

Til
Bestyrelsen ved
Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Åderupvej 22-24
4700 Næstved
Telefon 55 72 56 65
Mail info@naestved-varme.dk
Web naestved-varme.dk
CVR-nr. 69 99 57 13

Næstved, den 23. oktober 2014

I forbindelse med vores fælles drøftelser, omkring den fremtidige varmeforsyning af Dyssegårdsparken, fremsendes hermed oplæg til betingelser ved en eventuel fusion mellem Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk A.m.b.a. (DKV) og Næstved Varmeværk A.m.b.a., som kan være en af flere muligheder for den fremtidige varmeforsyning.

Næstved Varmeværk tilbyder:

- Tilslutning til det eksisterende fjernvarmenet i Næstved By
- Total udskiftning af eksisterende fjernvarmenet ejet af DKV
- Individuel forsyning til hver enkelt boligenhed med selvstændig måling af varmeforbrug
- Nedtagning af eksisterende varmeinstallation, herunder varmtvandsbeholderen
- Installation og opsætning af vekslerunit i hver enkelt bolig
- Fremtidig service og vedligeholdelse af vekslerunit

Næstved Varmeværk er det fortsættende selskab. Det betyder, at hver enkelt bolig på frivillig basis kan indtræde som andelshaver på lige fod med de eksisterende andelshavere i Næstved Varmeværk.

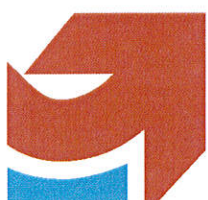
Hver enkelt boligenhed betaler et engangsbeløb på 24.513 kr. inkl. moms svarende til 231,25 kr./m². Det er valgfrit om beløbet betales med det samme eller afdrages over 5 eller 10 år uden rente. Ved salg af bolig forfalder eventuelt restbeløb til betaling.

Et standardhus kan ved en fusion spare 4.899 kr. årligt på varmeregningen. Det betyder, at engangsbeløbet på 24.513 kr. er tilbagebetalt på 5 år, svarende til en forrentning på 20%.

De nærmere økonomiske beregninger, der ligger til grund for resultaterne, er vedlagt denne skrivelse – hhv. selskabs- og brugerøkonomi.

Der er ikke taget stilling til den eksisterende restgæld i Kraftvarmeværket og det fremtidige ejerskab af værket. Afklaring af dette spørgsmål afventer en nærmere dialog parterne imellem.

Oplægget er med forbehold for godkendelse af Næstved Varmeværks bestyrelse og varmeplanmyndigheden.



I det omfang bestyrelsen finder dette oplæg interessant deltager jeg gerne i et møde for at gennemgå oplægget nærmere.

Med venlig hilsen
Næstved Varmeværk A.m.b.A.



Jens Andersen
direktør

