



Referat fra bestyrelsesmøde nr. 9-2012/13
Tid: Tirsdag den 15. januar 2013 kl. 18⁰⁰
Sted: Central Åderupvej

Tilstede: Lindy Nymark Christensen, Kristoffer Petersen, Søren Hartmann, Lars Fischer, Jens Møller, Peter Frederiksen og Michael Rex
Mødeleder: Formand Lindy Nymark Christensen
Referent: Jens Andersen
Øvrige tilstede: Gert Jensen

Åben dagsorden

64. Godkendelse af referat:

Godkendelse af referat nr. 8-2012/13 fra den 4. december 2012.

Referatet blev godkendt.

65. Orientering fra formand og direktør:

Formand og direktør orienterede:

- om status for projektforslag vedr. ny produktionskapacitet mv.
- om at der, for at undgå kompensationsbetaling til naturgasselskab, fremsendes projektforslag for nye områder inden den 1. februar 2013 til Næstved Kommune. Projektforslaget fremlægges efterfølgende til bestyrelsens godkendelse.
- om deltagelse i arrangement for nyt erhvervscenter
- om samarbejdsmuligheder med naboværk
- om mødet med Energi-, klima- og bygningsministeren

Bilag 1 – november 2012, tilfredshedsanalyse af Næstved Varmeværk A.m.b.A. Analysen vil blive gennemgået og behandlet på vores strategiseminar den 18.01.2013.

66. Energispareordning - Hjemtagning af energirådgivning:

I forbindelse med udmøntning af Folketingets energiaftale stiger vores energispareforpligtelse fra ca. 3.300 MWh til 6.600 MWh årligt. Denne forpligtelse stiger yderligere ca. 25% fra 2015.

Indtil 31.12.2012 har vi haft en aftale med SEAS/NVE, hvor vi har købt hele forpligtelsen, således vi ikke selv har brugt ressourcer på ordningen, herunder etableret kvalitetsstyringssystem mv.

Til dato har vi betalt mellem 10 og 15 øre/kWh over markedsprisen for administration af energispareordningen. Med den nye stigning i energispareforpligtelsen er det nu økonomisk attraktivt, at hjemtage administrationen af energispareordningen.



Ved ansættelse af en medarbejder til at forestå administrationen af energispareordningen, kan medarbejderen også yde gratis energirådgivning til vores egne kunder, samt bistå i salgsarbejdet af fjernvarme i de nye fjernvarmeområder.

Brugerundersøgelsen viser, at 20% af kunderne giver udtryk for, at man mangler spareråd fra Næstved Varmeværk.

Administrationen indstiller, at der snarest muligt ansættes en medarbejder til at forestå selskabets energirådgivning mv.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

67. Motivationstarif

Varmeforbruget måles i dag i MWh. Denne metode tager ikke højde for, hvor godt den enkelte kunde udnytter energien. En kunde der udnytter energien dårligt (dårlig afkøling) koster mere i fællesudgifter end en kunde der udnytter energien optimalt.

I takt med at vi udbygger vores fjernvarmenet kan der opstå kapacitetsproblemer i vores eksisterende hovedledningsnet. En af årsagerne til kapacitetsproblemerne er dårlig udnyttelse af energi hos kunden, som gør at der skal pumpes uforholdsmæssigt meget energi fra Værket til kunden.

For at stille kunder der udnytter energien optimalt og kunder der ikke udnytter energien optimalt ens og imødegå problemstillingen omkring manglende rørkapacitet, kan der indføres en ”motivationstarif”.

Motivationstariffen, skal som navnet siger, motivere kunder med dårlig energiudnyttelse til at foretage forbedringer i deres eget varmeanlæg. Kunderne får således et økonomisk incitament til at foretage forbedringer til eget og fællesskabets bedste.

For at lave en retfærdig ”motivationstarif” skal den gennemsnitlige fremløbstemperatur eller returtemperatur kendes. Vores nuværende ”hjemtagessystem” er ikke kodet til at hjemtage disse data. Ny kodning af samtlige målere og opdatering af ældre målerudstyr kræver en investering på ca. 2,5 mio.kr. Det vil tage op til 2 år at gennemføre projektet.

Det skal nævnes, at vores kundeundersøgelse viser, at 70% synes, at vi skal indføre en præmiering af effektiv varmeudnyttelse.

Bilag 2 – beskrivelse af ”motivationsordningen” fra Skanderborg Fjernvarme

Bilag 3 – notat 2012.05.18, afkølingsproblematik

Administrationen indstiller ordningen til nærmere drøftelse i bestyrelse.

Beslutning:

Det blev vedtaget, at der indføres en motivationstarif ved afkøling på 20 grader eller derunder. Der skal betales 1 % i tillæg til den variable varmepris for hver grad under 20 grader, dog maksimalt 5%. Beløb på under 100 kr. opkræves ikke.



68. Ændring af betalingssterminer:

I dag opkræves betaling af varmen over 10 rater med betalingsfrist den 10. i den efterfølgende måned, hvor december og juni er ”betalingsfri” måneder. Ved at ændre betalingen til 4 rater, kan der opnås direkte besparelser på mindst 0,5 mio. kr. ekskl. moms. Besparelserne kan henføres til sparede omkostninger til PBS og renteudgifter/indtægter, som følge af bedre likviditet.

Besparelsen kan bruges til nedsættelse af den samlede faste betaling i forbindelse med omlægning af princippet for beregning af det faste bidrag.

Udover de direkte besparelser reduceres rykkerproceduren fra 10 gange årligt til 4 gange årligt, således der frigøres administrative ressourcer til andre formål. Disse ressourcer kan anvendes i forbindelse med vores vækstplaner, således at der i første omgang ikke skal tilføres yderligere administrative ressourcer.

Betalingsstermin ved 4 rater er den 10. juli, 10. oktober, 10. januar og 10. april. 1. rate den 10. juli dækker perioden juni, juli og august og så fremdeles. Det betyder, at hvis f.eks. 1. rate ikke betales til tiden, vil vi efter normal rykkerprocedure kunne lukke for varmen den 9. august. Samme tidshorisont gør sig gældende ved de øvrige rater. Det betyder, at en kunde maksimalt kan komme til at skylde for 2 måneders varme. Hvilket er samme forhold der gør sig gældende, hvor der er 10 rater på et varmeår.

Risikoen for tab fra dårlige betalere vurderes således, at være uændret uanset om varmeåret opdeles i 10 eller 4 rater.

Det skal i øvrigt bemærkes, at opdeling af årets betaling i 4 rater (eller 2 rater) er ganske normalt indenfor andre forsyningsområder som for eksempel: gas, vand, el, renovation, ejendomsskat og kloak. Umiddelbart har vi ikke kendskab til andre lignende betalingsforhold, hvor betalingen er opdelt i 10 rater.

Administrationen indstiller, at betalingssterminerne pr. 1. juni 2013 ændres fra 10 til 4 rater som beskrevet ovenfor.

Beslutning:

Indstilling godkendt.



69. Omlægning af den faste afgift:

I forbindelse med ændringer af vedtægterne, ændres beregningsmetoden af det faste bidrag fra opmålt radiator-effekt til antal opvarmede m².

Dansk Fjernvarme anbefaler, at der indbygges en trappe for beregning af det faste bidrag ud fra den betragtning, at Varmeværkets omkostninger ikke stiger proportionalt med stigningen i antallet af m².

I dag opkræves ca. 30,7 mio. i faste bidrag, som svarer til ca. 25% af de samlede indtægter.

Ved at omlægge betaling med nedenstående enhedspriser opnås der et provenu på 30,7 mio.

M²-pristrappe

Fra m ²	Til m ²	Kr./m ² Ekskl. moms	Kr./m ² Inkl. moms
0 -	250	20,50	25,63
251	15.000	17,60	22,00
15.001		6,00	7,50

Der er beregnet forskellige senarier med forskellig inddeling af m²-interval og kr./m². Hovedkonklusionen er den samme, at erhvervsejendomme umiddelbart skal betale et større fast bidrag. Beregningen bygger på den forudsætning, at alt erhvervsareal er opvarmet.

Vi ved positivt, at en del af erhvervsarealerne som lagerbygninger, butikslokaler mv. ikke er opvarmet. Uopvarmede erhvervsarealer bør ikke medregnes i beregningen af det faste bidrag.

For at imødegå denne problemstilling har andre varmeværker lavet denne "fritagelses-formulering":

- *Arealer fastsættes efter antal m² registreret i BBRs felter for bolig- og erhvervsareal.*
- *Uopvarmede erhvervsarealer større end 30² medregnes ikke i opgørelsen af erhvervsarealet.*

Den af bestyrelsen vedtagne regel om, at det faste bidrag maksimalt må udgøre 50% af den samlede varmeregning "præmierer" forbrugere, der anvender alternativ opvarmning som brændeovn og varmepumpe.

For at opnå det ønskede mål om at fjernvarme skal være attraktiv for lavenergihuse og samtidig imødegå ulempen kunne en alternativ regel være følgende:

"Ejendomme som efter det til enhver tid gældende byggereglement, som på tilslutningstidspunktet til fjernvarme betragtes som lavenergibyggeri gives et nedslag på 50% af det faste bidrag."

Bilag 4 – notat 2012-12-04, omlægning af det faste bidrag.

Administrationen indstiller:

- ovenstående pristrappe til godkendelse
- metoden for opgørelse at areal der indgår i beregningen af det faste bidrag til godkendelse
- at bestyrelsen genovervejer "50%-reglen" ved fastsættelse af det faste bidrag

**Beslutning:**

Pristrappen blev godkendt.

Det blev vedtaget, at registreret bolig- og erhvervsareal i BBR-registret uden undtagelse skal indgå i beregningen af det faste bidrag, samtidig med at reglen, om at det faste bidrag maksimalt kan udgøre det samme beløb som den variable del, fastholdes (50% af summen af det faste bidrag + det variable bidrag). Minimumsbetaling for ejendomme over 100 m² svarer til en ejendom på 100 m².

Konsekvensberegninger heraf præsenteres på næste bestyrelsesmøde.

70. Budgetopfølgning – december 2012.

Økonomirapporten pr. december 2012 bliver gennemgået på mødet.

Bilag 5 – budgetopfølgning – perioden 01.06.2012 til 31.12.2012 (bilaget bliver eftersendt.)

Beslutning:

Rapporteringen blev godkendt.

71. Evaluering af borgermødet

Bestyrelsen fandt at borgermødet forløb tilfredsstillende.

EFTERRETNINGSSAGER**72. Kompensationsbetaling til naturgasselskaber**

Energistyrelsen har udsendt udkast til bekendtgørelse i høring, med svarfrist den 31. december 2012. Med henvisning til den store gæld i DONG er kompensationsbeløbet i vores område fastlagt til 8.450 kr. pr. ejendom.

På den baggrund har formand og direktør klaget til Energitilsynet over den af Energitilsynet godkendte gæld i DONG. Klagen er samtidigt sendt til Energistyrelsen, som høringsvar på bekendtgørelsen.

Bilag 6 – skrivelse af 2012-12-20, klage til Energitilsynet.

Beslutning:

Taget til efterretning.



73. Projektforslag Hvedevænget, Irisvej mv.

Tidsfrist for klage over Kommunens afgørelse udløb den 6. december 2012. Næstved Kommune har meddelt, at Kommunen ikke har modtaget nogen klage over Kommunens godkendelse af projektet. Vi har således iværksat en detailprojektering af projektet. Borgerne i området er informeret om godkendelsen af projektet. På Irisvej er der etableret en hovedledning, hvorfor beboerne kan få fjernvarme med det samme.

De første ejendomme i det øvrige område kan få fjernvarme efter etablering af hovedledning fra medio maj 2013.

Beslutning:

Taget til efterretning.

74. Eventuelt:

Administrationen undersøger nærmere om Næstved Varmeværk skal udstede virksomhedsobligationer til finansiering af de fremtidige anlægsinvesteringer.

75. Næste møde:

Næste møde afholdes tirsdag den 19. februar 2013 kl. 18⁰⁰.

Jens Andersen
16. januar 2013

Lindy Nymark Christensen

Kristoffer Petersen

Lars Fischer

Søren Hartmann

Jens Møller

Peter Frederiksen

Michael Rex