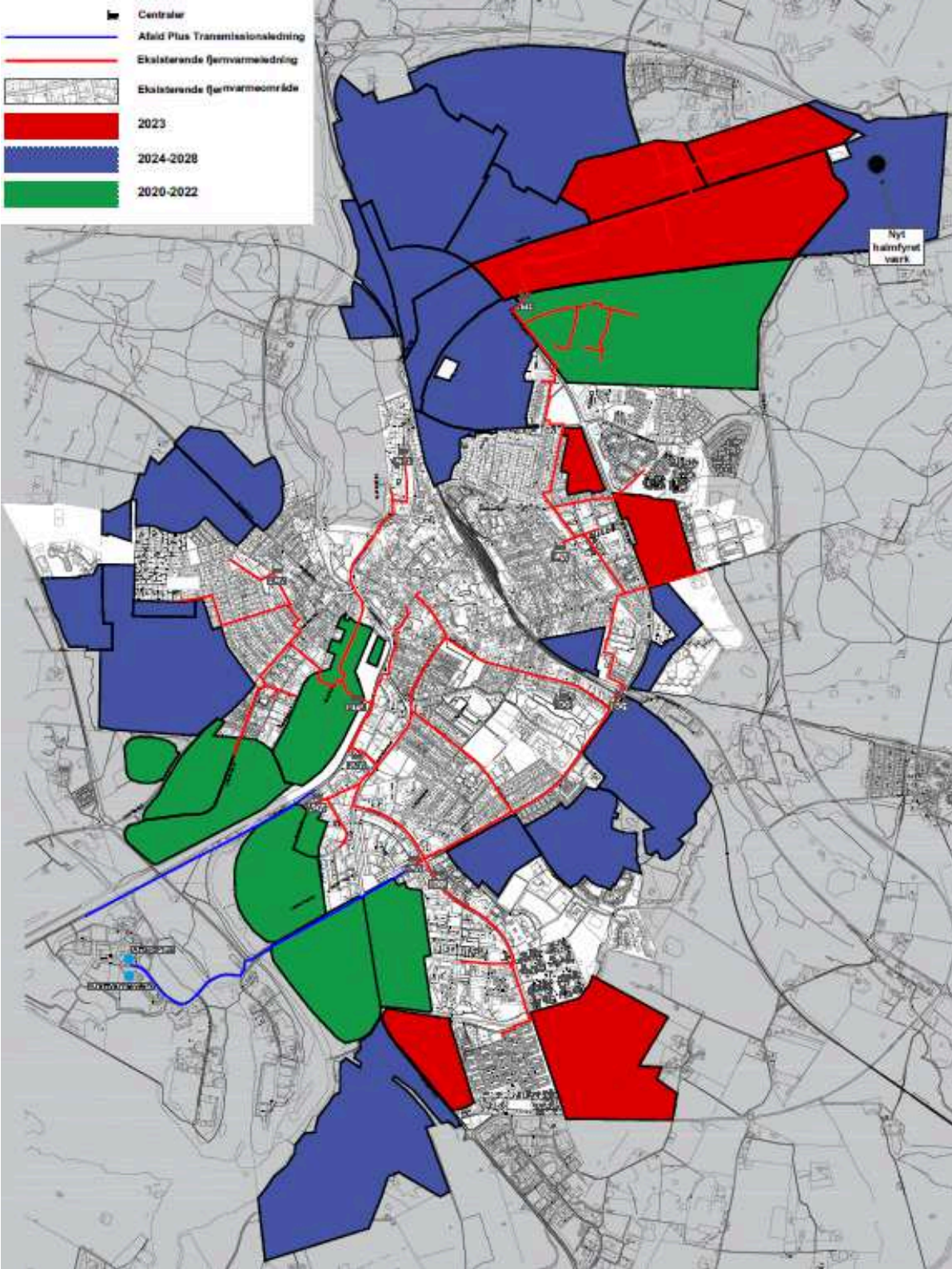
Til installationsforløb.

Gennemgang af den overordnede fjernvarmeplan følger på de næste slides.



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk



Vores plan

**HVID EKSISTERENDE
OMRÅDE**

GRØN 2020 – 2022

RØD 2023

BLÅ 2024 - 2028



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Til dækning af det øgede varmebehov investeres der i følgende produktionskapacitet:

2 x 13 MW halmkedler

1 x 30 MW el-kedel

2 x 2.000 m³ varmeakkumuleringstanke

Disse anlæg bliver mindre efter at flere områder ikke har opnået tilstrækkelig tilslutning til fjernvarme.

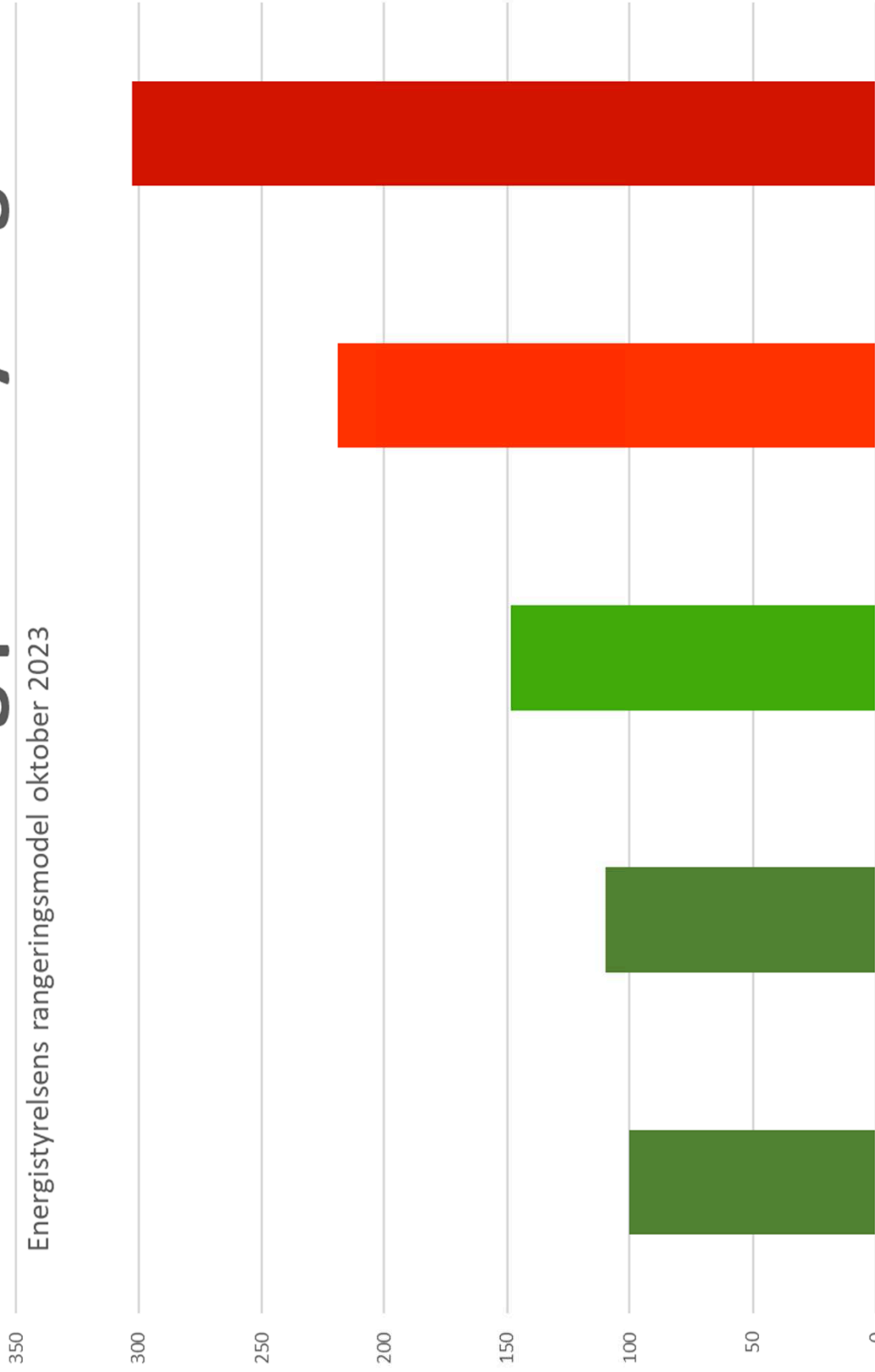
Vores energisammensætning

	2022	2029
Affald	93%	73,0%
Halm		21,5%
El		5,0%
Gas	7%	0,5%
	100%	100,0%
MWh	243.372	381.423



CO2-udledning pr. forsyningsart

Energistyrelsens rangeringsmodel oktober 2023



	Fjernvarme, fremtid	Fjernvarme, nu	Varme-pumpe	Gasfyr	Oliefyr
Indeks	100	110	149	219	302
CO2 g/kWh	97	107	144	212	293

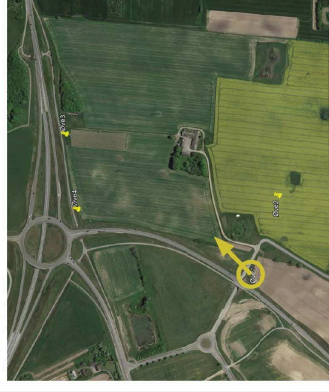
Visualisering af produktionsanlæg



Halmværket placeret i konteksten med 64m høj vindmølle. (26m vindmølle ses ikke på dette view).
Set fra fotopunkt "øvej".

Drone placeret i 10m højde:

Breddegrad 55: 15: 8.59719999999922901
Længdegrad 11: 48: 28.1938000000010902



Visualisering af produktionsanlæg



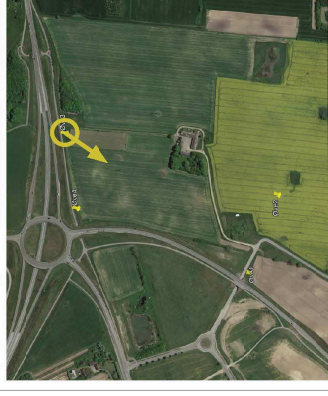
Halmværket placeret i konteksten med 64m høj vindmølle og antydning af 26m høj vindmølle.

Set fra fotopunkt "øve3"

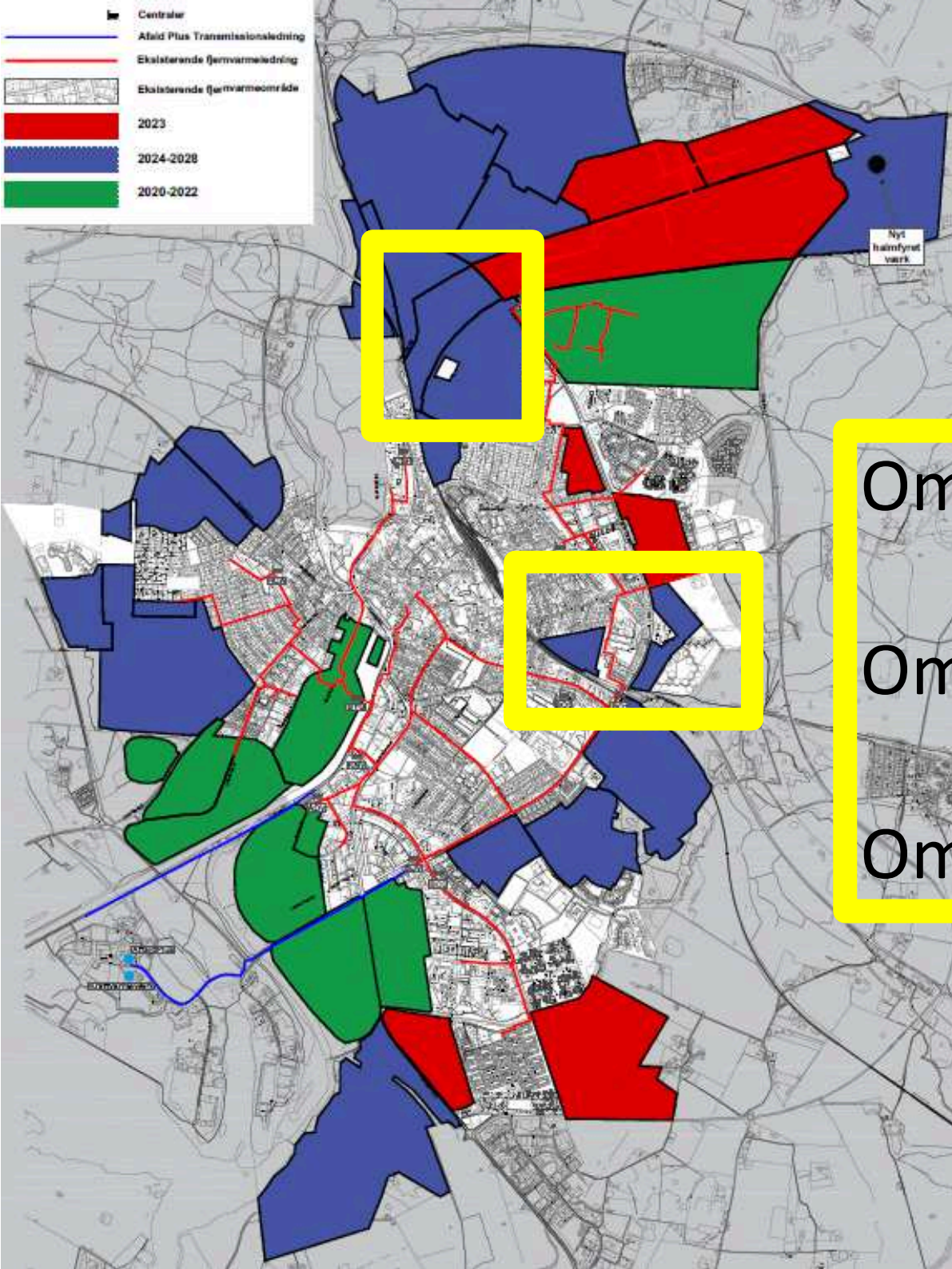
Drone placeret i 10m højde:

Breddegrad 55; 15; 22 1485000000102872

Længdegrad 11; 48; 47 3058000000020229



Vores plan



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Vores plan

Område 12

Område 12A:

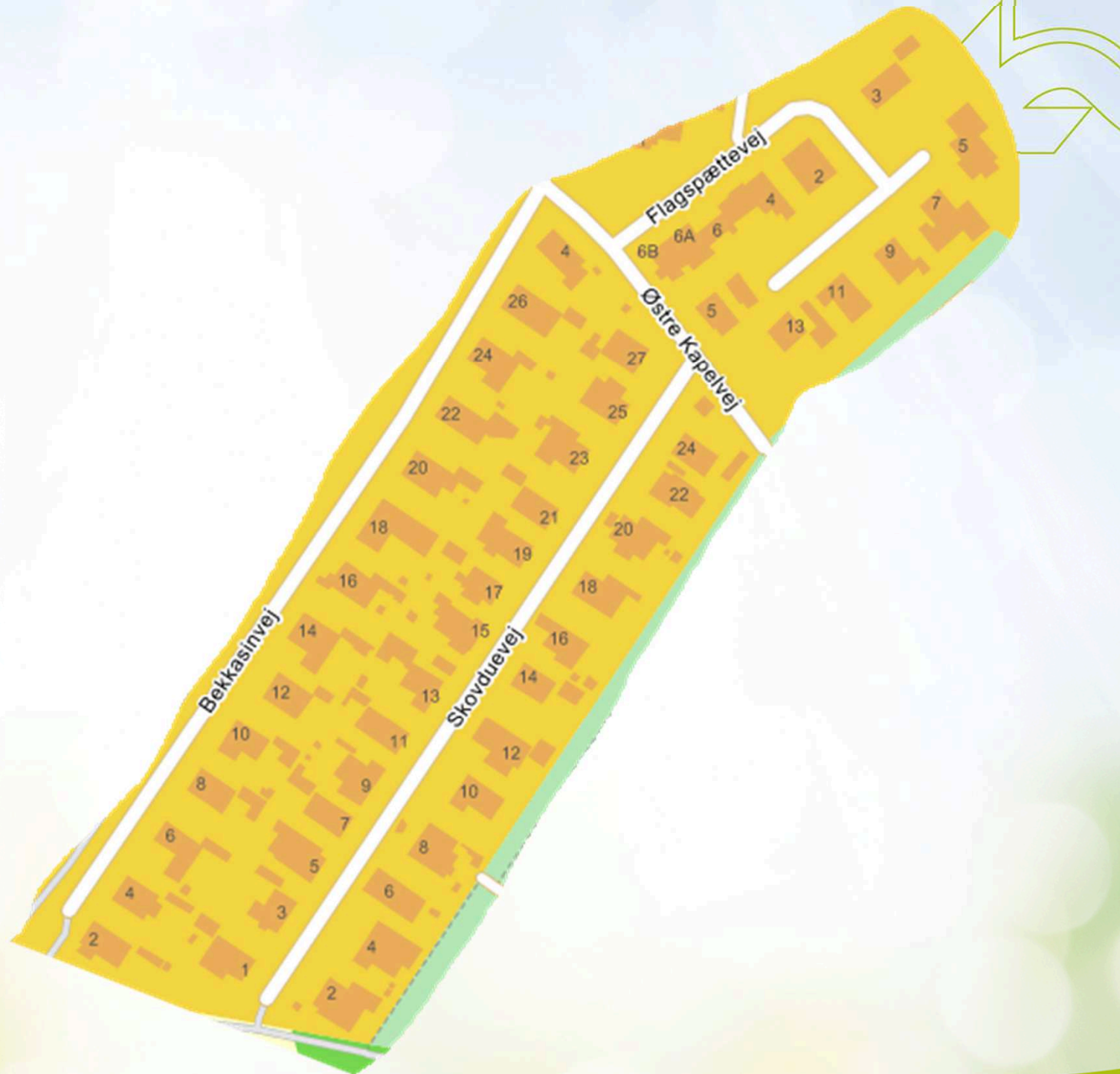
- Bekkasinvej

Område 12B:

- Skovduevej

Område 12C:

- Flagspættevej
- Østre Kapelvej 5



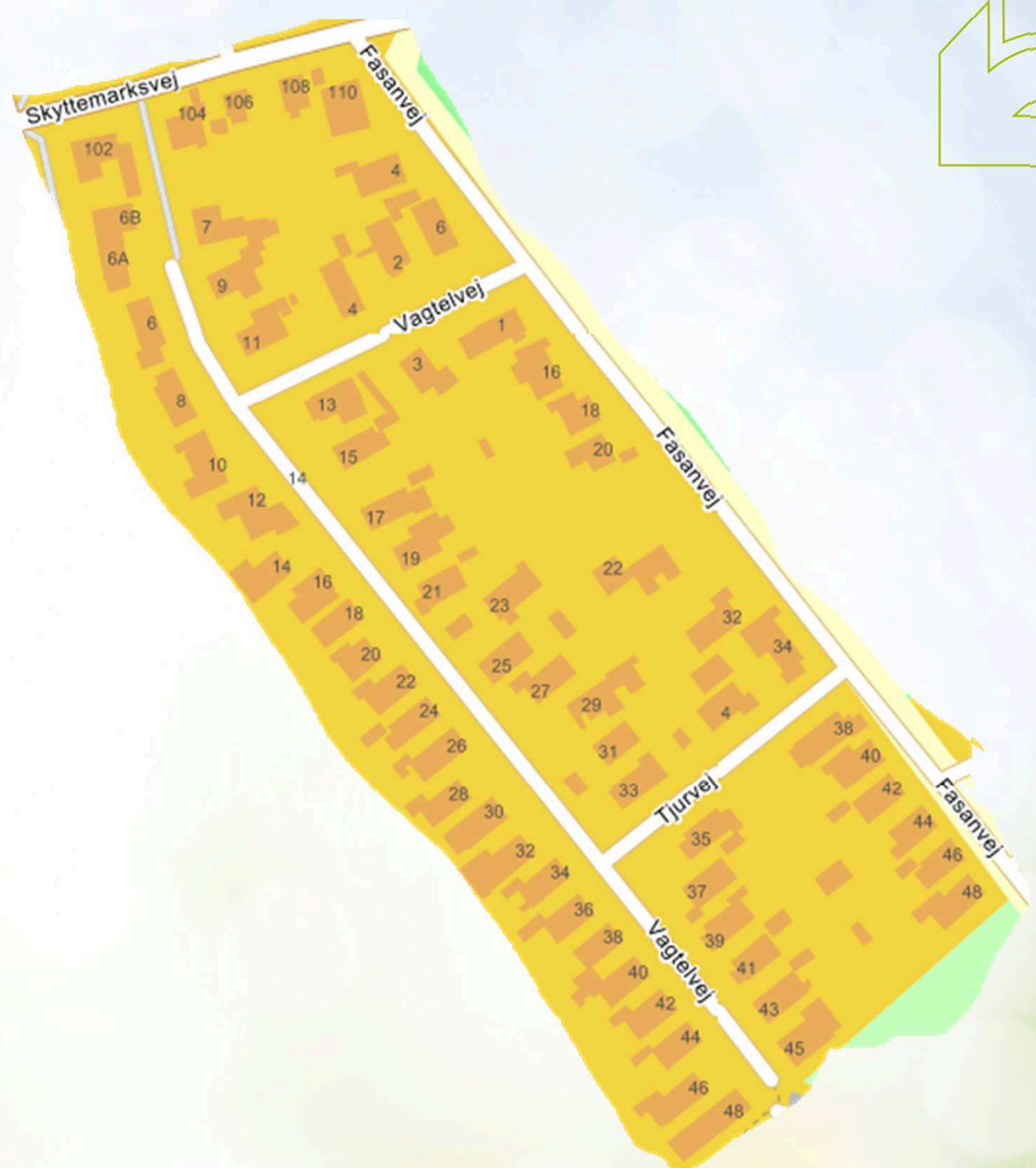
Vores plan

Område 12



Område 12D:

- Vagtelvej
- Fasanvej
- Tjurvej
- Skyttemarksvej



Vores plan

Område 13

Område 13:

- Kjærvej
- Sagasvej
- Markstien
- Ved Kæret
- Plantagevej



Vores plan

Område 20

Område 20:

- Ishøjvej
- Militærvej
- Militærsvinget
- Gartnervej
- Ny Holstedvej
- Kalbyrisvej
- Lillevang
- Dragonvej
- Køgevej
- Ringstedgade
- Smedevej



Opgørelse af tilslutningsprocent



Der etableres fjernvarme når:

- Et område har opnået tilslutning på 60% af BBR-kvadratmeterne.
- Opnår et område mere end 60% kan de "overskydende" kvadratmeter medregnes i et andet område.
- "Overskydende kvadratmeter" tilgår det område, som kan opnå en tilslutningsprocent på 60% OG, hvor det gør størst gavn.
- Ejendomme med el-paneler medregnes ikke i opgørelsen.

SÅ DERFOR:

ALLE KVADRATMETER TÆLLER

SPØRGSMÅL?

Til planen og den
overordnede
produktion



Om Næstved Fjernvarme

Stiftet
Organisation

1965

A.m.b.a.

Ikke profit

Bestyrelse

7 medlemmer

Kunder

6.927

Omsætning

143 mio. kr.

Balancesum

550 mio. kr.

Ansatte

23



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

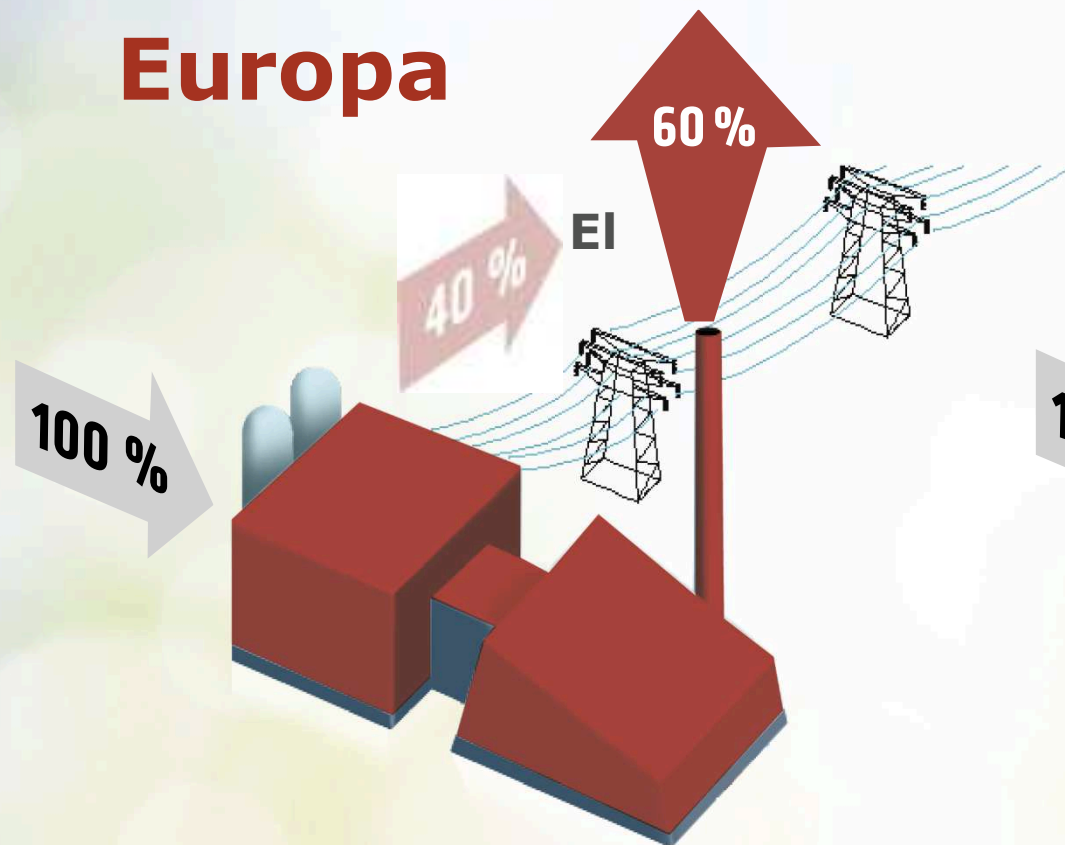
Folketinget og Næstved Kommune har lavet en plan om CO₂-reduktion

- Naturgas skal udfases som opvarmningsmiddel
- Næstved Byråd har anmodet Næstved Fjernvarme om at lave en plan for, hvordan flest mulige i Næstved by kan tilbydes fjernvarme
- I juni 2023 blev planen (projektforslaget) godkendt af Næstved Kommune

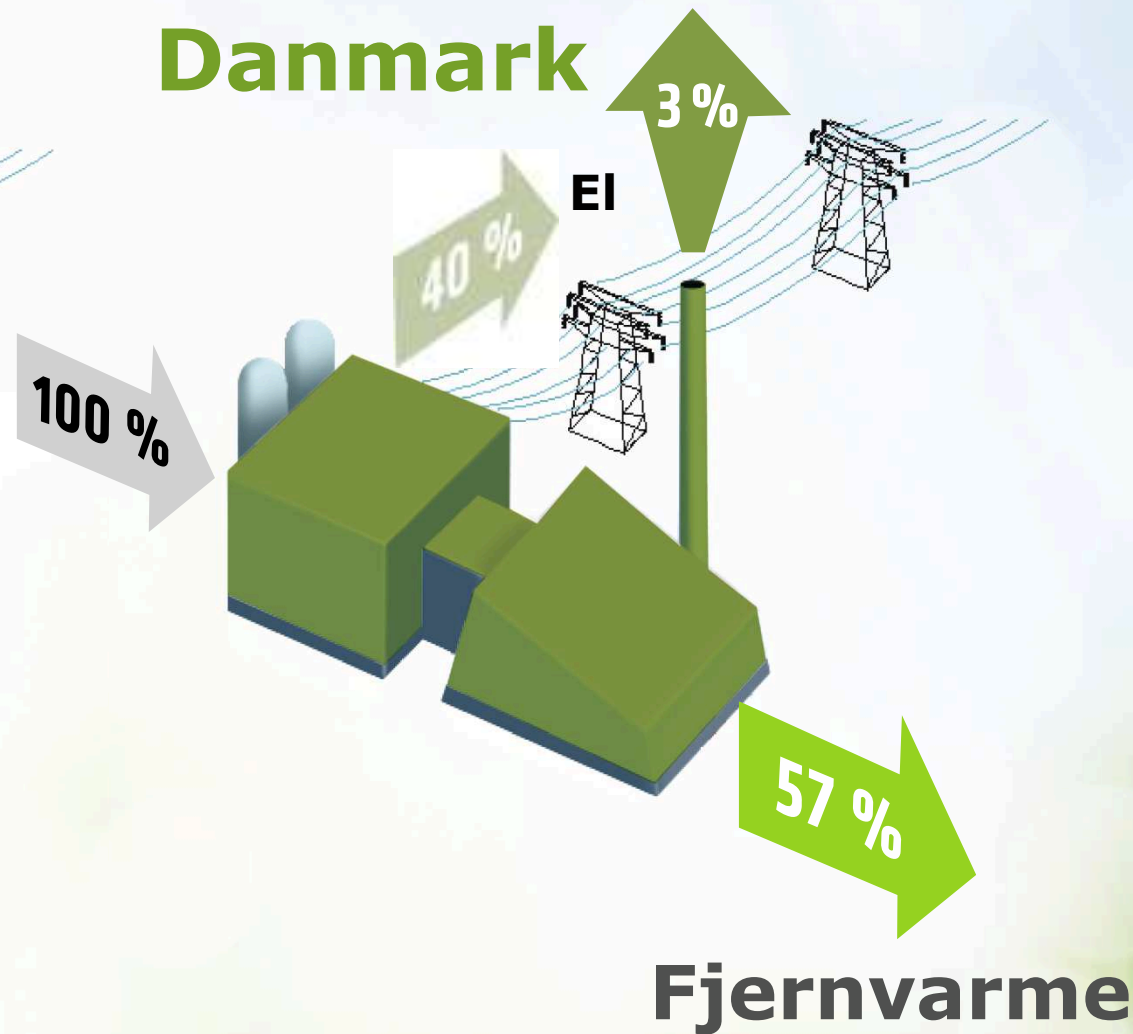


Hvorfor fjernvarme?

Europa



Danmark



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Energispild i Europa



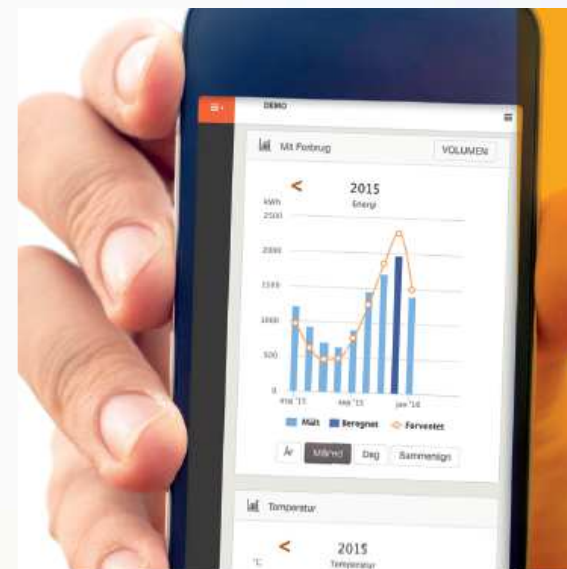
NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Næstved Fjernvarme tilbyder:



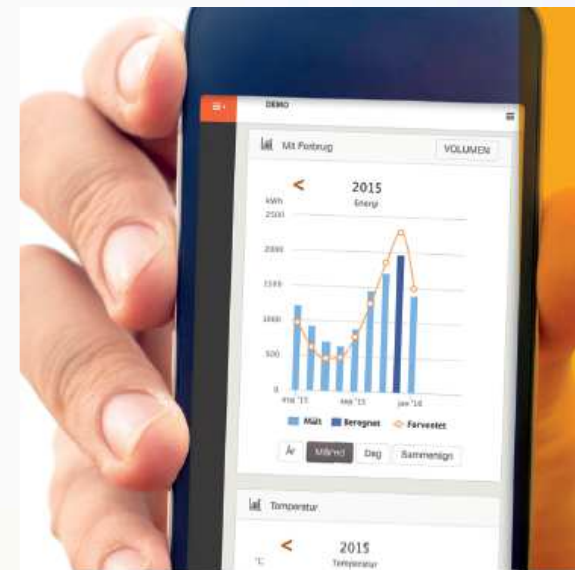
- Etablering af fjernvarmenet frem til din ejendom
- Fuld finansiering af tilslutningsbidraget
- Installation og leje af indvendigt fjernvarmeanlæg = ingen udgift til køb af eget anlæg
- Hold øje med din varmeregning og få hurtig fejlfinding med online overvågning af dit varmeforbrug



Næstved Fjernvarme tilbyder:



- Døgnovervågning af dit energiforbrug
- Daglig beregning af dit forbrug i forhold til din aconto betaling
- Overblik over din frem- og returtemperatur
- Adgang til stamoplysninger og dokumenter på den enkelte ejendom
- Energirådgivning omkring returtemperatur, uden beregning



Vi tilbyder også

- Konkurrencedygtig og miljøvenlig varme
- God og lokal service
- Stor kundetilfredshed
- Høj forsyningssikkerhed
- Forbrugerejet selskab
 - Indflydelse via stemmeret på generalforsamling
 - Valgbarhed til bestyrelsen
 - Overskud skal blive i selskabet og bruges til nedsættelse af varmeprisen



SPØRGSMÅL?

Til vores
organisation og
fjernvarme generelt



Hvis du ønsker fjernvarme?

Underskriv tilmelding:

- **Betinget** Fjernvarmeleveringsaftale

Gasleverancen skal opsiges på EVIDA's hjemmeside, når vi giver beked herom.



Fjernvarmeleveringsaftale



Opsummeret.

Du skal tage stilling til:

- betalingsmodel for tilslutningsbidraget
- serviceabonnement
- vil du være andelshaver



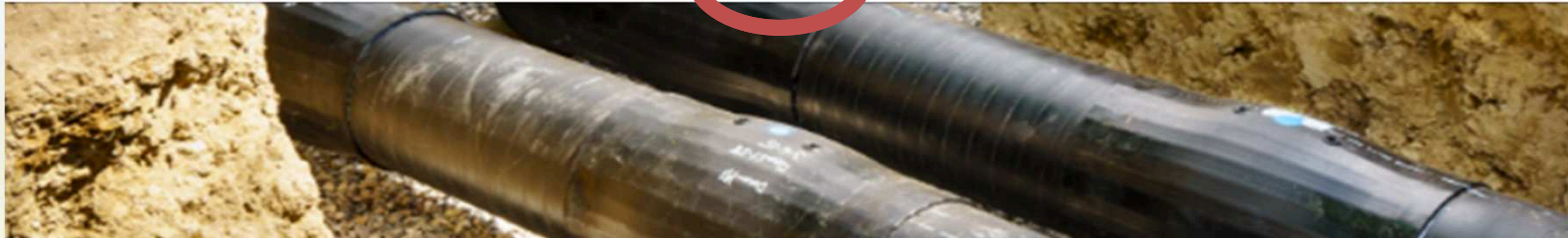
Online tilmelding

 NÆSTVED FJERNVARME

DRIFTSSTATUS

EJFORSYNING

Vedligeholdelsesaftale for gasf... **Ny kunde** ...in side Priser Nyheder Om os Referater Kontakt



Forside / Ny kunde / Få fjernvarme / Tilmelding til fjernvarme

Tilmelding

Søg efter din adresse

Indtast din adresse og se om dit hjem ligger indenfor et nuværende eller fremtidigt forsyningsområde.

Søg på adresse

Kjærvej 1, 4700 Næstved

Du tilbydes fjernvarme i 2025, hvis vi opnår en tilslutningsprocent på 60% inden 15. august 2024 - Det er nu muligt at tilmelde sig.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på mail: velkommen@naestvedfjernvarme.dk

☐ Ja, det er min adresse

Tilmeld

Udvidelsesområder

Forventet opstart i 2025

Område 9: Odensevej m.fl. - Bolbrovej

Vi arbejder på at gøre noget godt for den grønne omstilling

Vil du være med, så søg din adresse her til venstre og se om du kan få fjernvarme, eller hvornår vi begynder at tilbyde dig fjernvarme.

Inkl. moms	Model 1	Model 2	Model 3	
	Grønt omstillingsbidrag Månedligt	Engangsbeløb	Grønt omstillingsbidrag Månedligt	Engangsbeløb
BBR m2				
fra 0 - 300 m²	kr. 493	35.000	288	84.110
fra 301 - 700 m²	kr. 531	37.694	310	90.585
fra 701 - 1.600 m²	kr. 634	45.000	370	108.141
fra 1.601 - 2.500 m²	kr. 776	55.081	453	132.357
fra 2.501 - 5.000 m²	kr. 1.018	72.212	594	173.535
fra 5.001 - 7.500 m²	kr. 1.378	97.810	805	235.053

Du skal tage stilling til hvilken model du vil vælge i forbindelse med de udvendige omkostninger.

Vælg mellem tre serviceabonnementer			
	Model A	Model B	Model C
Leje af fjernvarmeanhed	•	•	
Service, vedligehold og reparation af anlæg	•	•	
Installation af fjernvarmeanlæg	•		
Betalt afkobling af naturgas	•		
Pris pr. år (Gældende for 2024):	2.993 KR.	1.787 KR.	
Priserne er gældende for boliger op til 300 m²			



Her kan du se hvilke serviceabonnementer du kan vælge imellem, vedrørende den indvendige installation.

Energiforbrug:



NÆSTVED FJERNVARME

DRIFTSSTATUS



E|FORSYNING

Vedligeholdelsesaftale for gasfyr

Ny kunde

Din side

Priser

Nyheder

Om os

Referater

Kontakt



Få fjernvarme

Tilmelding til fjernvarme

Beregn din besparelse

Valg af betalingsform

Valg af serviceabonnement

Installationsforløb

Fjernvarme på vej

Planer for 2024-2028

Her er vi i gang...

Eksisterende områder

Værd at vide

Ofte stillede spørgsmål

Kundernes egne historier



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Vi skal have tilmeldinger nok

- Senest 15. august 2024 skal mindst 60 procent af området have skrevet under på en aftale om levering af fjernvarme.
 - Ellers gennemføres projektet ikke.
- ALLE ejere skal underskrive aftalen





Tilslutning og opsigelse

- Det er frivilligt at vælge fjernvarme, der er ingen tilslutningspligt
- Model A og B kan opsiges med 1 måneds varsel
- Funktionsdygtigt tilslutningsanlæg skal leveres tilbage
- Fjernvarmeleverancen kan opsiges med 6 mdr. varsel jf. vedtægternes § 5





Mens vi venter på fjernvarmen

Tegn en vedligeholdelsesaftale for dit gasfyr

- 125 kr. inkl. moms om måneden
- Karensperiode på 30 dage
- Selvrisiko på 1.500 kr.
- Kræver ikke indgåelse af fjernvarmeleveringskontrakt.
- Ophør:
 - Opsigelse
 - Mulighed for tilslutning til fjernvarme
 - Fjernvarme bliver ikke til noget i området





Din og min fjernvarme

det er god energi

FLERE EJENDOMME FÅR FJERNVARME

Hen over påsken har vi fået mange tilmeldinger, som gør at flere e...

Fristen for tilmelding er nået..

Vi arbejder på højtryk, for at få den endelige tilslutningsprocent...

Kan jeg få fjernvarme?

Vi er på vej med fjernvarme til endnu flere forbrugere.

Se her, om du er blandt de heldige i Næstved by, som kan få fjernvarme nu - eller senere.

[Tilmelding til fjernvarme](#)

Læs om vores vedligeholdelsesaftale her

Imens du venter på at få fjernvarme, kan du indgå en vedligeholdelsesaftale på dit gasfyr. Aftalen gælder kun for ejendomme under 300 m², i de områder hvor der tilbydes fjernvarme og hvor der ikke er etableret hovedledningsnet endnu.

[Læs mere her](#)



Vil du være med til at realisere fjernvarmen

Bor du i området omkring:

Bekkasinvej, Fasanvej,
Vagtelvej, Kjærvej,
Plantagevej, Gartnervej,
Militærvej, Kalbyrisvej m.fl.

(tilslutningsfrist 15-08-2024)

Så tilmeld dig her

[Tilmeld](#)

Tidsplan



4. april 2024	Åben for tilmelding på hjemmesiden
15. april 2024	Informationsmøde
15. august 2024	Opgørelse af tilmeldingsprocenten
Ultimo august 2024	Udmelding om gennemførsel af projektet
31. oktober 2024	Betaling af tilslutningsbidrag
April 2025	Anlægsstart



Vi deltager gerne ved:

- Generalforsamlinger
- Nabomøder
- Bestyrelsesmøder
- Hjemmebesøg
- Vores kantine kan benyttes - ca. 50 deltagere

Kontakt os, hvis du har brug for hjælp til udfyldelse af fjernvarmeleveringskontrakten.

Besøg os på Maglemølle 62



Søger ambassadør for fjernvarme



Næstved Fjernvarme har en stor opgave i at fortælle om den grønne omstilling. I den forbindelse har vi brug for flere frivillige ambassadører der kan italesætte fakta.

Vi du gerne være ambassadør for den grønne omstilling, kan du kontakte os på info@naestvedfjernvarme.dk eller telefon 5572 5665.



Nuværende ambassadører:

- Margit Oreby, Daddelvej
- Jasper Westrup, Halfdan Rasmussens vej
- Morten Løjmand, Daddelvej
- Kim Jensen, Ejbyvej
- Gert Johansen, Fodbygårdsvej

Hvorfor vælge fjernvarme ?

1. Fjernvarmen er en meget miljøvenlig varmekilde.
2. Fjernvarmen er konkurrencedygtig på:
 - Pris, støj, plads og æstetik.
3. Fjernvarmen øger din ejendomsværdi og salgbarhed.
4. Ingen engangsbetaling ved tilslutning (Model 1).
5. Energiprisen er fast året rundt – 24 timer i døgnet.
6. Energiprisen er meget stabil.
7. Ingen overraskende reparationsudgifter (Model A).
8. Energibesparende, temperaturstyring og varmtvandsproduktion.
9. Service – vi tager altid telefonen.
10. Stor forbrugerbeskyttelse – ikke-profit-selskab.
11. Reel forbrugerindflydelse i selskabet.

Hvorfor vælge fjernvarme ?



- 12. Fjernvarmen skaber lokale arbejdspladser.
- 13. Fjernvarmen udnytter lokale ressourcer som halm og affald.
- 14. Fjernvarmen er ikke afhængig af én energikilde.
- 15. Bidrager til Europas uafhængighed af gas fra Rusland og USA.
- 16. Bidrager til Danmarks grønne omstilling og imødegår klimakrisen.
- 17. Fjernvarmen er en forudsætning for at Danmark har et robust, effektivt og sammenhængende energisystem.
- 18. Sikker forsyning ved lav udendørs temperatur.

SPØRGSMÅL?



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk