

Bestyrelsens mundtlige beretning 2014/15

Næstved, den 22. september 2015

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 1,9 mio. kr., som er 8,0 mio. kr. bedre end det budgettede underskud på 6,1 mio. kr., hvilket bestyrelsen betragter som tilfredsstillende.

Da vi er et selskab der ikke må give overskud betyder det, at vi nu skylder vores kunder 8 mio.kr., som tilbagebetales i indeværende år ved at nedsætte varmeprisen.

Varmeprisen for et standardhus på 130 m² er nu 13.350 kr., hvilket er 1.500 kr. mindre end sidste år. I forhold til andre fjernvarmeværker i Danmark ligger vi nu nr. xx og er derved blandt de billigste værker.

Vi har hele tiden været konkurrencedygtige over for andre forsyningsarter som for eksempel gas, varmpumper og olie. Med denne prisreduktion øges vores konkurrencedygtighed væsentligt. En situation som vi i bestyrelsen er meget tilfredse med.

Bestyrelsen kan også med tilfredshed konstatere, at Næstved Varmeværk i den kommende tid skal investere over 100 mio.kr., som minimum vil skabe 60 nye arbejdspladser i anlægsfasen. Næstved Varmeværk er en lokal virksomhed, som lever af lokale penge og bruger pengene lokalt til gavn og glæde for hele lokalsamfundet.

Ligesom andre virksomheder i lokalområdet er Næstved Varmeværk også afhængig af, at Næstved by og omegn har vækst og en god infrastruktur, hvor det er attraktivt at bosætte sig dels som privatperson og dels som virksomhed. Billig varme er en blandt mange parametre der skal være tilstede for at Næstved er et attraktivt bosætningsområde. Vi mener selv, at vi opfylder den betingelse – endnu.

Infrastrukturen er et andet vigtigt bosætnings-parameter. Det er derfor yderst vigtigt, at vores lokale politikere og virksomheder i samklang arbejder på etablering af den sjællandske tværmotorvej fra Rønnede over Næstved og Slagelse til Kalundborg.

Hvis vi ikke får den helt nødvendige infrastruktur kan alternativet meget nemt være tomme boliger og erhvervslokaler, hvilket giver et mindre varmegrundlag og derved højere varmepriser, som igen betyder lavere huspriser og mindre omsætning i ejendomssalg. Det er ikke en ukendt udvikling, som allerede ses i andre byer.

Fra vores side skal der lyde en stor opfordring om at samle alle gode kræfter så der kan skabes vækst og fremgang i Næstved. Vi yder vores i form af massive investeringer og billig varme.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i indeværende regnskabsår afholdt 9 bestyrelsesmøder, 1 strategiseminar, og behandlet 98 sager. Evaluering af samarbejdet med direktion og internt i bestyrelsen er foretaget i maj og juni måned 2015. Konklusionen er, at samarbejdet fungerer tilfredsstillende, og giver ikke anledning til ændringer i samarbejdsformen.

Næstved Varmeværk er medlem af organisationerne Dansk Fjernvarme, Danish Board og District heating (DBDH), DFF-EDB, Foreningen Danske Kraftvarmeværker og Næstved Erhverv. For at øge fagligheden og skabe netværk har medlemmer af bestyrelsen deltaget i en række arrangementer og generalforsamlinger under disse organisationer.

Forsyningsikkerhedsafgift

Folketinget indførte pr. 1. februar 2013 en forsyningsikkerhedsafgift på blandt andet affald og gas, hvilket betyder, at vores varmepris steg pr. 1. juni 2014. Afgiften skal finansiere omstillingen af energisektoren fra at anvende fossil brændsel til mere miljøvenlige opvarmningsformer.

Pr. 1. januar 2015 er forsyningsikkerhedsafgiften igen blevet fjernet, hvilket er medvirkende årsag til det gode resultat, så vi igen kan nedsætte varmeprisen.

Kommunikation og PR

Det er et erklæret mål, at vores varmepris skal være blandt den billigste 1/3 af alle fjernvarmeværker i Danmark. En af måderne, at få en lavere varmepris på, er ved at udvide kundeunderlaget. Modsat tidligere, hvor der var tvangstilslutning til fjernvarme, er tilslutning til fjernvarme baseret på frivillighed og derved på rene konkurrencevilkår.

Det er derfor vigtigt, at Næstved Varmeværk har og får et stærkt varemærke og godt netværk i Næstved, så vi kan tiltrække nye kunder.

Opbygning af et stærkt varemærke sker på flere måder. Vi holder åbent hus i forbindelse med Kulturnatten, hvor kommende og eksisterende kunder kan besøge vores central på Åderupvej. Der udover deltager vi også med en stand på forårsmessen i Næstved Hallerne.

Vi modtager også gerne besøg fra foreninger og andre interessentgrupper, som vil vide noget om fjernvarmen i Næstved. I år har foreningen af tidligere byrådsmedlemmer været på besøg.

For at profilere fjernvarmen, skabe et godt image og gode rammer for netværk, har vi indgået forskellige sponsorer med blandt andet Næstved Boldklub og Næstved Basketball Klub (Team Fog Næstved).

Fejringen af vores 50-års jubilæum benytter vi også til at profilere fjernvarmen med afholdelse af en jubilæumsreception samt husstandsomdeling af et jubilæumsskrift til alle ejendomme i Næstved. Jeg skal hermed opfordre jer til at besøge os på Åderupvej til Kulturnatten den 2. oktober og ved receptionen den 5. oktober kl. 13.00, som er åben for alle.

Energispareaktiviteter

Vi må konstatere, at det bliver vanskeligere at opnå de af Folketinget pålagte energisparemål, hvilket er forventeligt. Folketinget har ved det seneste energiforlig skærpet kravene til energisparelser, hvilket betyder, at prisen pr. kWh ligeledes vil stige.

Det må derfor forventes, at vores omkostninger til denne aktivitet vil stige de kommende år.

Udvidelse af fjernvarmeområder og etablering af ny produktionskapacitet

I maj måned 2015 ophævede Energiklagenævnet Næstved Kommunes godkendelse af 2. juli 2014 af flisværk og udvidelse af fjernvarmeområder i Næstved by. Det betyder, at vi desværre ikke får lov til at etablere et flisværk eller udvide fjernvarmeområdet.

Ophævelsen af Kommunens godkendelse betyder, at vi har afbrudt forhandlingerne omkring en fusion med Hyllige Menstrup Kraftvarmeværker, da forudsætningen for en fusion ikke længere er tilstede. For at fusionen kunne godkendes af varmeplanmyndigheden, kræver det, at varmeleverancen sker fra et flisværk.

I februar måned forsøgte vi, at etablere fjernvarme på dele af Holbergsvej. Der var dog desværre ikke tilstrækkelig forhåndstilslutning fra beboerne til at vi kunne gennemføre projektet.

Beboerne i Dyssegårdsparken (521 ejendomme) besluttede på deres generalforsamling den 2. marts 2015, at de ville overgå til Næstved Varmeværk. Efter en meget effektiv sagsbehandling i

Næstved Kommune er det lykkes at få de nødvendige tilladelser, så de første kunder kan tilsluttes i september 2015.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at byde de nye kunder velkommen i vores andelsselskab. Vi vil give jer og vores eksisterende kunder den bedst mulige service. Skulle vi mod forventning ikke leve op til den gode service så fortæl det til os, så vi kan lære af vores fejl og blive endnu bedre – og omvendt hvis I er tilfredse med Næstved Varmeværk så fortæl det til naboen.

Udviklingstiltag

Udvikling af virkomsheden og fjernvarmen generelt indgår også som et strategisk indsatsområde. Vi deltager derfor blandt andet i et udredningsarbejde omkring strategisk energiplanlægning i Region Sjælland. Ligeledes deltager vi i flere udviklingsprojekter om varmepumper i fjernvarmesystemet. Vi overvejer alle udviklingsmuligheder, som kan effektivisere og fremme brugen af fjernvarme og gøre det billigere.

Motivationstarif

For at stille kunder, der udnytter energien optimalt og kunder der ikke udnytter energien optimalt ens og imødegå problemstillingen omkring manglende rørkapacitet, er der pr. 1. juni 2013 indført en motivationstarif. Tariffen skal motivere kunderne til at vedligeholde deres anlæg, således vi kan spare på ledningstabet. Tidligere blev der opkrævet motivationstarif for ejendomme, der afkølede dårligere end 20 grader. Pr. 1. juni 2014 er afkølingskravet hævet til 25 grader.

Afkølingskravet i vores tekniske bestemmelser har altid været 30 grader. Vi har dog desværre gennem mange år forsømt at vejlede kunder med dårlig afkøling.

Antallet af ejendomme, der betaler motivationstarif, er steget markant fra 45 til 906. Tallene indikerer, at dette område ikke har været i fokus, hverken hos Varmeværket eller kunderne, i mange år.

Midlerne fra tariffen bruges til at gennemføre fjernvarmeeftersyn hos kunder med dårlig afkøling.

Det vil være et indsatsområde de kommende år.

Næstved Varmeværk rykker tættere på kunden

Bestyrelsen har besluttet at Næstved Varmeværk i forbindelse med renovering af eksisterende varmerum og tilslutning af nye kunder vil tilbyde, at forestå og finansiere hele renoverings- og tilslutningsarbejdet til og med veksleren, mod at der betales et større årligt fast bidrag. Ordningen omfatter også den fremtidige vedligeholdelse af installationen.

Ordningen er en udvidelse af vores eksisterende vekslersordning, som er blevet et stor succes. Man kan sige, at Næstved Varmeværk bliver ejendommens varmemester, som har åben 24 timer i døgnet.

Det er vores håb, at vi med denne ordning kan gøre det endnu mere attraktivt, at være kunde ved Næstved Varmeværk.

Ny affaldsvarmeleveringskontrakt

Vores nuværende varmeleveringskontrakt med affaldsforbrændingsanlægget udløber den 31. december 2015. Vi har gennem 2 år forsøgt, at forhandle en ny kontrakt på plads. Det er endnu ikke lykket.

Historisk har der været en strid om prisen på den varme vi aftager. Der er et naturligt modsætningsforhold parterne imellem, hvor den ene part ønsker en høj varmepris, mens den anden part ønsker en lav pris.

Affaldsvarmeprisen i Næstved er den højeste i Danmark. Ved kontraktforhandlingerne er det krav fra vores side, at affaldsvarmeprisen skal være lavere. Som tingene står lige nu ser det ikke ud til at vi har en ny aftale ved udgangen af dette år. I værste tilfælde kan enten affaldsbrændingsanlægget eller Næstved Varmeværk afbryde leverancen.

Vi kommer dog ikke til at fryse af den grund, da vi har fuld backup på varmeforsyningen og kan forsyne alle husstande fra vores eksisterende naturgasfyrede varmecentraler. I tilfælde af afbrydelse af affaldsvarmeleverancen vil varmeprisen på kort sigt stige, da gas er dyrere end affaldsvarme. Men det kan også betyde, at modparten er villig til at sænke prisen, hvorfor varmeprisen vil falde.

For at stå i en gunstig forhandlingssituation anmoder bestyrelsen derfor om generalforsamlingens mandat til at lukke for affaldsvarmeleverancen, hvis vi ikke kan få opfyldt vores krav til en ny affaldsvarmeleveringskontrakt. Denne anmodning bliver behandlet senere på denne generalforsamling.

Den forventede udvikling

Næstved Kommune har vedtaget en varmeplan og klimaplan med den målsætning at reducere CO₂-udledningen i de kommende år. Som følge heraf skal naturgas udfases til fordel for CO₂-neutral fjernvarme. Fjernvarmen dækker i dag 50% af Næstved bys varmeforbrug. Den øvrige del af byen er hovedsageligt dækket af individuelle naturgasfyr. I 2035 skal fjernvarmen dække 90%.

20% af fjernvarmeproduktionen er i dag baseret på naturgas. Denne produktion skal ligeledes udfases til mere CO₂-neutral varmeproduktion.

Bestyrelsen har med udgangspunkt i disse overordnede planer vedtaget en strategi, hvor der planlægges en ny produktionskapacitet, som dels skal erstatte den nuværende naturgasbaserede fjernvarme og dels indgå i den samlede produktion af fjernvarme i forbindelse med udvidelse af det eksisterende fjernvarmemarked.

Som konsekvens af, at Kommunens godkendelse af ny produktionskapacitet er annulleret, igangsættes udarbejdelse af en ny strategi, der skal søge at efterleve Kommunens målsætninger. I den forbindelse tages der ligeledes stilling til anvendelsen af grunden på Maglemølle.

Den nye strategi og selskabets udvikling vil fortsat ske under bestyrelsens motto om "åbenhed", "demokrati" og "billig fjernvarme".

Fjernvarmen er en del af løsningen mod den CO₂-neutrale og fossilfrie varmeforsyning. Fjernvarmen har ligeledes stor politisk opbakning, både på lokalt og på nationalt plan. Bestyrelsen er derfor ikke i tvivl om at fjernvarmen går en gylden fremtid i møde – også i Næstved.

Slutteligt vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde. Selskabets medarbejdere har endnu engang i det forgangne år løftet en stor arbejdsbyrde til alles tilfredshed – tak for en god indsats.

På bestyrelsens vegne

Lindy Nymark Christensen
formand