

Næstved Kommune
Center for Plan og Erhverv - Byplan
Att: Marit Christiansen

march@naestved.dk

Storstrøm
J.nr. NST-321-05214
Ref. bigol
Den 6. juli 2015

Tilladelse til ophævelse af fredskovspligt samt ophævelse af skovbyggelinje.

Afgørelse

Naturstyrelsen giver hermed **tilladelse** til, at fredskovspligten ophæves på del af matr.nr.8b Ll. Næstved, Næstved Jorder, som ligger i Næstved Kommune. Arealet er på 1,5 ha. Der henvises til vedlagte kort. Samtidig **ophæver** Naturstyrelsen skovbyggelinjen omkring matr. nr. 8b Ll. Næstved, Næstved

Naturstyrelsen drager omsorg for, at ophævelsen af fredskovspligten noteres i matriklen.

Vilkår

1. Der udlægges erstatningsskov på 3 ha svarende til et areal, der er dobbelt så stort som det areal, den skal erstatte. Erstatningsarealet skal forelægges for Naturstyrelsen senest den 1. august 2016.

Afgørelsen om ophævelse af fredskovspligt er truffet i medfør af § 6, stk. 1 i skovloven (lovbekendtgørelse nr. 678 af 14. juni 2013, som ændret ved § 3 i lov nr. 86 af 28. januar 2014) og §1, § 3, § 4, § 6, § 7, § 12 i bekendtgørelse om erstatningsskov (nr. 1185 af 7. december 2011).

Ophævelsen af skovbyggelinjen sker i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 951 af 3. juli 2013 og bekendtgørelse nr. 1308 af 21. december 2011 om bygge- og beskyttelseslinjer. Beføjelsen er ved bekendtgørelse nr. 973 af 29. august 2014 (delegationsbekendtgørelsen), § 16, stk. 1, nr. 47 henlagt til Naturstyrelsen.

Denne afgørelse vedrører kun forholdet til skovloven og naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Redegørelse for sagen

Næstved Kommune står foran at skulle udvikle erhvervsområdet Maglemølle. Den sydlige del af arealet har stået ubenyttet hen i en årrække og beplantningen har fået lov at vokse. Arealet blev besigtiget den 11. februar 2015 af Næstved Kommune og Naturstyrelsen. På baggrund af besigtigelsen meddelte Naturstyrelsen den 20 marts, at beplantningen på matrikel 8b Ll. Næstved, Næstved Jorder, er fredskov.

Matriklen har tidligere været en del af den nu nedlagte Maglemølle Papirfabrik. Den tidligere papirfabriks område består af et ca. 9 ha stort fabriksanlæg. Området bærer præg af store og høje fabriksbygninger, skorstene, kranbroer m.v. Byggerierne er hovedsagligt opført i 1940'erne.

Næstved Kommune har flere planer for den fremtidige udvikling af området, bl.a. etableringen af et varmekværk og erhvervsudviklingsprojektet Ressource City. For at kunne gennemføre etableringen af varmekværket og virkeliggørelsen af Ressource City, er det nødvendigt at reducere fredskoven for en mindre del af matrikel 8b, samt ophæve skovbyggelinjen. En del af matrikel 8b er omfattet af Kommuneplanramme nr. 1.4E10.2 – Maglemølle.

Skovbyggelinjen på 300 meter ønskes ophævet rundt om hele matr. nr. 8b Ll. Næstved, Næstved Jorder. Skovbyggelinjen påvirker allerede etablerede boligområder, erhvervsområder og områder til offentlige formål. Skovbyggelinjen har ikke tidligere været håndhævet eller efterfulgt, da området ikke tidligere har været registreret som fredskov.

EF habitarter

Naturstyrelsen har vurderet, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt eller medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller af yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag 4.

EF habitat- eller fuglebeskyttelsesområde

Arealet ligger ikke i Natura 2000-område.

Begrundelse for afgørelsen

Efter skovlovens § 6, stk. 1 kan fredskovspligten ophæves på et areal, som ønskes anvendt til andet formål, når særlige grunde taler for det.

Praksis for ophævelse af fredskovspligten er restriktiv. I praksis gives kun tilladelse til ophævelse af fredskovspligt på arealer, som ønskes anvendt til andet end skovdrift, såfremt der ikke kan findes en placering uden for fredskov, og såfremt hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredskov.

Området anvendes i dag som erhvervsark med en bred vifte af forskellige erhvervsaktiviteter, herunder en del lagervirksomhed. Nord for området ligger erhvervshavnen, som ligeledes er præget af store industribyggerier og oplagring. Det beplantede område har således ikke rekreativ karakter, men er støjbelastet fra erhvervsaktiviteterne fra Maglemølle Erhvervsark og Næstved Erhvervshavn.

På den baggrund er det Naturstyrelsens opfattelse at fredskovspligten kan ophæves mod at der udlægges erstatningsskov på et areal der er dobbelt så stort.

Ophævelsen af skovbyggelinje begrundes med, at en skovbyggelinje i byzone midt i Næstved by ikke er hensigtsmæssig for myndighedsbehandling af ansøgninger om byggeri, tilbygninger og planlægning. Ophævelse af skovbyggelinjen vil medføre en væsentlig administrativ lempelse i forbindelse med myndighedsbehandling af nybyggeri, om- og tilbygninger samt ændret anvendelse inden for de tilstødende erhvervs- og boligområder, som bliver påvirket af skovbyggelinjen. Næstved Varmekværk vil etablere et varmekværk på matrikel 8k, som skovbyggelinjen

påvirker. Skitseprojektet for værket lægger vægt på at bibeholde så meget af den eksisterende grønne beplantning om værket som muligt

Kommunen skal offentliggøre afgørelsen om ophævelse af skovbyggelinjen, jf. § 7 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1308 af 21. december 2011 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Naturstyrelsens afgørelse vedr. skovbyggelinje kan ikke påklages til miljøministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 47 i delegationsbekendtgørelsen.

Der gøres opmærksom på kommunens forpligtigelse, jf. dataansvarsaftalen, til at få opdateret denne afgørelses konsekvenser for denne skovbyggelinjes fremtidige forløb på Arealinformation, Danmarks Miljøportal. □

Klagevejledning m.v., jf. § 60 og §§ 62 – 64 i skovloven

Afgørelsen vedr. ophævelse af fredskovspligt kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Følgende er klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen.
- Enhver, som i øvrigt har en individuel væsentlig interesse i sagen.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger. Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Natur- og Miljøklagenævnet. I klager via Klageportalen, som I finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når I klager, skal I betale et gebyr på kr. 500. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

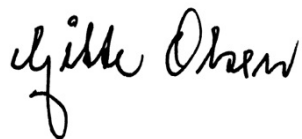
Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der klages over afgørelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse eller bestemmer andet.

Hvis I vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen.

I er velkommen til at ringe til Naturstyrelsen på tlf. nr. 7254 3000, hvis I har spørgsmål til afgørelsen.

Med venlig hilsen



Birgitte Olsen
biolog

Kopi til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, kredsformanden; sydvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening centralt; natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening lokalafdeling; naestved@dof.dk
- Næstved Museum; museerne@museerne.dk
- Dansk Botanisk Forening; nbu_sj@botaniskforening.dk
- Kulturstyrelsen; post@kulturstyrelsen.dk

Naturstyrelsen er bemyndiget til at træffe afgørelse på miljøministerens vegne i medfør af § 17 i bekendtgørelse om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Naturstyrelsen (nr. 973 af 29. august 2014).