

TARIFBLAD

pr. 20-10-2023 (2023-5)

Alle priser er inkl. moms, hvor intet andet er angivet

Maglemølle 62

4700 Næstved

Telefon 55 72 56 65

Mail info@naestvedfjernvarme.dk

Web naestvedfjernvarme.dk

CVR-nr. 69 99 57 13

Afregningstariffer:

Forbrug (energifregning efter målerens registrering)

kWh:	kr.	0,543
MWh:	kr.	543,25

Anvendes fjernvarmeenergien til proces kan virksomheden fradrage 0,3076 kr. ekskl. moms pr. kWh. Virksomheden skal dog til enhver tid betale den af SKAT fastlagte minimumsafgift.

Arealbidrag (pr. m² erhvervs- og boligareal iht. BBR)

0-300 m ²	kr.	27,25
301-5.000 m ²	kr.	23,75
5.001-20.000 m ²	kr.	19,38
Over 20.000 m ²	kr.	7,63

Arealbidraget kan maksimalt udgøre 100% af de foregående 3 års gennemsnitlige forbrug, omregnet med indeværende års priser, dog minimum kr. 2.725,00 for ejendomme over 100 m² og kr. 1.362,50 for ejendomme under 100 m² og minimum 6.000 kr. for erhvervsjendomme. Har ejendommen ikke aftaget varme i den samlede periode, vil budgetteret forbrug indgå i beregningsgrundlaget.

Arealbidrag opkræves efter trykprøvning af ejendommens fjernvarmesystem, dog senest 1 måned efter etablering af fjernvarmestik. For ejendomme, som er omfattet af tilslutningspligt opkræves arealbidrag fra tidspunktet, hvor tilslutningspligten træder i kraft uanset fravalg af fysisk tilslutning.

Målerbidrag (pr. måler pr. år)

Til og med 2,5 m ³	kr.	543,75
Til og med 10 m ³	kr.	1.300,00
Til og med 25 m ³	kr.	2.537,50
Til og med 40 m ³	kr.	5.700,00

Motivationstarif

Det variable bidrag reduceres med 1% pr. grad under 30 grader i returtemperatur og forhøjes med 1% pr. grad over 45 grader. Dog maks. 140.750 kr. Returtemperaturen beregnes som et gennemsnit for afregningsperioden/-året.

Abonnement - tilvalgt (pr. anlæg pr. år) Model A varmemesterordning Model B tilslutningsanlæg

0-300 m ²	kr.	2.993,00	kr.	1.787,00
301-700 m ²	kr.	4.222,00	kr.	2.164,00
701-1.600 m ²	kr.	8.748,00	kr.	4.402,00
1.601-2.500 m ²	kr.	15.545,00	kr.	7.089,00
2.501-5.000 m ²	kr.	21.357,00	kr.	8.345,00
5.001-7.500 m ²	kr.	25.421,00	kr.	9.951,00
Over 7.500 m ²	Aftales individuelt			

Særlige aftaler:

Indslusningsbidrag Dysegårdsparken:

Indslusningsbidrag pr. m² erhvervs- og boligareal kr. 231,25

Indslusningsbidraget betales over 10 år

Beløbet opkræves over 40 rater (4 rater/år)

Betalingsbetingelser for aconto rater, årsopgørelser og flytteafregninger:

Det skønnede acontobeløb opdeles i 4 lige store acantorater som opkræves i februar, april, juli og oktober måned. Forfald den 1. i måneden og sidste rettidige indbetaling den 10. i måneden. Årsopgørelsen afregnes i forbindelse med acantoraten i februar måned det efterfølgende år. Flytteopgørelser: fakturadato + 14 dage.

På baggrund af en individuel vurdering kan Næstved Fjernvarme stille krav om sikkerhedsstillelse for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at Næstved Fjernvarme uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til kunden. Sikkerhedsstillelsens størrelse vil svare til aconto rater for 3-6 måneders forbrug.

Vedligeholdelsesaftale på gasfyr:

Vedligeholdelsesaftalen kan alene tegnes for ejendomme under 300 m², hvor Næstved Fjernvarme har forsyningspligt og der endnu ikke er etableret hovedledningsnet.

Aftalen tegnes forud for overgang til fjernvarme (pr. ejendom pr. år)

Ejendomme	0-300 m ²	kr.	1.500,00
Egenbetaling pr. skade/reparation/udskiftning		kr.	1.500,00
Udkaldstarif udenfor normal arbejdstid		kr.	2.315,00

Betalingsbetingelser for vedligeholdelsesaftale:

Det årlige abonnement opkræves kvartalsvis forud og opkræves til betaling 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober måned. Der forudsættes tilmelding til Betalings Service.

Øvrige betingelser fremgår af den individuelt indgåede aftale.



Tilslutningstariffer:

Fjernvarmeområder etableret før 1. januar 2023:

Gældende for nye og eksisterende ejendomme i områder udlagt til fjernvarme.

Tilslutningsbidrag (pr. ejendom):

Ejendomme på 0-300 m² (erhvervs- og boligareal):

Investeringsbidrag	kr.	5.405,00
Stikledningsbidrag	kr.	55.250,00
I alt	kr.	60.655,00

Ejendomme over 300 m² (erhvervs- og boligareal):

Investeringsbidrag pr. m ² iht. BBR	kr.	20,00
Stikledningsbidrag pr. meter stikledning	kr.	3.450,00

Ejer afholder udgiften til gasselskabet for afbrydelse af naturgas. Ved tilslutningsmodel A (varmemesterordning) afholdes disse udgifter af Næstved Fjernvarme.

Betalingsbetingelser

Tilslutningsbidrag opkræves når aftale om fjernvarmelevering er indgået. For ejendomme, som er omfattet af tilslutningspligt, opkræves tilslutningsbidrag fra tidspunktet, hvor tilslutningspligten træder i kraft uanset fravalg af fysisk tilslutning.

Fakturadato + 14 dage.

Stikledning etableres først når betaling har fundet sted.

Fjernvarmeområder etableret i 2023:

Gældende for nye og eksisterende ejendomme i områder, hvor områdeafgrænsningen er ændret fra naturgas til fjernvarme (gaskonverteringsprojekter).

Tilslutningsbidrag (pr. ejendom)	Tilslutningsbidrag eller Grønt omstillingsbidrag	
	Engangsbeløb	Årligt bidrag i 20 år
0-300 m ²	kr. 60.653	kr. 3.709
301-700 m ²	kr. 65.322	kr. 3.995
701-1.600 m ²	kr. 77.982	kr. 4.769
1.601-2.500 m ²	kr. 95.452	kr. 5.838
2.501-5.000 m ²	kr. 125.139	kr. 7.653
5.001-7.500 m ²	kr. 169.500	kr. 10.366

Fjernvarmeområder etableret i 2024:

Gældende for nye og eksisterende ejendomme i områder, hvor områdeafgrænsningen er ændret fra naturgas til fjernvarme (gaskonverteringsprojekter).

Tilslutningsbidrag (pr. ejendom)	Model 1	Model 2		Model 3
	Tilslutningsbidrag	Grønt omstillingsbidrag		Grønt omstillingsbidrag
	Engangsbeløb	Engangsbeløb	Årligt bidrag i 20 år	Årligt bidrag i 20 år
0-300 m ²	kr. 84.110	kr. 35.000	kr. 3.455	kr. 5.918
301-700 m ²	kr. 90.585	kr. 37.694	kr. 3.721	kr. 6.374
701-1.600 m ²	kr. 108.141	kr. 45.000	kr. 4.443	kr. 7.609
1.601-2.500 m ²	kr. 132.367	kr. 55.081	kr. 5.438	kr. 9.313
2.501-5.000 m ²	kr. 173.535	kr. 72.212	kr. 7.129	kr. 12.210
5.001-7.500 m ²	kr. 235.053	kr. 97.810	kr. 9.657	kr. 16.539

Ejer afholder udgiften til gasselskabet for afbrydelse af naturgas. Ved tilslutningsmodel A (varmemesterordning) afholdes disse udgifter af Næstved Fjernvarme.



Betalingsbetingelser

Grønt omstillingsbidrag:

Tilbydes i en tidsbegrænset periode, som fastlægges individuelt for de enkelte områder og meddeles den berørte ejer af ejendommen direkte.

Engangsbeløbet ved model 2 opkræves ved tilstrækkelig tilslutning, løbende måned + 30 dage. Det årlige bidrag opkræves sammen med aconto-opkrævningerne ved tilslutning.

Betalingsforpligtelsen i model 3 tinglyses som en deklaration på ejendommen og bortfalder efter 20 år. Det årlige bidrag opkræves sammen med aconto-opkrævningerne ved tilslutning. Omkostningen i forbindelse med tinglysningen afholdes af Næstved Fjernvarme.

Tilslutningsbidrag ved projektstart:

Opkræves ved tilstrækkelig tilslutning.

Løbende måned + 30 dage.

Stikledning etableres tidligst når betaling har fundet sted.

Tilslutningsbidrag efter projektstart:

Opkræves når aftale om fjernvarmelevering er indgået.

Fakturadato + 14 dage.

Stikledning etableres tidligst når betaling har fundet sted.



Nye udstykninger:

Byggemodningsbidrag:

Gældende for områder etableret efter 1. januar 2022.

Der opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med nye udstykningsområder. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, og beregnes med udgangspunkt i de faktiske omkostninger til etablering af hovedledninger i udstykningsområdet.

Gældende for områder etableret før 1. januar 2022

Klosterlunden og Stenlængeområdet etape I.

Ved tilslutning til fjernvarmenettet indenfor de første 5 år efter etablering af hovedledningsnet, tilbagebetales 50% af det betalte byggemodningsbidrag til bygherren, som har betalt byggemodningsbidraget.

Betalingsbetingelser

Byggemodningsbidraget opkræves efter aftale med bygherren.

Fakturadato + 14 dage.

Projektering påbegyndes tidligst når betaling har fundet sted.

Tilslutningsbidrag (pr. ejendom):

Ejendomme på 0-300 m² (erhvervs- og boligareal):

Investeringsbidrag	kr.	5.405,00
Stikledningsbidrag	kr.	55.250,00
I alt	kr.	60.655,00

Ejendomme over 300 m² (erhvervs- og boligareal):

Investeringsbidrag pr. m ² iht. BBR	kr.	20,00
Stikledningsbidrag pr. meter stikledning	kr.	3.450,00

Betalingsbetingelser

Tilslutningsbidrag opkræves når aftale om fjernvarmelevering er indgået.

Fakturadato + 14 dage.

Stikledning etableres tidligst når betaling har fundet sted.



Øvrige tariffer, gebyrer og renter:

Omlægning af stikledning og flytning af installation

Udgifter i forbindelse med omlægning af stikledning og flytning af installation i abonnementsordning afholdes af ejeren.

Betalingsbetingelser

Næstved Fjernvarme opkræver en aconto og fakturerer de faktiske udgifter når arbejdet er udført og opmåling har fundet sted.

Fakturadato + 14 dage.

Arbejdet igangsættes tidligst når betaling af aconto har fundet sted.

Renter

Ethvert betalingsforhold renteberegnes ved for sen betaling med den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte officielle udlånsrente, gældende fra 1. januar og 1. juli i indeværende år, med et til-læg iht. rentelovens §5 stk. 1, pt. på 8%.

Gebyrer

Rykkerskrivelser	kr.	100,00	(momsfri)
Indgåelse af betalingsaftale	kr.	100,00	(momsfri)
Varmelukning	kr.	375,00	(momsfri)
Genåbning	kr.	468,75	
Fogedforretning, udekørende ¹⁾	kr.	412,50	
Målerkontrol	kr.	750,00	
Nedtagning af måler	kr.	750,00	
Genetablering af måler	kr.	750,00	
Udkaldstarif udenfor normal arbejdstid ²⁾	kr.	2.315,00	
Flyttegebyr	kr.	81,25	
Udskrift af regningskopi	kr.	43,75	

1) Det bemærkes, at der er tale om Næstved Fjernvarmes interne omkostninger. Herudover pålægges faktiske omkostninger til foged og eventuel låsesmed.

2) Hvor fejlen kan henføres til kundens eget anlæg.

