



NOTAT

Næstved, den 10. april 2012/gj

Vedr. renovering af vekslersstation "SJV", Parkvej 26.

Baggrund

Vekslersstationen på Parkvej 26, er bygget i 1995.
Anlægget er placeret i kælderen i mandskabs og vækstedsbygningen.
Lokalerne er Lejet af Sankt Jørgens Park.

Der er installeret 20 MW, fordelt på 2 vekslere. Pumpeanlægget består af 1 stk 100% pumpe og 2 stk 50% pumper.

Understationen er ABB type AC 110 fra 1995,.

Ca. 25 % af den samlede varmemængde fra AffaldPlus leveres over vekslersstationen.

Ved en gennemgang af installationen i efteråret 2010 er der opgjort følgende væsentlige punkter til forbedring/renovering:

- Frekvensomformere på 2 ud af 3 pumper, en pumpe "reguleres" med håndbetjent kuglehane
- VLT på AC 551 er udgået. Evt. rep. er ikke mulig. (er senere udskiftet)
- SRO-understation bør skiftes, fra 1995, type AC 110
- Støjrapport. Lovkrav 40 db i kontorer. Der er målt 43,7 db + tillæg i alt 52 +/- 2 db.
- Pladsforhold omkring pumper og el-tavler er ikke tilstrækkelige.
- Rystelser i installationer måske fra AC 552, Se notat fra Lyngkilde den 28/1 2010 AN
- Elforsyning underdimensioneret. Under nuværende driftsform kan AC 552 ikke køre samtidig med AC 551 eller AC 550
- Kælderen har ved skybrud været oversvømmet. Ca. 10-15 cm vand på gulv. Eltavlens sokkel er 100 mm. En højere vandstand ville ha' forårsaget kortslutning af tavlen.
Gulvafløbet er efterfølgende forsøgt sikret mod indtrængning af kloakvand, med "bolde".

For en renovering af anlægget kan oplistes 3 mulige løsninger:

- Renovering af installationen i de eksisterende lokaler
Budgetoverslag Kr. **3.323.300,-**
- Opbygning af ny installation i en ny bygning placeret som forlængelse af den eksisterende bygning.
Budgetoverslag Kr. **5.148.000,-**
- Opbygning af ny installation i en ny bygning på et areal ved kolonihaverne og politistationen på modsatte side af Parkvej.
Budgetoverslag Kr. **7.900.000,-**



De to første forslag er gennemgået med Sankt Jørgens Park, der ejer bygningen, hvor anlægget er placeret, og med AffaldPlus, der har finansieret den nuværende installation.

Det sidste forslag er medtaget, for at undersøge muligheden, for at placere installationerne i egne lokaler. Løsningen er **ikke** drøftet med ejeren af arealet ved kolonihaverne.

Gert J.