

Velkommen

Informationsmøde
29. august 2023



I dag fortæller vi om:

- Præsentation af fjernvarme og planen for Næstved by
- Hvad tilbyder Næstved Fjernvarme
- Gennemgang af priser og priseksempel
- Gennemgang af installationsforløb
- Gennemgang af det videre forløb



Om Næstved Fjernvarme

Stiftet
Organisation

1965

A.m.b.a.

Ikke profit

Bestyrelse

7 medlemmer

Kunder

6.777

Omsætning

143 mio. kr.

Balancesum

550 mio. kr.

Ansatte

23



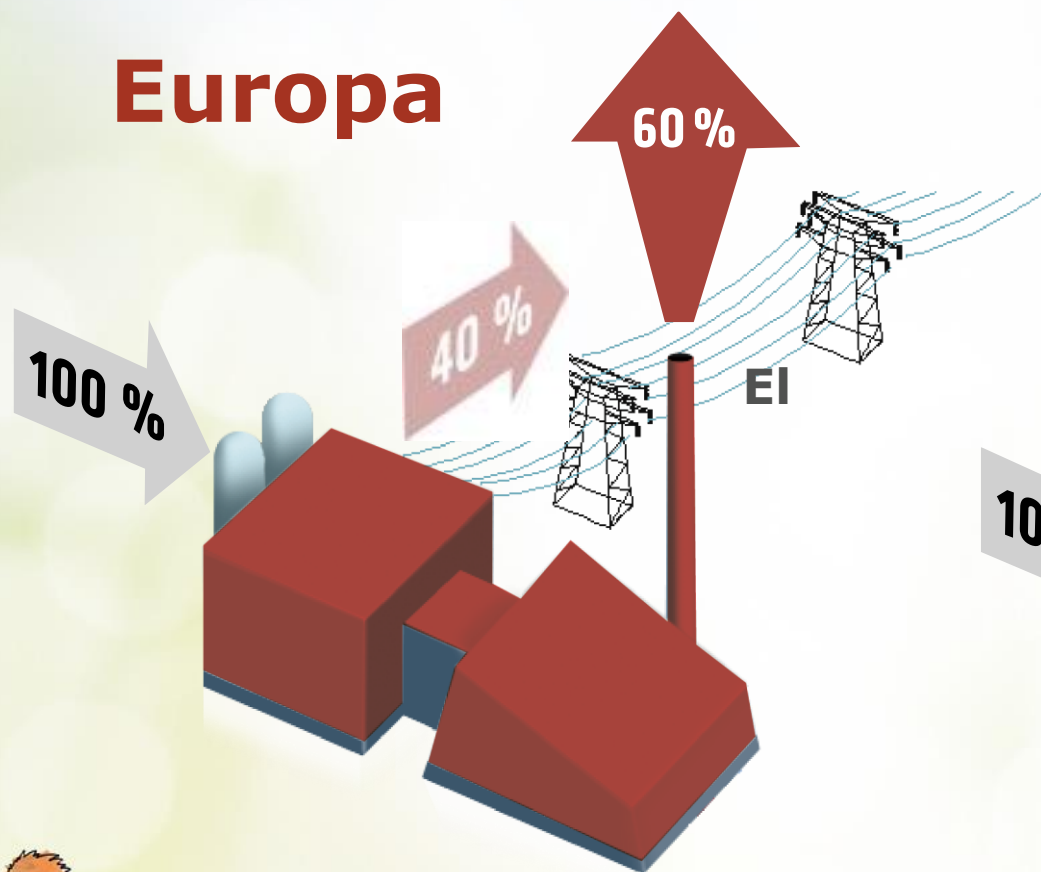
Folketinget og Næstved Kommune har lavet en plan

- Naturgas skal udfases som opvarmningsmiddel
- Næstved Kommune har anmodet Næstved Fjernvarme om at lave en plan for, hvordan flest mulige i Næstved by kan tilbydes fjernvarme
- Juni 2023 blev planen (projektforslaget) godkendt af Næstved Kommune

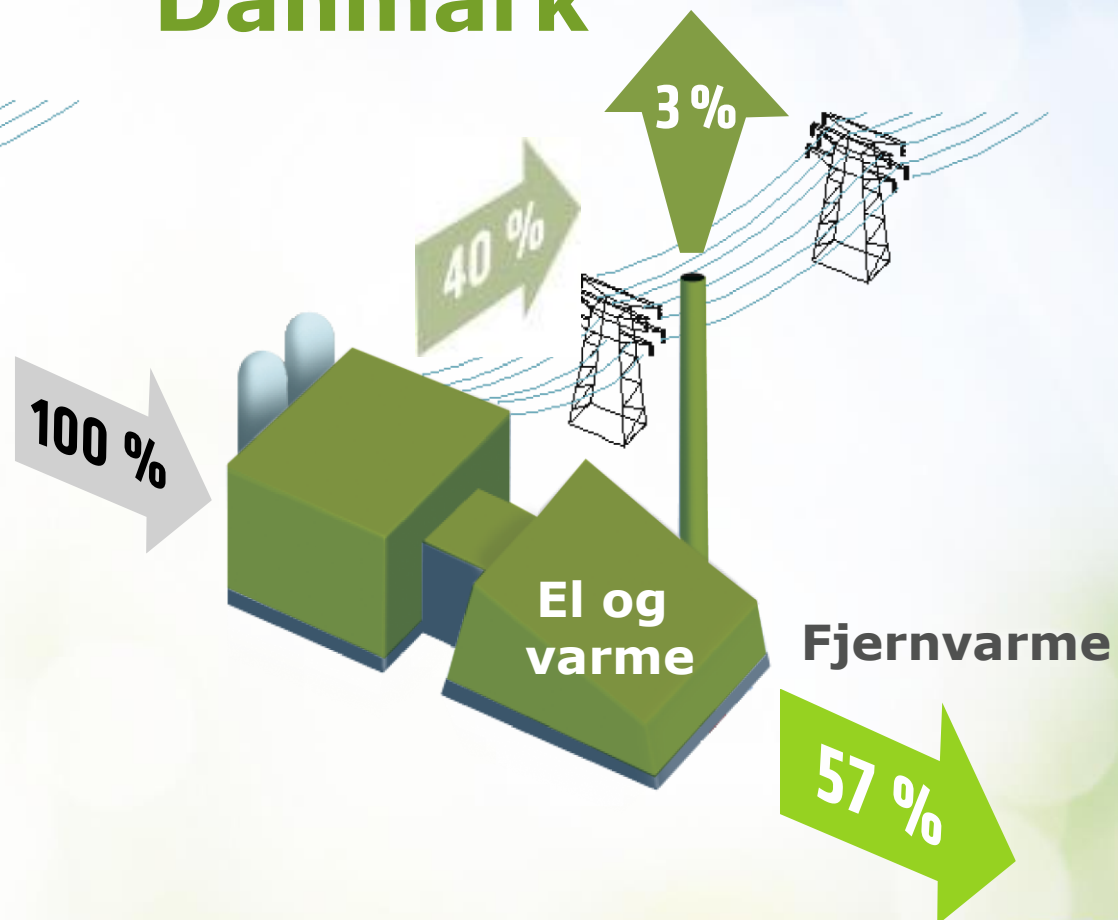


Hvorfor fjernvarme?

Europa



Danmark



Energispild i Europa



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

VORES PLAN



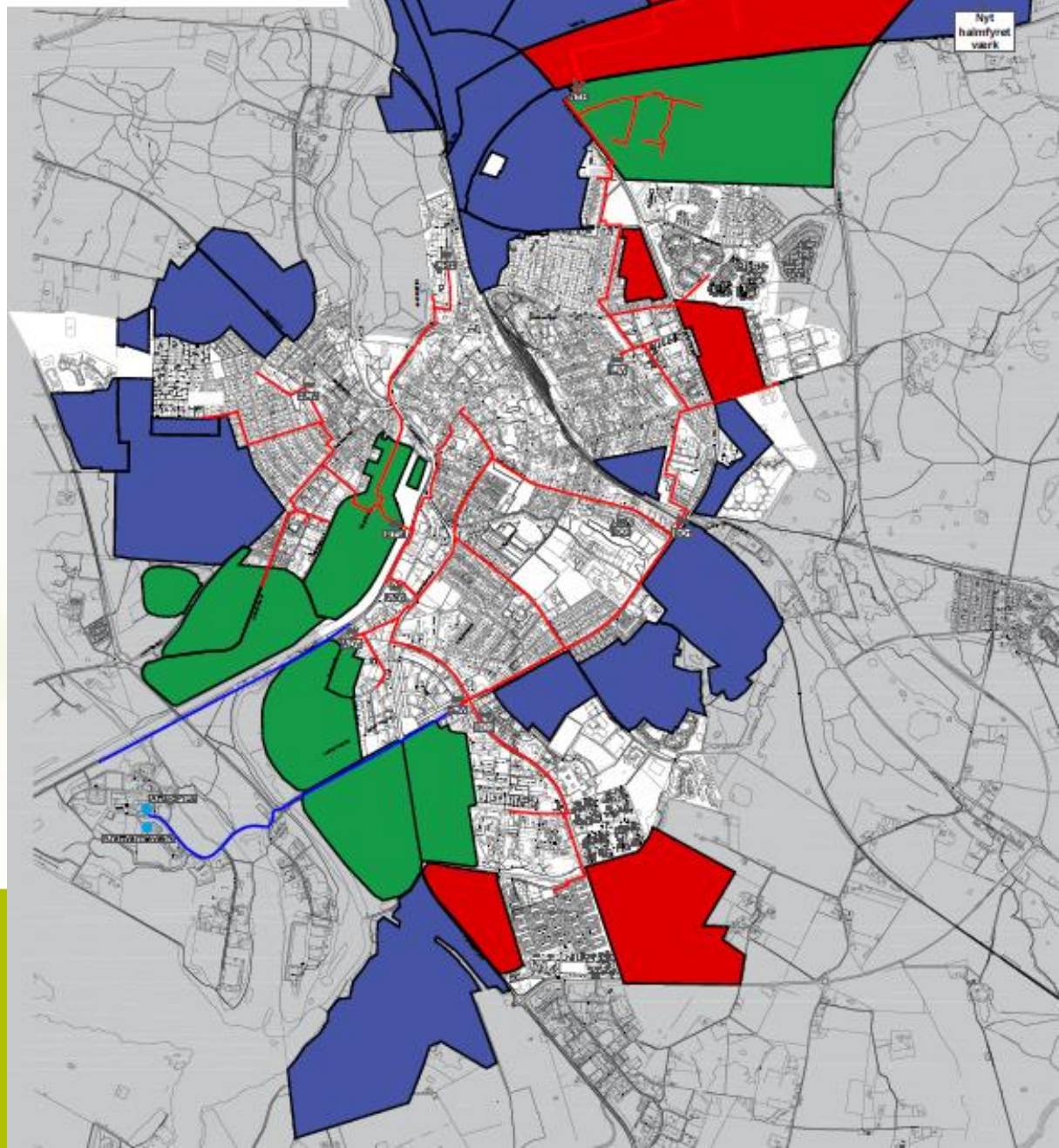
**HVID EKSISTERENDE
OMRÅDE**

GRØN 2020 – 2022

RØD 2023

BLÅ 2024 – 2028

**Se områdeinddelingen
på vores hjemmeside.**



Til dækning af det øgede varmebehov
investeres der i følgende
produktionskapacitet:

2 x 13 MW halmkedler

1 x 30 MW el-kedel

2 x 2.000 m³ varmeakkumuleringstanke



Vores energisammensætning

	2022	2029
Affald	93%	73,0%
Halm		21,5%
El		5,0%
Gas	7%	0,5%
	100%	100,0%
MWh	243.372	381.423



Placering af produktionsanlæg



Tilkørselsforhold / højde på viadukt:
Området udlægges til erhvervsareal, herunder forventes etablering af gode tilkørselsforhold.

Terrænforskel:
Optimalt, da det kan udnyttes til 2 adgangs niveauer, som ønskes ifm. et nedre askelager.

Nabo:
Gården vest for ønsket placering eksproprieres grundet udlægning til erhvervsområde.

Visualisering af produktionsanlæg

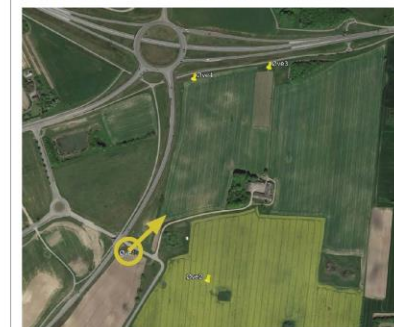


Halmværket placeret i konteksten med 64m høj vindmølle. (26m vindmølle ses ikke på dette view).

Set fra fotopunkt "øve1".

Drone placeret i 10m højde:

Breddegrad 55; 15; 8.59719999998922901
Længdegrad 11; 48; 28.1938000000010902



Visualisering af produktionsanlæg



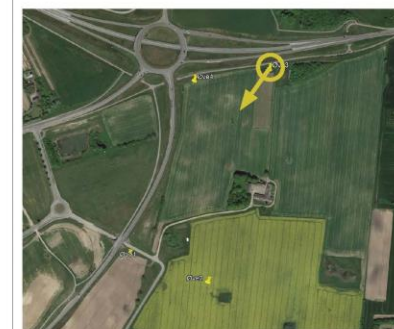
Halmværket placeret i konteksten med 64m høj vindmølle og antydning af 26m høj vindmølle.

Set fra fotopunkt "øve3"

Drone placeret i 10m højde:

Breddegrad 55; 15; 22.1485000000102872

Længdegrad 11; 48; 47.3058000000020229



ARKIKON

2022.10.25 | URK | 22.118

SPØRGSMÅL?

Til planen og den
overordnede
produktion





Næstved Fjernvarme tilbyder:

- Ved betaling af et tilslutningsbidrag eller grønt omstillingsbidrag over 20 år får man adgang til fjernvarme.
- Vi betaler omkostninger til afmelding af naturgas = cirka 10.000 kr. (Model A).
- Leje af fjernvarmeanlæg = ingen udgift til eget anlæg.
- Hold øje med din varmeregning og få hurtig fejlfinding med online overvågning af dit varmeforbrug.



Næstved Fjernvarme tilbyder:



- Døgnovervågning af dit energiforbrug
- Daglig beregning af din årsafregning i forhold til din a conto betaling
- Overblik over din frem- og returtemperatur
- Adgang til stamoplysninger og dokumenter på den enkelte ejendom
- Energirådgivning uden beregning omkring returtemperatur



Vi tilbyder også

- Konkurrencedygtig og miljøvenlig varme
- God og lokal service
- Stor kundetilfredshed
- Høj forsyningssikkerhed
- Forbrugerejet selskab
 - Indflydelse via stemmeret på generalforsamling
 - Valgbarhed til bestyrelsen
 - Overskud skal blive i selskabet og bruges til at nedsætte varmeprisen





Vi tilbyder 3 serviceabonnementer:

Model A – varmemesterordningen, vi ejer anlæg og sørger for alt

Model B – leje af fjernvarmeanlæg

Model C – kun tilslutning og stikledning



Model A - Varmemesterordningen

Indeholder alle udgifter til:

- Afkobling og bortskaffelse af eksisterende anlæg
- Afkobling af naturgasnettet
- Opsætning af nyt fjernvarmeanlæg
- Service og vedligeholdelse af fjernvarmeanlæg
- Rådgivning om ejendommens øvrige varmeinstallation

Indeholder ikke:

- Asbestsanering, malerarbejder, udbedring af ulovlig installation, el-tilslutning længere væk end 1,5 m, puds- og murskader efter gasskab o.l., tildækning og demontering af lodrette gasaftræk



Sådan skal dit stik se ud

- Stikkontakten SKAL være en 'grisetryne' med jord
- El-installationen skal overholde gældende lovkrav
- Stikket må højst sidde 1,5 meter fra fjernvarmeanlægget



Omkostning til demontering af lodret gasaftræk afholdes af kunden.



Model B - Fjernvarmeanlæg

Indeholder alle udgifter til:

- Anskaffelse af fjernvarmeanlæg
- Service og vedligeholdelse

Indeholder ikke:

- Afkobling og bortskaffelse af eksisterende anlæg
- Afkobling af naturgasfyr
- Opsætning af nyt fjernvarmeanlæg med tilhørende el- og VVS-arbejder
- Service og vedligeholdelse af varmerummet
- Rådgivning om ejendommens øvrige varmeinstallation





Aftalemodeller

Vælg mellem tre serviceabonnementer

	Model A	Model B	Model C
Eablering af stikledning	●	●	●
Leje af varme anlæg	●	●	
Service, vedligehold og reparation af anlæg	●	●	
Installation af fjernvarmeanlæg	●		
Betalt afkobling af naturgas	●		
Pris pr. år: (Gældende for 2023)	2.993 KR.	1.787 KR.	

Priserne er gældende for boliger op til 300 m²



Tilslutning og opsigelse



- Det er frivilligt at vælge fjernvarme, der er ingen tilslutningspligt
- Model A og B kan opsiges med 1 måneds varsel
- Funktionsdygtigt tilslutningsanlæg skal leveres tilbage
- Fjernvarmeleverancen kan opsiges med 6 mdr. varsel jf. vedtægternes § 5



SPØRGSMÅL?

Til Næstved Fjernvarmes
ydelser.

Priser og priseksempel
følger på de næste slides.



Tilslutningsbidrag



Energidistrikt: 1, 18 og 19 - etableret i 2024			Engangs-	eller	Årligt bidrag
inkl. moms			beløb		i 20 år
fra 0 - 300 m ²		kr.	84.110		5.918
fra 301 - 700 m ²		kr.	90.585		6.374
fra 701 - 1.600 m ²		kr.	108.141		7.609
fra 1.601 - 2.500 m ²		kr.	132.367		9.313
fra 2.501 - 5.000 m ²		kr.	173.535		12.210
fra 5.001 - 7.500 m ²		kr.	235.053		16.539



Hvorfor stiger tilslutningsbidraget ?



Projektforslag Beregningsforudsætninger		2017	2022	2024
+ Ledningsanlæg	Indeks	100	132	192
+ Renten	Indeks	100	67	117
+ Gaspris	Indeks	100	175	169
+ Andel af gas		14,0%	37,0%	0,5%
+ Affaldsvarmepris		marginalpris	fuld pris	fuld pris
+ Energitæthed		høj	lav	lavere
+ nyt produktionsanlæg		nej	nej	ja
+ statstilskud		nej	ja	ja
Tilslutningsbidrag	kr.	0	60.653	84.110

PS: læs vores notat på hjemmesiden



Grønt omstillingsbidrag



- Kan kun vælges i kampagneperioden
- Betalingsforpligtigelsen tinglyses på ejendommen som en deklaration og indgår derfor ikke i beregningen af ejendommens belåningsprocent.
- OBS – andelsboligforening – vi skal tale sammen.
- Beløbet opkræves kvartalsvis sammen med den almindelige varmeregning. 80 rater.



Omkostninger til naturgasleverandøren/EVIDA:

- Afkobling, måske gives der tilskud hertil 10.000 kr.

**Ved valg af model A betaler
Næstved Fjernvarme omkostningen, hvis
der ikke ydes tilskud.**



Prisliste 2023 (kr. årligt inkl. moms)



Størrelse i m ²	Model A Varmemester	Model B Fjernvarmeanlæg
0-300	2.993	1.787
301-700	4.222	2.164
701-1.600	8.748	4.402
1.601-2.500	15.545	7.089
2.501-5.000	21.357	8.345



2023 priser hos Næstved Fjernvarme

- Variabel pris 0,543 kr./kWh
- Fast bidrag 27,25 kr./m²
- Fast bidrag over 300 m² 23,75 kr./m²

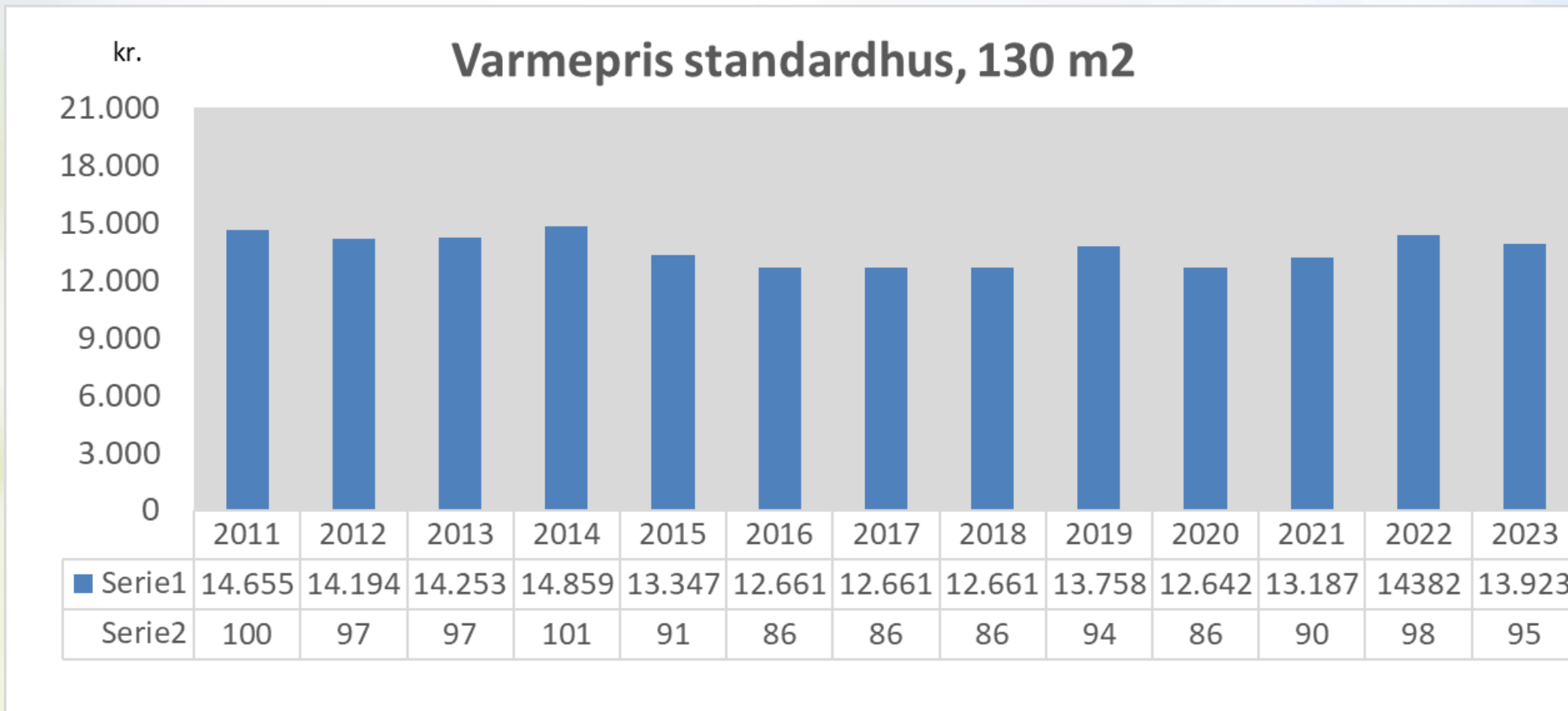
Alle priser er inkl. moms



Prisudvikling for Næstved Fjernvarme



Forsyningstilsynets opgørelsesmetode.



Priseksempel – ejendom under 300 m²



	Luft til vand		
	Varmepumpe	Naturgas	Fjernvarme
Virkningsgrad	3,2 COP	97%	100%
Energimængde	5.656 Kwh	1.696 Nm ³	18.100 kWh
Husstørrelse	130 m ²	130 m ²	130 m ²
Aktuel energipris	2,500 kr./kWh	13,00 kr./Nm ³	0,543 kr./kWh
Investering	130.000 kr.	35.000 kr.	84.110 kr.
Rente	4%	4%	(3,5%)
Afskrivning	15 år	15 år	20 år



Priseksempel, fortsat



	Luft til vand					
	Varmepumpe		Naturgas		Fjernvarme	
Årlig omkostning						
Årlig ydelse / bidrag	11.692 kr.		3.148 kr.		5.918 kr. ¹⁾	
Abonnement, model A	0 kr.		0 kr.		2.993 kr.	
Fast bidrag	0 kr.		0 kr.		3.543 kr.	
Målerbidrag					543 kr.	
Vedligeholdelse	3.138 kr.		1.250 kr.		0 kr.	
Variabelt forbrug	<u>14.141 kr.</u>		<u>22.052 kr.</u>		<u>9.828 kr.</u>	
I alt	28.971 kr.		26.450 kr.		22.825 kr.	
Årlig besparelse	6.146 kr.		3.626 kr.			



1) Dette er et fast bidrag. Der er ikke mulighed for rentefradrag i skatteberegningen





Regneeksempel – forsat

- Efter endt levetid skal der geninvesteres i varmepumpen og gasfyret
- Tilslutningsbidrag til fjernvarmen er en engangsbetaling
- Værditilvækst til ejendommen ?



SPØRGSMÅL?

Til priser og priseksempel.

Gennemgang af
installations-forløb følger på
de næste slides.



Fjernvarme- anlæg

Dækker:

- Køb af veksler
- Service
- Vedligeholdelse



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Varmtvandsbeholder FØR

NU



Fjernvarme- anlæg

Hvidt kabinet



Indvendig installation

Før



Indvendig installation

Efter



Før opgravning



Under udførsel



Færdig



Færdig

Placering af energimåler



SPØRGSMÅL?

Til installationsforløb.

Gennemgang af det videre forløb følger på de næste slides.



Hvis du ønsker fjernvarme?

Underskriv aftale når vi åbner for tilmelding:

- **Betinget** Fjernvarmeleveringsaftale

Gasleverancen skal opsiges på EVIDA's hjemmeside, når vi giver beked herom.





Vi skal have tilmeldinger nok

- Senest xxxxxxxx skal mindst 60 procent af området have skrevet under på en aftale om levering af fjernvarme.
 - Ellers gennemføres projektet ikke.
- ALLE ejere skal underskrive aftalen



Online tilmelding

PERN30Vis guide

1. Udfyld dine informationer

2. Underskriv dokument

3. Underskriv dokument

4. Underskriv dokument

5. Underskriv dokument

CVR-nr. 69 99 5713

Fjernvarmeleveringsaftale

Aftale om tilslutning og levering af fjernvarme til adressen:

Adresse og husnummer: _____, 4700 Næstved

Aftalen indgås mellem:
Næstved Fjernvarme (forkortet til NFV), CVR-nr. 69995713
og underskriver, som er ejendommens ejer:

Navn/virksomhed: _____

Adresse og husnummer: _____

Postnummer: _____ **By:** _____

Telefon: _____ **E-mail:** _____

CVR-nr. (hvis virksomhed): _____

Ja tak, jeg vil gerne modtage mails og SMS, så jeg kan få meddelelser, invitationer og nyheder fra NFV.
Sæt kryds ☐

OBS: Har ejendommen flere ejere, skal vi også bruge info og underskrift herpå, før aftalen er gældende. Tilføj medunderskriver nederst i højre hjørne, hvor der er angivet "add an additional signatory" – første linje med navn og anden linje med e-mail.

Navn/virksomhed: _____

Adresse og husnummer: _____

Postnummer: _____ **By:** _____

Telefon: _____ **E-mail:** _____

Indtast e-mail på betalere

Indtast CVR nr.

Indtast EAN nr.

Vælg betalingsform *

Vælg ønsket serviceabonnement *

Jeg ønsker en vedligeholdelsesaftale for gasfyr *

Aftalegrundlaget skal accepteres, for at denne aftale er gyldig *

Jeg ønsker at være andelshaver *

Add an additional signatory

Name of additional signatory

Co-signer's Name

Email address of additional signatory

Email address of additional signatory

Gem og fortsæt ✓

HUSK AT TILFØJE ALLE EJERE

NÆSTVED FJERNVARME
naestvedfjernvarme.dk



Eksempel på tidsplan

Juli 2023	Åben for tilmelding på hjemmesiden
23. august 2023	Informationsmøde
31. oktober 2023	Opgørelse af tilmeldingsprocenten
November 2023	Udmelding om gennemførsel af projektet.
31. december 2023	Betaling af tilslutningsbidrag.
Marts 2024	Anlægsstart



Mens vi venter på fjernvarmen



Tegn en vedligeholdelsesaftale for dit gasfyr

- 125 kr. inkl. moms om måneden
- Karensperiode på 30 dage
- Egenbetaling på 1.500 kr. pr. skade.
- Ophør:
 - Opsigelse
 - Mulighed for tilslutning til fjernvarme
 - Fjernvarme bliver ikke til noget i området



Vi deltager gerne ved:

- Generalforsamlinger
- Beboermøder
- Bestyrelsesmøder
- Hjemmebesøg

Besøg os: Maglemølle 62





Vedligeholdelsesaftale for gasfyr Ny kunde Drift

Priser

Nyheder

Om os

Referater

Kontakt



Din og min fjernvarme

det er god energi

PRESSEMEDDELELSE - Vi mister vand og har brug for din hjælp

PRESSEMEDDELELSE Vi er på jagt efter utætheder i ledningsnettet!...

Vedligeholdelsesaftalen kan indgås nu...

Imens du venter på at få fjernvarme, kan du indgå en vedligeholdels...

Kan jeg få fjernvarme?

Vi er på vej med fjernvarme til endnu flere forbrugere.
Se her, om du er blandt de heldige i Næstved by, som kan få fjernvarme nu - eller senere.

Læs mere her



Forside / Ny kunde / Få fjernvarme / Kan jeg få fjernvarme?

Kan jeg få fjernvarme?

Søg efter din adresse

Indtast din adresse og se om din bolig ligger indenfor et nuværende eller fremtidigt forsyningsområde.

Har du spørgsmål, kan vi kontaktes på:

kanjegfaafjernvarme@naestvedfjernvarme.dk

Søg på adresse

Lyngbakken 1, Appenæs, 4700 Næstved

Du tilbydes fjernvarme i 2024, hvis vi opnår en tilslutningsprocent på 60% inden 31. oktober 2023.

Tilmeld dig [her](#)

Du vil løbende modtage information fra os, som f.eks. indbydelse til informationsmøde, hvordan du tilmelder dig fjernvarme og praktiske informationer i forbindelse med etableringen.



 NÆSTVED FJERNVARME

DRIFTSSTATUS

 E|FORSYNING

Vedligeholdelsesaftale for gasfyr Ny kunde Din side Priser Nyheder Om os Referater **Kontakt** 

Få fjernvarme
Kan jeg få fjernvarme?
Beregn din besparelse
Vælg dit abonnement

Fjernvarme på vej
Planer for 2024-2028
Her er vi i gang...
Eksisterende områder

Værd at vide
Er din veksler udtjent?
Ofte stillede spørgsmål
Kundernes egne historier



Kan projektet give problemer ?

Svar: "JA"



Fjernvarmen på vej ud af kvarteret: Det har taget for lang tid

Sjællandske DER SKER NOGET
• Uge 15 • Løssalg kr. 28,00
• Sællandske sygehuse kæmper med overbelægning - SEKTION 2 SIDE 1 OG 4-5
• ONSDAG 13. APRIL 2022

Fjernvarme skabte kaos: Rør og kabler gravet over

Vejarbejde koster klejner hos bageren

Fjernvarmen lukker skole: Elever sendt hjem med dags varsel



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Øvrige gevinster



- Den grønne omstilling
- Investeringer i lokalsamfundet:
 - Lokale arbejdspladser
- Udnyttelse af lokale ressourcer som halm og affald
- Med hjælp fra el-kedelen sikre vi afbalancering af el-nettet.
- Diversitet i produktionssammensætning – ikke afhængig af en enkelt energikilde.
- Uafhængig af russisk gas.



SPØRGSMÅL?

Besøg vores stande i
foyeren.

El-huse. Besøg vores
vvs-er i foyeren.

