

Næstved Varmeværk

OPRENSNING AF PRIVATE CENTRALVARMESYSTEMER

Gennemgang af radiatorer

5. oktober 2016

Projekt nr. 224620
Udarbejdet af JOEG
Kontrolleret af RA
Godkendt af RA

I forlængelse af mødet afholdt mellem Næstved Varmeværk og Niras d. 23. august, hvor resultaterne af notatet "Prøverensning" blev bearbejdet, blev det vedtaget, at effekten af oprensningen skulle undersøges nærmere. 2 radiatorer fra de oprensede boliger skulle sammenlignes med tilsvarende radiatorer fra naboens, dels for at se effekten af oprensningen og dels for at sammenligne de to oprensningsmetoder.

Gennemgang

D. 3. oktober mødtes parterne igen ved Kanalvej, Næstved, hvor der blev leveret i alt 8 udskårne radiatorstykker fra de 4 boliger. De 8 radiatorstykker blev opdelt efter adresse og blev herefter gennemgået og sammenlignet. De oprensede boliger er Jættestuen 12 og Vættehøjen 47, som sammenlignes med de ikke oprensede boliger Jættestuen 14 og Vættehøjen 45.



Billede 1 – Sammenligning af oprensede radiator fra Jættestuen 12 (billedet til højre) med en ikke oprensede radiator fra Jættestuen 14 (billedet til venstre).

Ved at sammenligne radiatorstykkerne fra henholdsvis Jættestuen 12 med Jættestuen 14 kunne det hurtigt konstateres, at oprensningen har haft en effekt. Bundfaldet samt aflejringer i de gennemskyllede radiatorer var minimalt ift., at radiatorerne har været

brug i de sidste 45 år. Ved at vippe radiatorerne kunne der løbe væske ud gennem enden, hvor der tydeligt kunne konstateres, at viskositeten af væsken var tynd ved den oprensede radiator sammenlignet med den tykke væske fra den ikke oprensede radiator.



Billede 2 – Væsken fra en ikke oprensede radiator.

Ved at lyse med en lommelygte ned i radiatorstykkerne kunne det konstateres, at radiatorstykkerne havde aflejringer, men at der igen var en forskel på den oprensede radiator mod den ikke oprensede radiator.

Det har ved gennemgangen ikke været muligt, at konstatere nogen nævneværdig forskel mellem de to oprensingsmetoder ved at sammenligne radiatorstykkerne fra Jættestuen 12 og Vættehøjen 47.

Anbefaling

Jævnfør ovenstående gennemgang af de oprensede radiatorer, er der for parterne ikke nogen tvivl om, at oprensningen har haft en effekt. Viskositeten af den olieholdige væske er meget tynd sammenlignet med viskositeten fra væsken af de ikke oprensede radiatorer. Væsken med den tynde viskositet vil skabe mindre problemer for pumpen samt mindske risikoen for tilstopning af filtre, ventiler mm. Dermed kan levetiden for unitten hos forbrugerne i Dyssegårdsparken forlænges.

Da der ikke kunne konstateres nogen nævneværdig forskel mellem de to oprensingsmetoder, vil anbefalingen være at benytte firmaet SBC-Inter ApS. SBC-Inter kan oprense 2 boliger til en samlet pris på 9.350 kr. mod Aquatex' pris på 19.443 kr. for selv samme

arbejde. Prisen fra SBC-inter indeholder en forlængelse af cirkulationen med renseskæven fra 3 til 6 timer, hvorved SBC-Inter mener, at deres oprensning vil være mere effektiv. Ved SBC-Inters prøveoprensning blev cirkulationen med renseskæven gennemført på 3 timer.

Det har endnu ikke været muligt at afdække det fulde omfang af problemet med centralvarmesystemerne, da mange af beboerne først har fået deres nye varmeinstallation indenfor de sidste 5-6 måneder, hvor varmebehovet har været minimalt.

For at sikre, at oprensningen har den ønskede effekt, kunne en mulig løsning være, at der gennemføres en oprensning af alle boligerne ved f.eks. Jættestuen (i alt 42 centralvarmesystemer), mens der samtidigt gennemføres en statistisk kontrol af de opkald og udkald, som måtte komme fra beboerne fra Dyssegårdsparken. Den statistiske kontrol skal føres til protokol, så det kan give et overblik over typer af fejl.

Oprensningen tænkes at kunne udføres henover november og december måned, hvorved resultatet af oprensningen vil kunne udledes af de opkald og udkald, som måtte komme i løbet af vinteren 2016/17 samt foråret 2017.