



NOTAT

Næstved, den 4. januar 2013 /ja

Omlægning af den faste afgift

I forbindelse med ændringer af vedtægterne ændres beregningsmetoden af det faste bidrag fra opmålt radiator-effekt til antal opvarmede m².

Dansk Fjernvarme anbefaler, at der indbygges en trappe for beregning af det faste bidrag, ud fra den betragtning at Varmeværkets omkostninger ikke stiger proportionalt med stigningen i antallet af m².

I dag opkræves ca. 30,7 mio. i faste bidrag, som svarer til ca. 25% af de samlede indtægter.

Ved at omlægge betaling med nedenstående enhedspriser opnås der et provenu på 30,7 mio.

M²-trappe

Fra m ²	Til m ²	Kr./m ² Ekskl. moms	Kr./m ² Inkl. moms
0 -	250	20,50	25,63
251	15.000	17,60	22,00
15.001		6,00	7,50

Der er beregnet forskellige senarier med forskellig inddeling af m²-interval og kr./m². Hovedkonklusionen er den samme, at erhvervsejendomme umiddelbart skal betale et større fast bidrag. Beregningen bygger på den forudsætning, at alt erhvervsareal er opvarmet.

Vi ved positivt, at en del af erhvervsarealerne, som lagerbygninger, butikslokaler mv. ikke er opvarmet. Uopvarmede erhvervsarealer bør ikke medregnes i beregningen af det faste bidrag.



For at imødegå denne problemstilling har andre varmeværker lavet denne formulering:

Arealer

Arealer fastsættes efter antal m² registreret i BBRs felter for bolig- og erhvervsareal.

Uopvarmede erhvervsarealer større end 30 m² medregnes ikke i opgørelsen af erhvervsarealet.

For at undtage uopvarmede erhvervsarealer mv., som beskrevet ovenfor, skal der indbygges et overhead i enhedsprisen pr. m², således der opnås det samme provenu som tidligere. I de oplyste enhedspriser er der ikke indbygget et overhead.

Alternativt hertil vil være at ændre betalingsterminerne fra 10 rater til 4 rater, hvorved der spares faste omkostninger på mindst 0,5 mio. kr. I det tilfælde forbliver de oplyste enhedspriser pr. m² uændret.

Det eksakte uopvarmede erhvervsareal kendes først ved en konkret opmåling, hvorfor der kan forekomme ændringer i enhedspriserne for året 2013/14 når det endelige bidragspligtige areal kendes.

Overgangsordning

Energitilsynet har telefonisk oplyst, at man ved ændringer i beregningsprincippet for det faste bidrag bør lave en overgangsordning. Forstået på den måde at ændringen bør ske over en længere periode på f.eks. 3 år. Der findes ingen regler for en overgangsordning.

Det vurderes, at følgende kunne være en acceptabel overgangsordning:

- Er ændringen i det faste bidrag ekskl. moms på +/- 1.000 kr. og +/- 30% indfases ændringen over en periode på 3 år med 1/3 hvert år.

Nedslag i det faste bidrag

I forbindelse med vedtagelsen af de nye vedtægter blev følgende ligeledes vedtaget:

"En ejendom kan maksimalt betale 50% i fast bidrag. Hvis det faste bidrag overstiger det variable bidrag, reduceres det faste bidrag, så det er lig det variable bidrag. Det variable bidrag kan dog aldrig reduceres til mindre end, hvad der svarer til den faste kvadratmeter afgift for et 100 m² hus."

Baggrunden for reglen var, at det skulle være attraktivt for lavenergihuse at tilslutte sig fjernvarme. Ulempen ved reglen er at den "præmierer" eksisterende fjernvarmeforbrugere der bruger brændeovn og varmepumper til opvarmning.



For at opnå det ønskede mål om at fjernvarme skal være attraktiv for lavenergihuse og samtidig imødegå ulempen kunne en alternativ regel være følgende:

”Ejendomme som efter det, til enhver tid gældende byggereglement, betragtes som lavenergibyggeri gives et nedslag på 50% af det faste bidrag.”

Nøgletal

3.832 forbrugere i alt.

1.677 forbrugere skal betale mindre i fast bidrag, hvoraf
530 forbrugere skal betale mere end 1.000 kr. mindre i fast bidrag, hvoraf
265 forbrugere bliver omfattet af overgangsordningen

2.155 forbrugere skal betale mere i fast bidrag, hvoraf
653 forbrugere skal betale mere end 1.000 kr. mere i fast bidrag, hvoraf
514 forbrugere bliver omfattet af overgangsordningen

779 bliver omfattet af en overgangsordning (20%)
3.053 forbruger bliver ikke omfattet af overgangsordningen (80%)

Tallene er opgjort inden fritagelse for uopvarmede erhvervsarealer.



VALGSYSTEM			GAMMELT SYSTEM					NYT SYSTEM					Forskel fast bidrag i kr.
	gruppe	Antal målere stk.	kW	Andel kW	Fast bidrag i kr.	Antal stemmer	Andel stemmer	kvm	Andel kvm	Fast bidrag i kr.	Antal stemmer	Andel stemmer	
Lejerbo	1.1	278	5.882	4,1%	1.291.348	20	0,6%	72.095	4,2%	1.336.967	18	0,5%	-45.619
BoligNæstved	1.2	128	13.997	9,8%	3.073.280	45	1,4%	171.234	10,1%	3.043.994	43	1,3%	29.286
Boligselskabet Trollebo	1.3	60	2.988	2,1%	656.023	10	0,3%	42.414	2,5%	762.915	11	0,3%	-106.892
DAB	1.4	2	16	0,0%	3.585	1	0,0%	164	0,0%	3.362	1	0,0%	223
DVG - De Vanføres Boligselskab	1.5	9	667	0,5%	146.550	3	0,1%	7.716	0,5%	138.406	2	0,1%	8.144
Næstved Kommune	1.8	150	23.179	16,3%	5.077.521	20	0,6%	233.772	13,8%	4.207.576	59	1,7%	869.945
Offentlige myndigheder i øvrigt,	1.9	52	11.610	8,2%	2.532.307	34	1,1%	135.950	8,0%	2.426.914	66	1,9%	105.393
Subtotal	1.0	679	58.340	41,0%	12.780.614	133	4,3%	663.345	39,1%	11.920.134	200	5,9%	860.480
Parcelhuse og rækkehuse	2.0	2.375	28.490	20,0%	6.255.273	2.370	76,4%	313.335	18,5%	6.411.640	2.373	70,0%	-156.367
ejerforeninger, privat udlejning, erhverv, osv.)	3.0	778	55.412	39,0%	11.629.340	601	19,4%	721.310	42,5%	12.344.620	819	24,1%	-715.280
Total		3.832	142.241	100,0%	30.665.227	3.104	100,0%	1.697.990	100%	30.676.394	3.392	100%	-11.167