

# Velkommen



Informationsmøde, 14. september 2022

## Kobberbakkeskolen Afdeling Sydby





# Næstved Fjernvarme er i dag repræsenteret af:

Bestyrelsesformand Kristoffer Petersen

Direktør Jens Andersen

Kundechef Arne Ulstrup

Administrationschef Hanne Hansen

Drift- og Anlægschef Per Birk Jensen

Kunderådgiver Thomas Hansen



# I dag fortæller vi om:

- Lidt om Næstved Fjernvarme
- Hvad fjernvarme er
- Hvorfor fjernvarme anses for at være en del af fremtidens varme
- Hvad vi tilbyder hos Næstved Fjernvarme



# Om Næstved Fjernvarme



<b>Stiftet</b>	1965
<b>Organisation</b>	A.m.b.a. Ikke profit
<b>Bestyrelse</b>	7 medlemmer
<b>Kunder</b>	6.100
<b>Omsætning</b>	139 mio. kr.
<b>Balancesum</b>	398 mio. kr.
<b>Ansatte</b>	20



# Næstved Kommune har lavet en plan



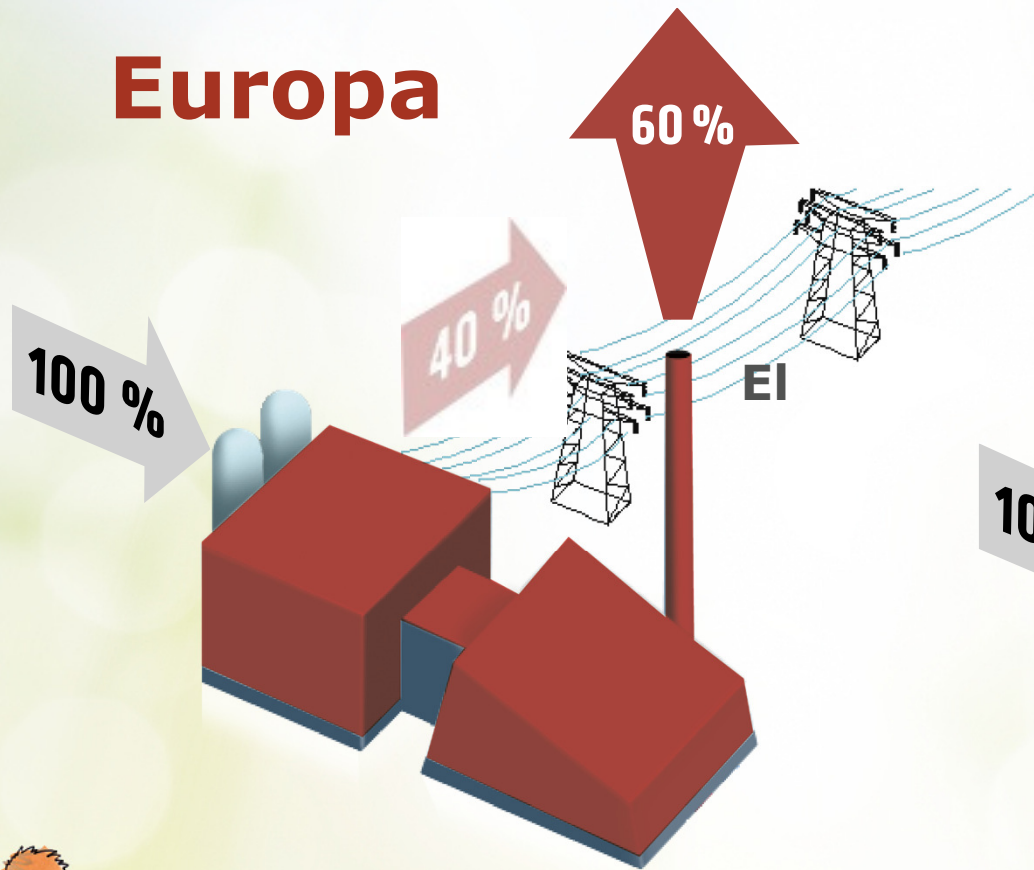
- Naturgas skal udfases som opvarmningsmiddel.
- Tilbyde fjernvarme til flest mulige husstande



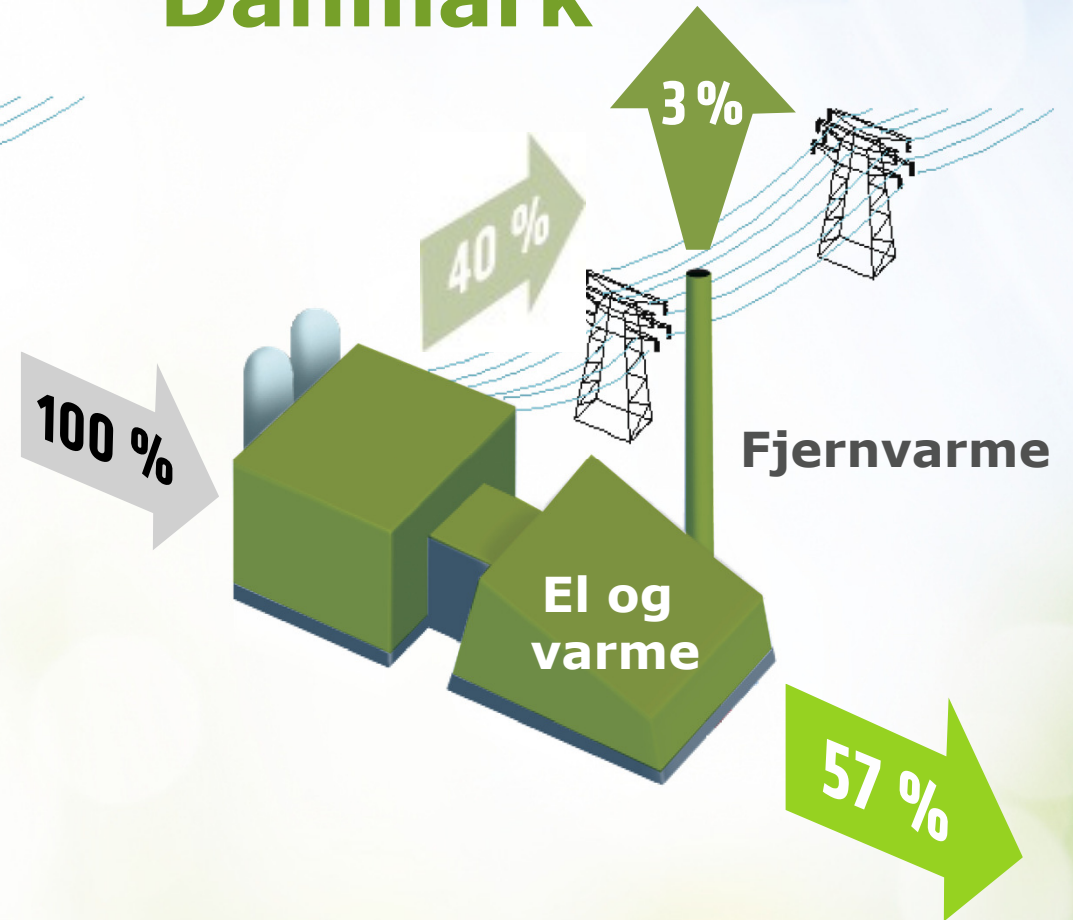
# Hvorfor fjernvarme?



## Europa



## Danmark



# Energispild i Europa



**NÆSTVED FJERNVARME**

[naestvedfjernvarme.dk](http://naestvedfjernvarme.dk)



# Her får vi vores varme fra

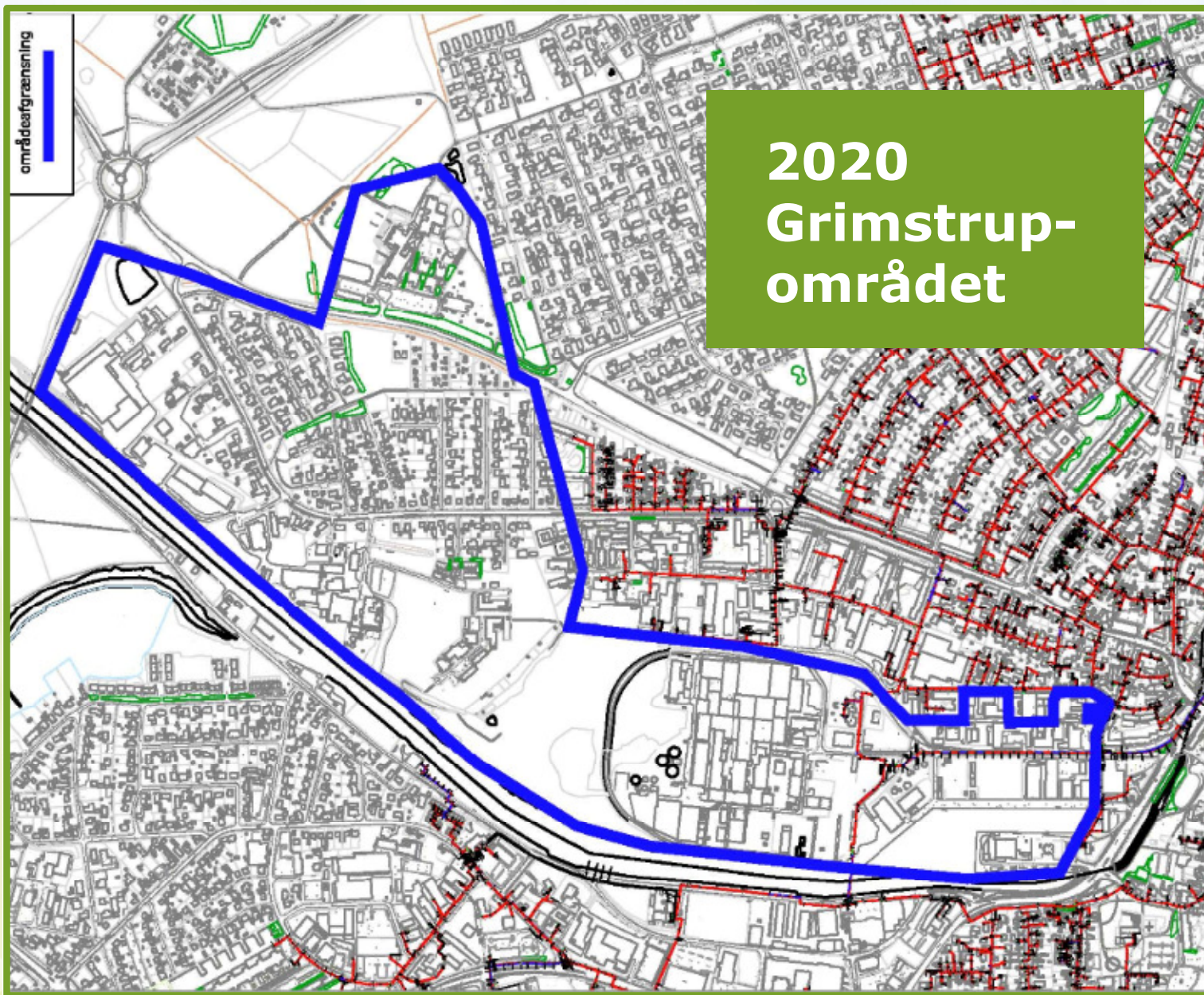
- 92 procent af vores fjernvarme består af overskudsvarme fra AffaldPlus.
- Det er dit eget affald, der bliver til varme i din bolig.

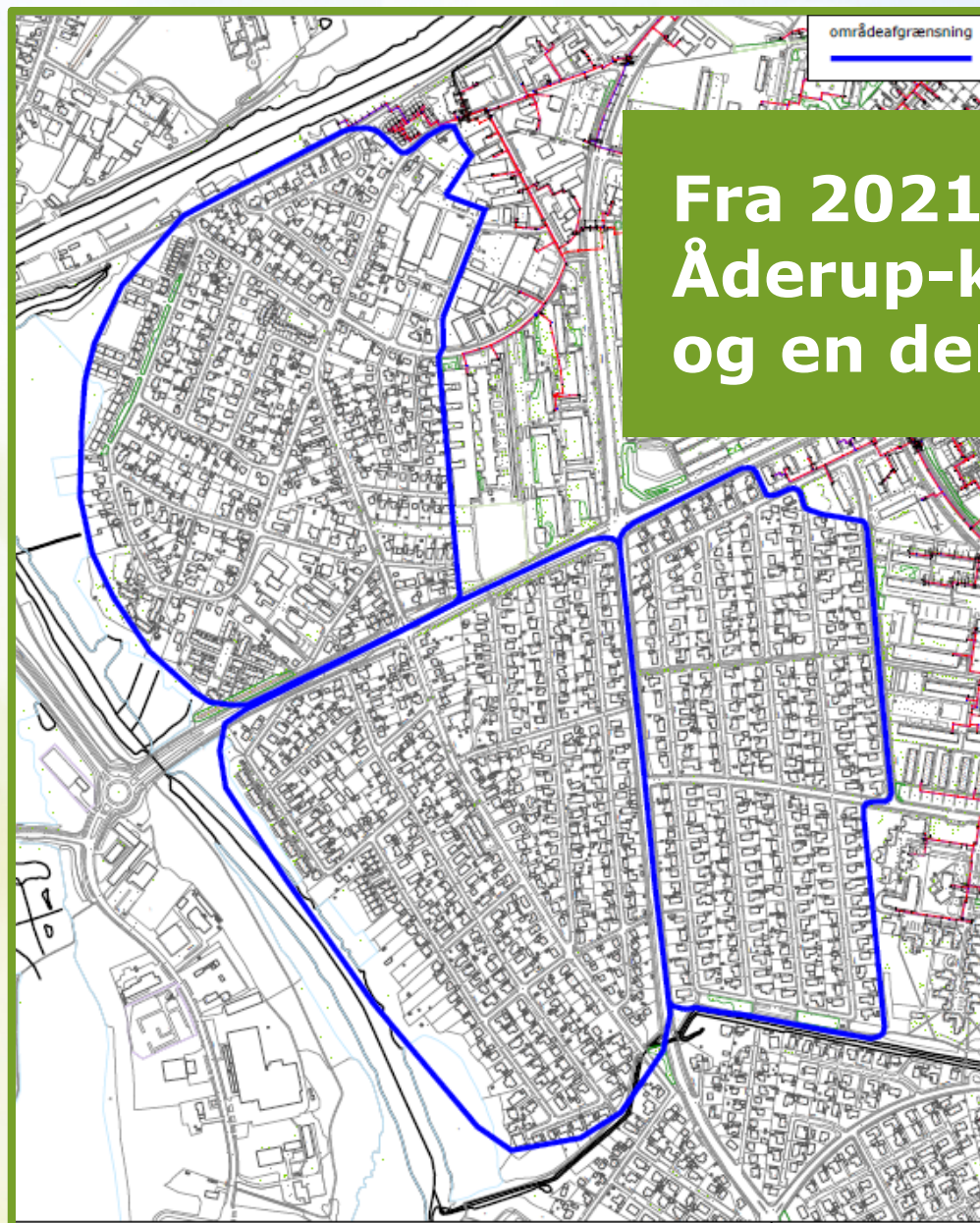




# Fremtidens energikilder

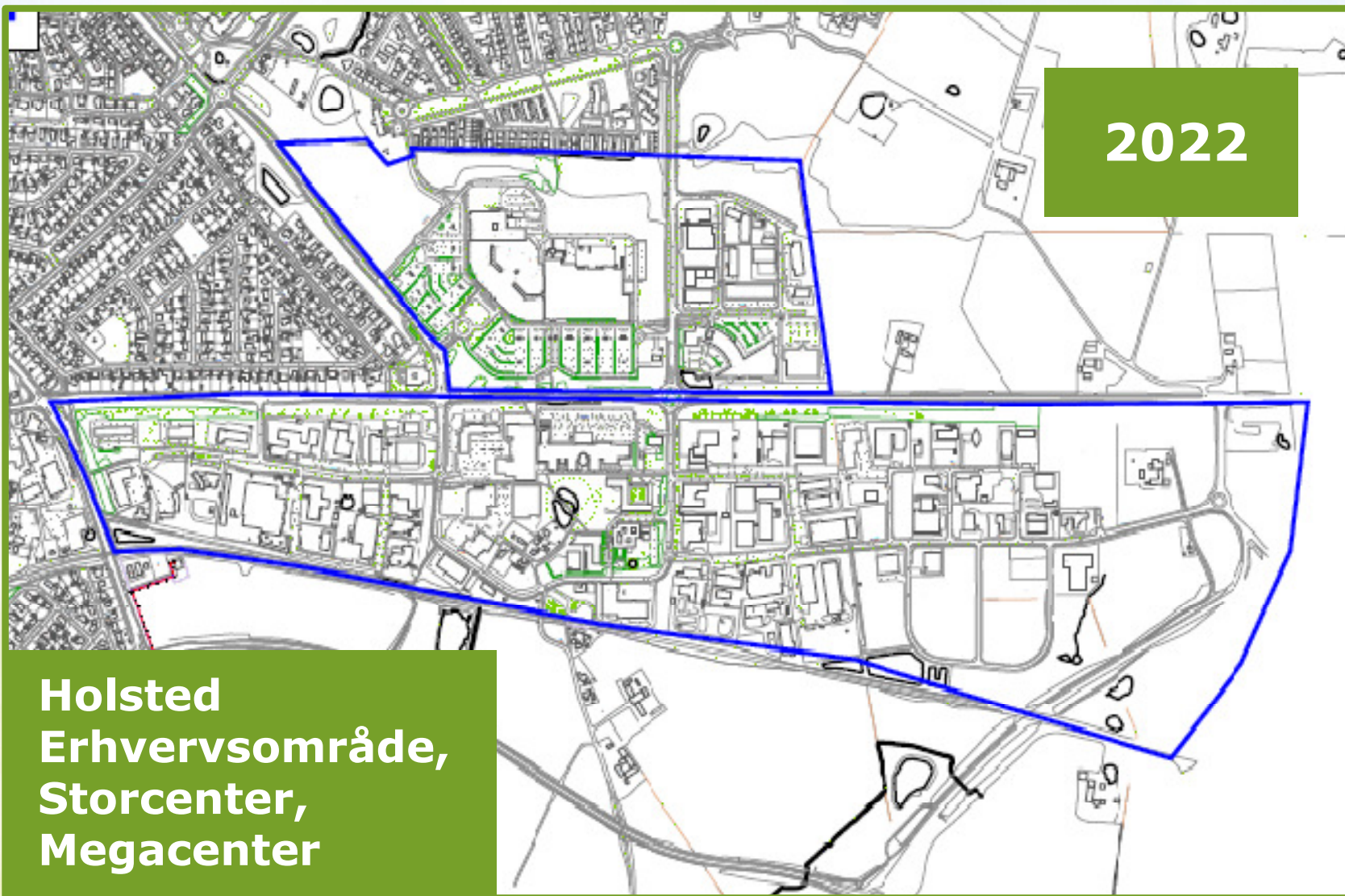






# Fra 2021 Åderup-kvarteret og en del af Sydbyen



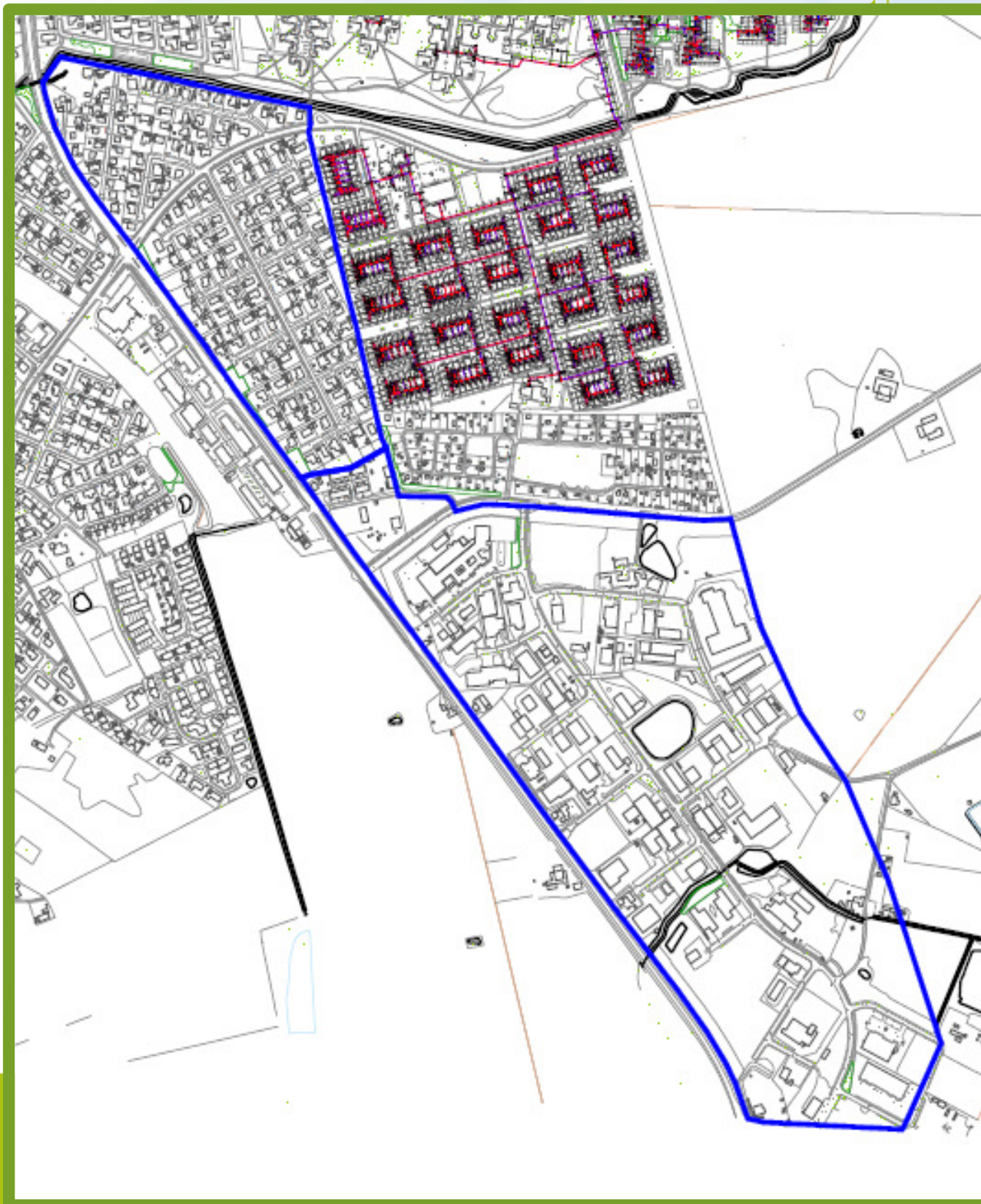


2022

**Holsted  
Erhvervsområde,  
Storcenter,  
Megacenter**

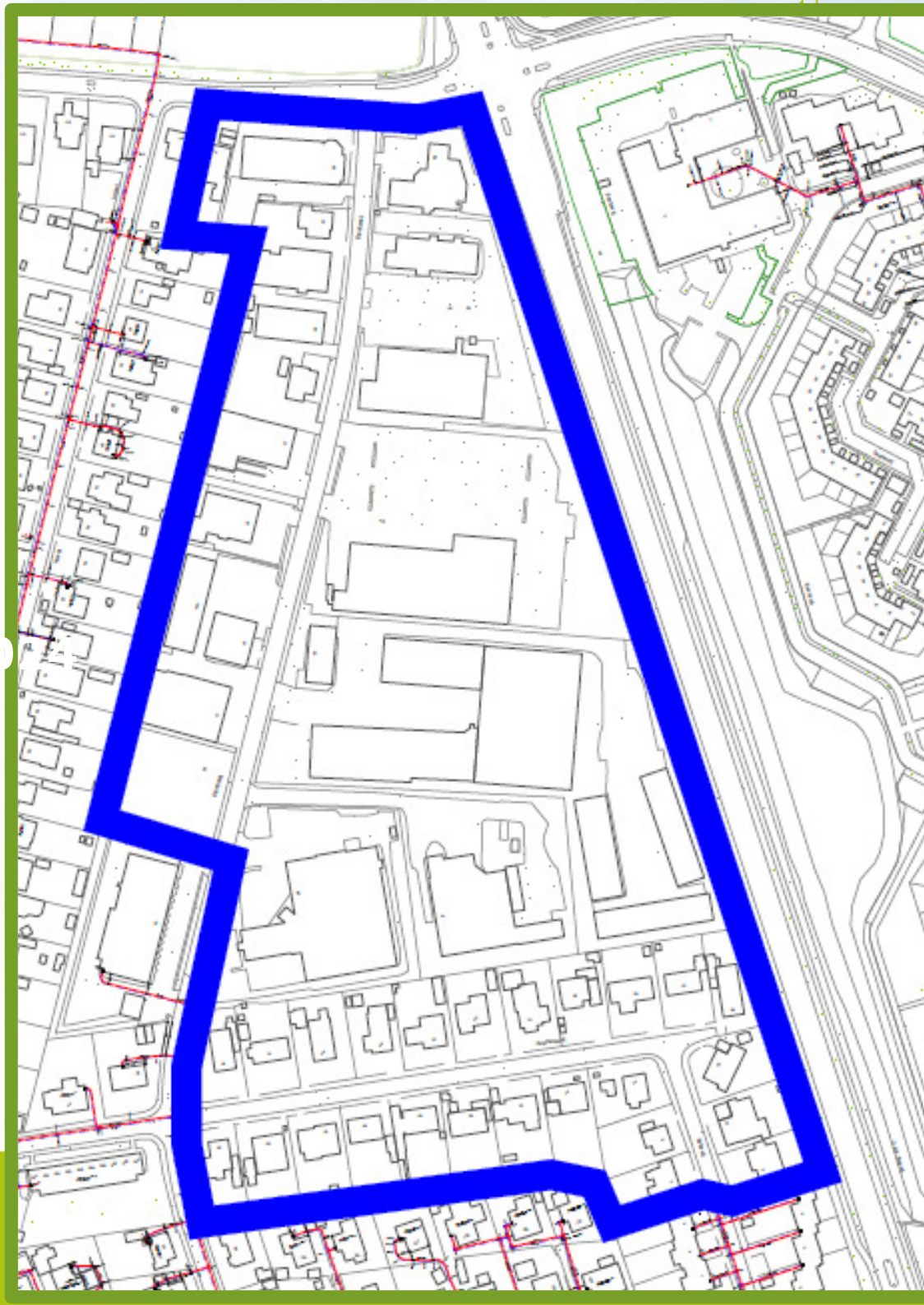


# 2023 Fuglekvarteret og Industri- vangen



2023

# Erantisvej og Anemonevej



# Næstved Fjernvarme tilbyder:

- Tilslutningsbidrag på 60.653 kr.
- Eller grønt omstillingsbidrag på 3.709 kr. årligt i 20 år.
- Vi betaler omkostninger til afmelding af naturgas = besparelse på cirka 13.000 kr.
- Leje af fjernvarmeanlæg = ingen udgift til eget anlæg.
- Hold øje med din varmeregning og få hurtig fejlfinding med gratis online overvågning af dit varmeforbrug.





# Vi tilbyder også

- Billig og miljøvenlig varme.
- God og lokal service.
- Stor kundetilfredshed.
- Høj forsyningssikkerhed.
- Forbrugerejet selskab
  - Indflydelse via stemmeret på generalforsamling.
  - Valgbarhed til bestyrelsen.
  - Overskud skal blive i selskabet og bruges til at nedsætte varmeprisen.







# Vi tilbyder 3 serviceabonnementer:

**Model A** – varmemesterordningen, vi ejer anlæg og sørger for alt

**Model B** – fjernvarmeanlæg

**Model C** – kun tilslutning og stikledning



# Model A - Varmemesterordningen

## Indeholder alle udgifter til:

- Afkobling og bortskaffelse af eksisterende anlæg
- Afkobling af naturgasnettet
- Kompensationsbetaling til naturgasleverandør
- Opsætning af nyt fjernvarmeanlæg
- Service og vedligeholdelse af varmerummet
- Rådgivning om ejendommens øvrige varmeinstallation

## Indeholder ikke:

- Asbestsanering, malerarbejder, udbedring af ulovlig installation, el-tilslutning længere væk end 1,5 m, puds- og murskader efter gasskab o.l., tildækning og demontering af lodrette gasaftræk





# Sådan skal dit stik se ud

- Stikkontakten SKAL være en 'grisetryne' med jord.
- El-installationen skal overholde gældende lovkrav.
- Stikket må højst sidde 1,5 meter fra fjernvarmeanlægget.



# Omkostning til demontering af lodret gasaftræk afholdes af kunden.



# Model B - Fjernvarmeanlæg

## Indeholder alle udgifter til:

- Anskaffelse af fjernvarmeanlæg
- Service og vedligeholdelse

## Indeholder ikke:

- Afkobling og bortskaffelse af eksisterende anlæg
- Afkobling af naturgasfyr
- Kompensationsbetaling til naturgasleverandør
- Opsætning af nyt fjernvarmeanlæg med tilhørende el- og VVS-arbejder
- Service og vedligeholdelse af varmerummet
- Rådgivning om ejendommens øvrige varmeinstallation



# Aftalemodeller



## VÆLG MELLEM TRE SERVICEABONNEMENTER

	MODEL A	MODEL B	MODEL C
ETABLERING AF STIKLEDNING	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LEJE AF VARMEANLÆG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICE, VEDLIGEHOLDELSE OG REPARATION AF ANLÆG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INSTALLATION AF FJERNVARMEANLÆG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRATIS AFMELDING AF NATURGAS, VÆRDI CA. 13.000 KR.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIN PRIS PR. ÅR (2022 PRSER)	2.877 KR.	1.718 KR.	



H80 x B53 x D39 cm

Priserne er gældende for boliger op til 300 m<sup>2</sup> og er inkl. moms



# Tilslutning og opsigelse



- Det er frivilligt at vælge fjernvarme, der er ingen tilslutningspligt
- Model A og B kan opsiges med 1 måneds varsel
- Tilslutningsanlæg skal leveres tilbage
- Fjernvarmeleverancen kan opsiges med 6 mdr. varsel jf. vedtægternes § 5



# Tilslutningsbidrag



				Grønt omstillingsbidrag
inkl. moms		Engangsbeløb	Eller	Fast årligt bidrag i 20 år
Boligens areal				
fra 0 - 300 m <sup>2</sup>	kr.	60.653	Eller	3.709
fra 301 - 700 m <sup>2</sup>	kr.	65.322	Eller	3.995
fra 701 - 1.600 m <sup>2</sup>	kr.	77.982	Eller	4.769
fra 1.601 - 2.500 m <sup>2</sup>	kr.	95.452	Eller	5.838
fra 2.501 - 5.000 m <sup>2</sup>	kr.	125.139	Eller	7.653
fra 5.001 - 7.500 m <sup>3</sup>	kr.	169.500	Eller	10.366





# Grønt omstillingsbidrag



- Kan kun vælges I kampagneperioden
- Betalingsforpligtigelsen tinglyses på ejendommen som en deklaration/servitut og indgår derfor ikke I beregningen af ejendommens belåningsprocent.
- Beløbet opkræves kvartalsvis sammen med den almindelige varmeregning. 80 rater.





# Omkostninger til naturgasleverandøren/ EVIDA:

- Afkobling, pt. får vi tilskud hertil 7.017 kr.
- Kompensationsbetaling almindelig husstand 6.154 kr.
- Kompensationsbetaling større ejendomme 3,133 kr./m<sup>3</sup>

**Ved valg af model A betaler Næstved Fjernvarme disse omkostninger.**



# Prisliste (kr. årligt inkl. moms)



Størrelse i m <sup>2</sup>	Model A Varmemester	Model B Fjernvarmeanlæg
0-300	2.877	1.718
301-700	3.671	1.881
701-1.600	7.606	3.828
1.601-2.500	12.954	5.907
2.501-5.000	17.797	6.954





# 2022 priser hos Næstved Fjernvarme

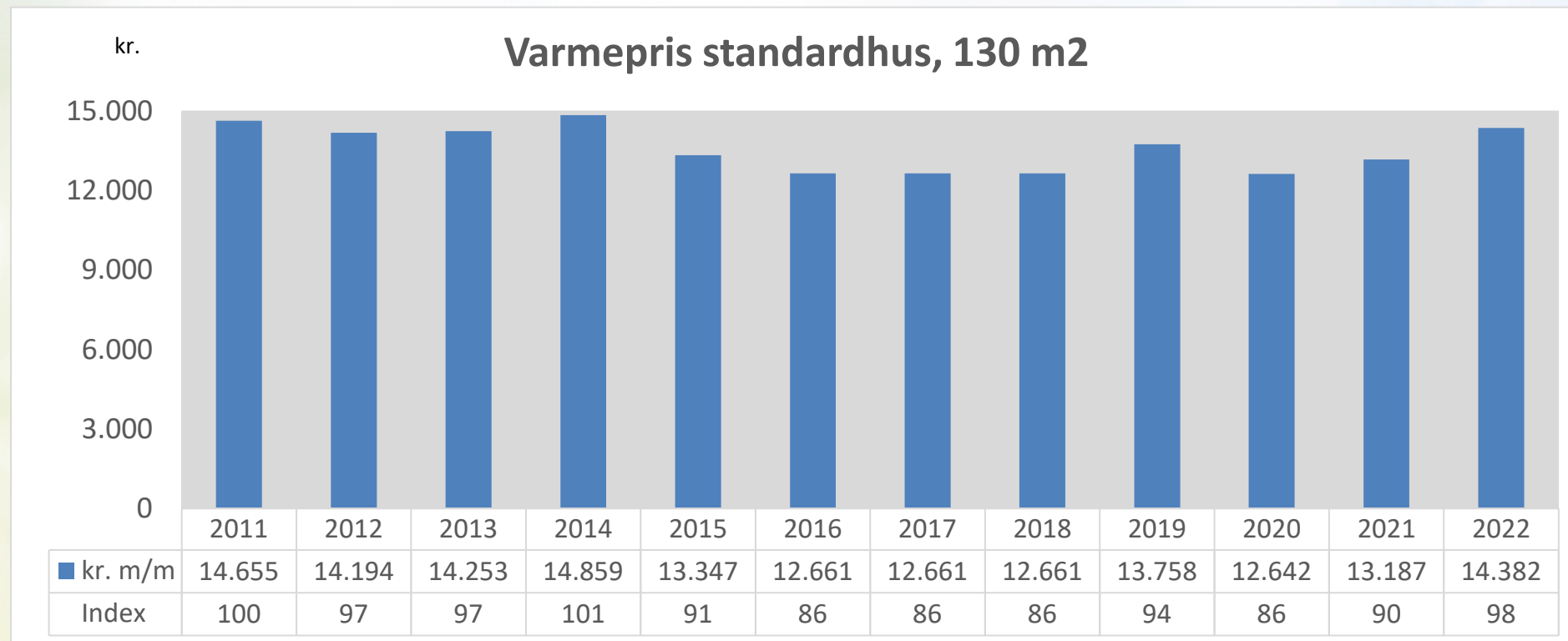
- Variabel pris 0,572 kr./kWh
- Fast bidrag 27,25 kr./m<sup>2</sup>
- Fast bidrag over 300 m<sup>2</sup> 23,75 kr./m<sup>2</sup>

**Alle priser er inkl. moms**



# Prisudvikling for Næstved Fjernvarme

Forsyningstilsynets opgørelsesmetode.



# Priseksempel – ejendom under 300 m<sup>2</sup>



	Luft til vand		
	Varmepumpe	Naturgas	Fjernvarme
Virkningsgrad	2,8COP	97%	100%
Energimængde	6.464 Kwh	1.696 Nm <sup>3</sup>	18.100 kWh
Husstørrelse	130 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Aktuel energipris	1,929 kr./kWh	16,02 kr./Nm <sup>3</sup>	0,572 kr./kWh
Investering	112.375 kr.	38.200 kr.	60.653 kr.
Rente	3%	3%	2%
Afskrivning	15 år	15 år	20 år



# Priseksempel, fortsat



	Luft til vand		
	Varmepumpe	Naturgas	Fjernvarme
Årlig omkostning			
Årlig ydelse	9.413 kr.	3.200 kr.	3.709 kr. <sup>1)</sup>
Fast bidrag	0 kr.	0 kr.	3.543 kr.
Målerbidrag			481 kr.
Abonnement, model A	0 kr.	0 kr.	2.877 kr.
Vedligeholdelse	3.138 kr.	1.250 kr.	0 kr.
Variabelt forbrug	<u>12.471 kr.</u>	<u>27.552 kr.</u>	<u>10.353 kr.</u>
I alt	25.022 kr.	32.002 kr.	20.962 kr.
Årlig besparelse	4.060 kr.	11.039 kr.	

1) Dette er et fast bidrag. Der er ikke mulighed for rentefradrag i skatteberegningen



# Fjernvarme- anlæg

## Dækker:

- Køb af veksler
- Service
- Vedligeholdelse





# Varmtvandsbeholder

NU

FØR



# Fjernvarme- anlæg

## Hvidt kabinet



# Før opgravning



# Under udførelse



# Færdig



# Færdig





# Koordinerings- stik:

- Smed
- VVS
- Gasafkobling

**Sker samtidigt.**

**Opgravning står  
åben i længere  
tid.**



# Øvrige gevinster

- Den grønne omstilling
- Investeringer i lokalsamfundet:
  - Lokale arbejdspladser
- Vi investerer 300 mio.kr. i 2022
  - Mindst 280 arbejdspladser





# Hvis du ønsker fjernvarme?

Underskriv tilmelding:

- **Betinget** Fjernvarmeleveringsaftale

Gasleverancen skal opsiges på EVIDA's hjemmeside når vi giver beked herom.





# Vi skal have tilmeldinger nok

- Senest 30. oktober 2022 skal mindst 50 procent af området have skrevet under på en aftale om levering af fjernvarme.
- Ellers gennemføres projektet ikke.
- Skriv under nu for at få fremtidens grønne og billige varme



# Fjernvarmeleveringsaftale



**NÆSTVED FJERNVARME**

Mjølsmølle 62  
4700 Næstved  
Telefon 55 72 56 65  
Mail info@naestvedfjernvarme.dk  
Web naestvedfjernvarme.dk  
CVR-no. 63 95 57 13

**Fjernvarmeleveringsaftale**

Aftale om tilslutning og levering af fjernvarme til adressen:

Adresse og husnummer | \_\_\_\_\_

Postnummer | \_\_\_\_\_ By | \_\_\_\_\_

Ejendommens matr./købsnummer | \_\_\_\_\_ (Kan findes hos byrået)

**Aftalen indgås mellem:**  
Næstved Fjernvarme (forkortet til NFV), CVR-no. 69995713 og underskriver, som er ejendommens ejer:

Fornavn og efternavn | \_\_\_\_\_

Adresse | \_\_\_\_\_

Postnummer | \_\_\_\_\_ By | \_\_\_\_\_

Telefon | \_\_\_\_\_ E-mail | \_\_\_\_\_

**Ja tak, jeg vil gerne modtage mails, så jeg kan få meddelelser, invitationer og nyheder fra NFV.**  
Sæt kryds

Har ejendommen flere ejere, skal vi også bruge deres oplysninger og underskrift på aftalen.

Fornavn og efternavn | \_\_\_\_\_


Adresse | \_\_\_\_\_

Postnummer | \_\_\_\_\_ By | \_\_\_\_\_

Telefon | \_\_\_\_\_ E-mail | \_\_\_\_\_

**Ja tak, jeg vil gerne modtage mails, så jeg kan få meddelelser, invitationer og nyheder fra NFV.**  
Sæt kryds

1 / 6



**NÆSTVED FJERNVARME**

Mjølsmølle 62  
4700 Næstved  
Telefon 55 72 56 65  
Mail info@naestvedfjernvarme.dk  
Web naestvedfjernvarme.dk  
CVR-no. 63 95 57 13

**Fjernvarmeleveringsaftale, fortsat**

**Ejernes oplysninger om ejendommen:**

Boligens størrelse i kvadrater | \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Ejendommen er lige nu opvarmet med:

Olie

Sæt kryds

**Naturgas**

Sæt kryds (Hvis du har naturgas, skal du også udfylde vedligehold af gaslojen om opsigelse af naturgas.)

Elvarme

Sæt kryds (Hvis du allerede skal du selv investere i et radiatoranlæg til fjernvarme.)

Ejendommens årlige energiforbrug | \_\_\_\_\_ kWh/liter/m<sup>2</sup>


(Beregnet til beregning af alle a-varme betalinger.)

**Valg af serviceabonnement**

**Aftalen inkluderer:**

- **Etablering af stikledning**
- **Levering af fjernvarme**
  - NFV etablerer en stikledning fra hovedledningen i vejen og ind til ejendommen,
  - NFV's levering af fjernvarme til ejendommen tilslødes i tre forskellige serviceabonnementer.
  - Ejer af ejendommen skal vælge en af disse tre løsninger.

2 / 6



**NÆSTVED FJERNVARME**

Mjølsmølle 62  
4700 Næstved  
Telefon 55 72 56 65  
Mail info@naestvedfjernvarme.dk  
Web naestvedfjernvarme.dk  
CVR-no. 63 95 57 13

**Fjernvarmeleveringsaftale, fortsat**

**Serviceabonnement model A, fortsat**

- NFV betaler udgiften på ca. 13.000 kr. til naturgasleverandøren for kompensation og aftrydelse af naturgaslevering.
- Ved valg af model A kan model B ikke vælges efterfølgende.

**Serviceabonnement model B**

- Ejer af ejendommen sørger selv for nedtagning af eksisterende varmeinstallation.
- Ejer sørger selv for at få installeret fjernvarmeanlægget. Arbejdet skal udføres af en autoriseret VVS'er.
- NFV leverer, serviceer, vedligeholder og reparerer fjernvarmeanlægget og er i enhver henseende ansvarlig for kompatibiliteten mellem den leverede fjernvarme og fjernvarmeanlægget.
- NFV ejer fjernvarmeanlægget, leje af anlægget er inkluderet i det årlige serviceabonnement.
- Ejer og VVS-installatør aftaler sammen valg af fjernvarmeanlæg.
- Ejer af ejendommen betaler selv udgiften på ca. 13.000 kr. til naturgasleverandøren for kompensation og aftrydelse af naturgaslevering.

**Serviceabonnement model C**

- Ejer af ejendommen sørger selv for alt vedrørende projektering, køb, installation og vedligeholdelse af fjernvarmeanlægget.
- Ejer af ejendommen ejer selv anlægget og er i enhver henseende ansvarlig for kompatibiliteten mellem den leverede fjernvarme og fjernvarmeanlægget.
- Ejer af ejendommen betaler selv udgiften på ca. 13.000 kr. til naturgasleverandøren for kompensation og aftrydelse af naturgaslevering.

**Valg ønsket serviceabonnement:**

**A**  **Jeg ønsker hvidt kabinet**

Sæt kryds


**B**  **Jeg ønsker hvidt kabinet**

Sæt kryds

**C**

Sæt kryds

4 / 6



**NÆSTVED FJERNVARME**

Mjølsmølle 62  
4700 Næstved  
Telefon 55 72 56 65  
Mail info@naestvedfjernvarme.dk  
Web naestvedfjernvarme.dk  
CVR-no. 63 95 57 13

**Fjernvarmeleveringsaftale, fortsat**

**Annullering af fjernvarmeleveringsaftalen**

■ **Opsigelse af serviceabonnement**  
Model A og B kan opsiges med 1 månedes varsel af ejeren af ejendommen og med 6 måneders varsel af NFV.  
Opsigelsen regnes for effektivt når autoriseret VVS-installatør har leveret fjernvarmeanlægget intakt og fuldt funktionsdygtigt tilbage til NFV. Parten, der opsiges aftalen, betaler udgiften til nedtagning af fjernvarmeanlægget.

■ **Opsigelse af fjernvarmelevering**  
Opsigelse af fjernvarmeleverancen sker i henhold til de til enhver tid gældende væfttænger samt de regler, der er beskrevet i "Almindelige bestemmelser for NFV".

■ **Forbehold**  
Denne fjernvarmeleveringsaftale bortfalder, hvis der ikke er tilstrækkelig tilslutning til fjernvarme fra potentielle kunder i området inden den 30. november 2020.

**Øvrige oplysninger**

■ **Ønsker du at være andelshaver**  
NFV er et andelselskab, og som kunde hos os kan du vælge at blive andelshaver. Som andelshaver får du ret til at stemme på vores generalforsamlinger og dermed få indflydelse på de beslutninger, der træffes. Du får ikke økonomisk ansvar eller forpligtelser ved at være andelshaver.

**Ja tak, jeg vil gerne være andelshaver**  **Nej tak, jeg vil ikke være andelshaver**

Det er en forudsætning for NFV's indgåelse og opfyldelse af denne fjernvarmeleveringsaftale, at de oplysninger, ejeren af ejendommen har givet, er korrekte og fyldigtgørende. NFV's privatlivspolitik kan ses på vores hjemmeside naestvedfjernvarme.dk.

Date | \_\_\_\_\_ Underskrift ejer | \_\_\_\_\_

Date | \_\_\_\_\_ / 24. 2020 / \_\_\_\_\_ / *Kenn Stehrmann*  
Datoer | \_\_\_\_\_ / Datoer  
Næstved Fjernvarme

Fjernvarmeleveringsaftalens side 1-6 scannes og males til velkommen@naestvedfjernvarme.dk eller sendes til NFV, Mjølsmølle 62, 4700 Næstved.  
Har du naturgas, skal du også udfylde og sende bilaget om opsigelse af naturgasaftale til os.

6 / 6




# Fjernvarmeleveringsaftale



## Fjernvarmeleveringsaftale

Aftale om tilslutning og levering af fjernvarme til adressen:

Adresse og husnummer |

Postnummer |

By |

Ejendommens matrikelnummer |

*(Kan f.eks. findes på OIS.dk)*

## Aftalen indgås mellem:

Næstved Fjernvarme (forkortet til NFV), CVR-nr. 69995713  
og underskriver, som er ejendommens ejer:



# Fjernvarmeleveringsaftale



**Ejerens oplysninger om ejendommen:**

Boligens størrelse i kvadratmeter  m<sup>2</sup>

**Ejendommen er lige nu opvarmet med:**

**Olie**

Sæt kryds

**Naturgas**

Sæt kryds (Hvis du har naturgas, skal du også udfylde vedlagte bilag fra Evida om opsigelse af naturgas.)

**Elvarme**

Sæt kryds (Har du elvarme skal du selv investere i et radiatoranlæg til fjernvarme.)

Ejendommens årlige energiforbrug  kWh/liter/m<sup>3</sup>

(Bruges til beregning af dine a conto betalinger.)

**Vælg ønsket serviceabonnement:**

**A**  **Jeg ønsker hvidt kabinet**

Sæt kryds Sæt kryds

**B**  **Jeg ønsker hvidt kabinet**

Sæt kryds Sæt kryds

**C**

Sæt kryds

4 / 6

Husk at krydse af om I vil være andelshavere.





# Vi hjælper hvis dit gasfyr går i stykker

- Vi har lavet en aftale med en gasfyrsspecialist, der kan lave de fleste gasfyr til en fornuftig betaling.
- Kunden afholder selv omkostningen hertil.
- De gamle gasfyr vi nedtager opbevares til reservedele.
- Ring til os hvis din normale gasfyrslieferandør har opgivet dit fyr.



# Tidsplan pr. etape:



Maj 2022	Åben for tilmelding på hjemmesiden
Juni + sept. 2022	Informationsmøder
30. oktober 2022	Frist for tilmelding.
November 2022	Udmelding om gennemførelse af projektet.
31. December 2022	Betaling af "grønt omstillingsbidrag"
Marts 2023	Anlægsprojektet begynder





# Vi deltager gerne ved:

- Generalforsamlinger
- Beboermøder
- Bestyrelsesmøder
- Hjemmebesøg

**Besøg os: Maglemølle 62**





# www.naestvedfjernvarme.dk/nykunde

**NÆSTVED FJERNVARME**

DRIFTSSTATUS EJFORSYNING

OM OS NY KUNDE FORRETNINGSBETINGELSER NYHEDSARKIV KONTAKT

## Vil du have fjernvarme?

Find mere information under Ny kunde

**Vi holder ferielukket i uge 29-30-31**  
Vi holder ferielukket i uge 29, 30 og 31. Vi er tilbage igen mandag...

### I har skrevet til mig, jeg kan få fjernvarme

Få alt at vide om vores tilbud til dig om gratis tilslutning til fjernvarme. Det gælder lige nu.

[Læs mere](#)

### Kan jeg få fjernvarme

Se her om du er blandt de heldige i Næstved by, som kan få fjernvarme nu - eller senere.

[Læs mere](#)

### Kom til informationsmøde

Vi holder informationsmøder for boligejere i det næste område, vi lægger fjernvarme i.

[Se om det er dig](#)



# Online tilmelding



PEM30 Vis guide

**Tilmeld fjernvarme**

**1**

**2**

**3**

**4**

Maglemølle 62  
4700 Næstved  
Telefon 55 72 56 65  
Mail info@naestvedfjernvarme.dk  
Web naestvedfjernvarme.dk  
CVR-nr. 69 99 57 13

### Fjernvarmeleveringsaftale

Aftale om tilslutning og levering af fjernvarme til adressen:

Adresse og husnummer

Postnummer  By

Ejendommens matrikelnummer  (Kan f.eks. findes på OIS.dk)

**Aftalen indgås mellem:**  
Næstved Fjernvarme (forkortet til NFV), CVR-nr. 69995713 og underskriver, som er ejendommens ejer:

Fornavn og efternavn

Adresse

Postnummer  By

Telefon  E-mail

**Ja tak**, jeg vil gerne modtage mails, så jeg kan få meddelelser, invitationer og nyheder fra NFV.

**Udfyld blanketten**

Felter med \* er påkrævet

OBS Tast dine oplysninger ind uden brug af auto-fyld. Indtast adresse på ejendommen, som skal have fjernvarme (gade, husnummer) \*

Indtast postnr. \*

Indtast by \*

Indtast ejendommens matrikelnummer

Indtast navn på ejer af ejendommen \*

Indtast adresse på ejer af ejendommen (gade, husnummer) \*

Indtast postnr. på ejer af ejendommen \*

Indtast by på ejer af ejendommen \*

**Gem og fortsæt** ✓

1. Udfyld dine informationer > 2. Underskriv dokument



# Kan projektet give problemer ?

## Svar: "JA"

Fjernvarmen på vej ud af kvarteret: Det har taget for lang tid

**Fjernvarme skabte kaos: Rør og kabler gravet over**

**Vejarbejde koster klejner hos bageren**

**Fjernvarmen lukker skole: Elever sendt hjem med dags varsel**



# SPØRGSMÅL?



# Hvorfor stiger tilslutningsbidraget

- CO2-kvoter
- Anlægspriser
- Gaspris

