

August 2022

Oftest stillede spørgsmål

Vi har samlet nogle af de spørgsmål, vi oftest hører fra andre, der står i samme situation som dig.

Jeg har jo varme allerede, så hvorfor skulle jeg skifte til fjernvarme?

- Uanset om du varmer din bolig op med naturgas, olie eller el, er der penge at spare ved at skifte til fjernvarme. Prøv vores prisberegner for at se din besparelse.
- Ud over at være billig er fjernvarme også meget miljøvenlig.

Er der fordele ved at skifte lige nu?

- Ved at vælge fjernvarme lige nu, tilbydes du via et grønt omstillingsbidrag, muligheden for at betale tilslutningsbidraget med et fast årligt bidrag over de næste 20 år. Fremover vil tilslutningsbidraget blive opkrævet som et engangsbeløb.
- Hvis du i forvejen har naturgasfyr, og forventer at udskifte det inden for de næste år, kan du spare udgiften til et nyt fyr ved at skifte til fjernvarme. Fremover kan du nøjes med at leje dit fjernvarmeanlæg hos os, i stedet for at købe.
- Har du et gammelt oliefyr, skal du ifølge lovgivningen skifte til anden opvarmning, når det ikke virker længere.

Hvad koster det at få fjernvarme?

- **Pris på tilslutning.** I fjernvarmeleveringsaftalen kan du se, hvad prisen for tilslutning er. Vælger du at benytte tilbuddet om grønt omstillingsbidrag, koster det for eksempel en ejendom på under 300 m² kr. 309 pr. måned. Vælger du denne løsning, tinglyses en servitut på ejendommen. Alternativt kan betales et engangsbeløb på 60.653 kr.
- **Hvordan tinglyses "grønt omstillingsbidrag" på ejendommen?**
Det grønne omstillingsbidrag tinglyses som en deklaration på ejendommen, hvor det oplyses, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen er bekendt med betalingsforpligtigheden til Næstved Fjernvarme. Beløbet indgår ikke som en del af belåningsgraden af ejendommen, da der ikke er tale om pant i ejendommen.
- **Hvordan er "det grønne omstillingsbidrag" beregnet?**
I beregningen af det grønne omstillingsbidrag indgår en kalkulationsrente på 2%. Det betyder, at betales der kontant, udgør betalingen 60.653 kr. for en ejendom på under 300 m². Vælger du at betale det grønne omstillingsbidrag over 20 år, udgør den samlede betaling $20 * 3.709 \text{ kr./årligt} = 74.180 \text{ kr.}$ Det grønne omstillingsbidrag er ikke et lån, hvorfor du ikke modtager en årlig opgørelse over betalte afdrag og renter. Der gives således heller ikke skattefradrag for kalkulationsrenten.

Oftest stillede spørgsmål, fortsat

- **Varmeforbrug.** Ligesom ved alle andre typer opvarmning betaler du efter forbrug. Fjernvarme er billig at varme din bolig op med. De fleste kan spare 10-20 procent på varmeregningen.

Beregn din besparelse online på:
naestvedfjernvarme.dk/ny-kunde/prisberegner

- **Serviceabonnement.** Du skal vælge mellem 3 serviceabonnementer.

Model A:


Du lejer et varmeanlæg af os, og har ingen andre udgifter end serviceabonnementet, der pt. koster 2.877 kr. om året for en ejendom på under 300 m².

Vi leverer, opsætter og installerer varmeanlægget i din bolig gratis. Vi betaler desuden de ca. 13.000 kr., det i alt koster at afmelde din naturgasaftale. Det årlige abonnement dækker ud over leje af varmeanlæg også service, vedligeholdelse og reparationer.

Du kan også vælge Model B eller Model C:

Her står du selv for en række eller alle udgifterne – se skema nedenfor og i fjernvarmeleveringsaftalen.

VÆLG MELLEM TRE SERVICEABONNEMENTER			
	MODEL A	MODEL B	MODEL C
ETABLERING AF STIKLEDNING	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LEJE AF VARMEANLÆG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERVICE, VEDLIGEHOLDELSE OG REPARATION AF ANLÆG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
INSTALLATION AF FJERNVARMEANLÆG	<input checked="" type="checkbox"/>		
GRATIS AFMELDING AF NATURGAS, VÆRDI CA. 13.000 KR.	<input checked="" type="checkbox"/>		
DIN PRIS PR. ÅR (2022 PRISER)	2.877 KR.	1.718 KR.	



H80 x B53 x D39 cm

Priserne er gældende for boliger op til 300 m² og er inkl. moms

Oftest stillede spørgsmål, fortsat

- **Er det besværligt at skifte til fjernvarme?**
- Vi gør det så nemt for dig som muligt at skifte til fjernvarme
- Vi sørger for at lægge fjernvarmerør fra vejen ind til din ejendom og vi aftaler med dig, hvor det er bedst at grave rørene ned.
- Vi sørger for at levere, opsætte og installere fjernvarmen hos dig, så den virker, når vi går, hvis du vælger serviceabonnement Model A. Vælger du Model B eller C, betaler du selv og skal have tilbud fra en autoriseret VVS-installatør.
- Du kan stadig bruge dine radiatorer og din gulvvarme, når du skifter fra naturgas og olie til fjernvarme.
- Vi har i dette brev sørget for at sende dig alle relevante papirer, som skal udfyldes i forbindelse med tilmelding til fjernvarme.
- Du skal regne med at undvære varmt vand og varme en enkelt dag, mens vi installerer din fjernvarme.

Hvad er fjernvarme?

- Fjernvarme er billig og miljøvenlig varme.
- Vores fjernvarme kommer næsten udelukkende fra den overskudsvarme, der opstår ved afbrænding af affald hos AffaldPlus i Næstved.
- Over halvdelen af borgene i Næstved by har allerede fjernvarme.
- Næstved Kommune har besluttet at udfase brugen af naturgas til fordel for fjernvarme. Målet er, at 90 procent af Næstved by skal forsynes med fjernvarme senest i 2035.
- Din varme leveres af Næstved Fjernvarme. Vi er et privatejet andelsskab, der ejes af vores kunder. Også af dig, hvis du skifter til fjernvarme.
- Som kunde bliver du automatisk andelshaver, hvis du ønsker det. Det er gratis at være andelshaver, og du forpligter dig ikke økonomisk. Fordelen ved at være andelshaver er, at du har indflydelse via din stemmeret på vores generalforsamling.
- Næstved Fjernvarme har en god økonomi, vores overskud fra driften skal ifølge lovgivningen forblive i andelsselskabet og bruges til at nedsætte prisen på din fjernvarme.
- Har du spørgsmål til os om skift til fjernvarme eller ønsker besøg af vores energirådgiver, så ring på tlf. 5572 5665.
- Læs vedlagte dokumenter igennem, så du kan se, hvad du skriver under på, når du vælger fjernvarme.

Jeg er klar til at få fjernvarme, så hvad nu?

- Tilmeld dig online med NemID. Gå ind på vores hjemmeside naestvedfjernvarme.dk og tilmeld dig under punktet "Ny kunde".

Nedenfor ses en sammenligning af opvarmningsformer på et hus på 130 m²:

Sammenligning af opvarmningsformer			
	marts 2022		
	Luft til vand		
	Varmepumpe	Naturgas	Fjernvarme
Virkningsgrad	2,8 COP	97%	100%
Energimængde	6.464 Kwh	1.696 Nm3	18.100 kWh
Husstørrelse	130 m2	130 m2	130 m2
Aktuel energipris	1,929 kr./kWh ²⁾	16,02 kr./Nm3	0,572 kr./kWh
Investering	112.375 kr.	38.200 kr.	60.653 kr. ¹⁾
Rente	3%	3%	
Afskrivning	15 år	15 år	20 år
Årlig omkostning			
Årlig ydelse	9.413 kr.	3.200 kr.	3.709 kr. ¹⁾
Fast bidrag, incl måler	0 kr.	0 kr.	3.980 kr.
Abonnement, model A	0 kr.	0 kr.	2.877 kr.
Vedligeholdelse	3.138 kr.	1.250 kr.	0 kr.
Variabelt forbrug	12.471 kr.	27.552 kr.	10.353 kr.
I alt	25.022 kr.	32.002 kr.	20.918 kr.
Årlig besparelse	4.104 kr.	11.083 kr.	

1) Ved at betale det grønne omstillingsbidrag årligt tilbyder Næstved Fjernvarme, at du kan komme på fjernvarmesystemet uden at lægge et stort engangsbetrag. Efter 20 år bortfalder omstillingsbidraget. Betalingsforpligtigheden bliver tinglyst på ejendommen.

2) Inkl. fuld afgiftsrefusion på energi over 4.000 MWh

