

ÅRSRAPPORT 2021

for perioden 1/1-31/12

CVR-NR 69 99 57 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17 / 05 - 2022

Dirigent: _____
Frank Møller Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Nøgletaloversigt	12
Regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2021	17
Balance pr. 31. december 2021	18
Pengestrømsopgørelse pr. 31. december 2021	20
Noter.....	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Næstved Fjernvarme A.m.b.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 22 / 03 - 2022

Direktion

Jens Andersen
direktør

Bestyrelse

Lindy Nymark Christensen
Formand

Kristoffer Petersen
Næstformand

Jens Møller

Peter Frederiksen

Birgit Rasmussen

Lars Fischer

Hanne Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitaljerne i Næstved Fjernvarme A.m.b.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Næstved Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet be-

Den uafhængige revisors påtegning

svigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22 / 03 - 2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Erik Lyng Skovgaard Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10089

Selskabsoplysninger

Selskabet	Næstved Fjernvarme A.m.b.A. Maglemølle 62, 4700 Næstved Telefon: 55 72 56 65 Hjemmeside: www.naestvedfjernvarme.dk E-mail: info@naestvedfjernvarme.dk CVR-nr.: 69995713 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Regnskabsår: 56. regnskabsår Hjemstedskommune: Næstved
Bestyrelse	Lindy Nymark Christensen, formand Kristoffer Petersen, næstformand Jens Møller Peter Frederiksen Lars Fischer Birgit Rasmussen Hanne Sørensen
Direktion	Jens Andersen
Advokat	Advodan Nygade 9 4700 Næstved Bech-Bruun Advokatfirma Værkmestergade 2 8000 Århus C
Revision	Deloitte Weidekampsgade 6 2300 København S
Hovedbank	Nordea Danmark A/S Axeltorv 2 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Næstved Fjernvarme er et forbrugerejet fjernvarmeforsyningselskab med det formål at etablere fjernvarmeanlæg samt, gennem disse anlæg, at drive fjernvarmeforsyning i Næstved Kommune til forsyning af andelshavernes ejendomme med varme og varmt brugsvand.

Forsyningsområdet er fastlagt i henhold til Kommunens varmeplan og efterfølgende projektforslag.

Selskabet har i dag seks naturgasfyrede fjernvarmecentraler, tre boosterstationer, to vekslerstationer og en drifts- og administrationsbygning.

Fra vekslerstationerne på Åderupvej og Sct. Jørgens Park fordeles varmen fra Affalds- og Kraftvarmeværket på Ydernæs, som tilsammen har en kapacitet på 50 MW.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et underskud på 6,6 mio.kr. før regulering for underdækning. Efter regulering for underdækning på 6,6 mio.kr. udviser regnskabet et nulresultat. Der var forventet et underskud på 4,2 mio. kr. før regulering for underdækning. Den negative budgetafvigelse på 2,4 mio. kr. betragter vi som tilfredsstillende.

Budgetafvigelsen dækker over store forskydninger på enkeltposter. Omkostningen til gas er således overskredet med 11,3 mio.kr. på grund af den øgede gaspris. Denne meromkostning er i nogen grad modsvaret af et øget salg, samt mindre omkostninger ved en række kapacitetsposter og afskrivninger.

Sammenlagt skylder kunderne Næstved Fjernvarme 2,4 mio.kr., som indregnes i varmeprisen for 2022.

Usikkerhed ved indregning og måling

Affaldsvarmeleverandøren har søgt om tilladelse til at indregne omkostninger til forrentning af egenkapital i varmeprisen, som endnu ikke er afklaret.

Omkostning til forrentning af egenkapitalen hos affaldsvarmeleverandøren er indregnet i regnskabet.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i regnskabsperioden afholdt 11 bestyrelsesmøder og behandlet 113 sager.

Næstved Fjernvarme er medlem af organisationerne Dansk Fjernvarme, Danish Board of District Heating (DBDH), Softværket (tidligere DFF-EDB), Dansk Fjernvarmes Handelsselskab (DFH), Foreningen Danske Kraftvarmeværker og Næstved Erhvervsforening. Medlemmer af bestyrelsen har deltaget i en række arrangementer og generalforsamlinger under disse organisationer.

Generelt er bestyrelsens arbejde tilrettelagt så vi følger Dansk Fjernvarmes vejledning om kodeks for godt bestyrelsesarbejde i fjernvarmeselskaber.

Ledelsesberetning

Motivationstarif og fjernvarmeeftersyn

Vi arbejder til stadighed med nedbringelse af kundernes returtemperatur. Vi har dog ikke udført så mange kundebesøg som tidligere, da vores ressourcer i højere grad er anvendt til at rådgive og modtage mange nye kunder.

Det er formentlig årsagen til stigningen i ejendomme på 34% fra 306 til 411 der i 2022 har betalt motivationstarif og derved udnyttet energien dårligt. Det understreger blot, at arbejdet med energioptimering af kundernes anlæg er et langstrakt projekt, som konstant skal være i fokus hvis vi skal have succes.

Vi har fortsat en stor base af ejendomme, der ikke udnytter energien optimalt og har derved en høj returtemperatur, som giver anledning til energispild i hele vores system.

Vi har derfor valgt at skærpe motivationen og sænket temperaturgrænsen for hvornår der skal betales motivationstarif. Fra 2022 skal ejendomme betale 1% pr. grad af den variable pris temperaturen er over 45 grader. Tidligere var grænsen 50 grader.

Kommunikation og PR

Det er et erklæret mål, at vores varmepris skal være blandt den billigste 1/3 af alle fjernvarmeværker i Danmark. En af måderne, at få en lavere varmepris på, er ved at udvide kundeunderlaget. Modsat tidligere, hvor der var tilslutningspligt til fjernvarme, er tilslutning til fjernvarme baseret på rene konkurrencevilkår.

Det er derfor vigtigt, at Næstved Fjernvarme fastholder sit stærke varemærke, image og netværk i Næstved, så vi kan tiltrække nye kunder.

Opbygning af et stærkt varemærke sker på flere måder. Vi holder åbent hus ved Kulturnatten, hvor kommende såvel som eksisterende kunder kan besøge en af vores centraler.

Vi modtager også gerne besøg fra foreninger, skoler og andre interessentgrupper, som vil vide noget om fjernvarmen i Næstved.

For at profilere fjernvarmen, skabe et godt image og gode rammer for netværk har vi indgået sponsorater med Arena Næstved, Næstved Boldklub og Næstved Basketball Klub.

Ind imellem alle årets CORONA-restriktioner lykkedes det endelig at afholde et meget velbesøgt andelshavermøde den 2. oktober 2021.

Ledelsesberetning

Anlægsarbejder og udvidelse af fjernvarmeområdet.

2021 er år 2 i en ny æra for Næstved Fjernvarme. Efter mange års hårdt arbejde lykkedes det i november 2019, at få de nødvendige myndighedsgodkendelser af vores 5 års plan for udvidelse af fjernvarmeområdet.

Grimstrup-området blev afsluttet i 2021. Etape I i Åderup-kvarteret er afsluttet i januar 2022. Etape II i den sydlige del af Åderup-kvarteret er i fuld gang og ventes afsluttet august 2022. Området ved Odensevej, Fåborgvej mv. opstartes i april 2022 og Holsted Erhvervsområde opstartes i maj 2022.

Derudover er vi ved at etablere fjernvarme i Stenlængeområdet.

Vi er ligeledes i dialog med DSB-værkstedet og bygherren i Englebjerg-området om at etablere fjernvarme.

I de nye områder oplever vi stor tilslutning til fjernvarme, hvor 70% til 75% af potentielle kunder tilslutter sig fjernvarmenettet indenfor det første år.

I år har vi tilsluttet 394 nye ejendomme og har passeret 2 mio.-grænsen af opvarmet areal, som ved årets udgang udgjorde 2.045.196 m².

Udvikling i fjernvarmeprisen

I 2021 er gas- og elpriser steget enormt. Prisen på CO₂-kvoter er ligeledes steget markant.

Vi er meget eksponeret for udviklingen i prisen på CO₂-kvoter. Således er der alene i 2022 indregnet en omkostning på 24,6 mio.kr. i affaldsvarmeprisen til køb af CO₂-kvoter. For få år siden havde vi ingen omkostninger hertil. Det må forventes at denne omkostning vil stige i de kommende år.

I første omgang er vi beskyttet af prisloftet for affaldsvarme, hvorfor der ophobes en stor omkostning, der ligger udover prisloftet, som Næstved Fjernvarme skal betale når affaldsforbrændingsanlægget i 2027 forventeligt er færdigafskrevet, hvor der igen bliver "plads" til at indregne det ophobede underskud.

Trods beskyttelsen af prisloftet er prisen for affaldsvarme steget i perioden 2016 til 2022 med 33% fra 75 kr./GJ til 100 kr./GJ. En af hovedårsagerne hertil er at omkostningen til køb af CO₂-kvoter er steget fra 0 kr. til 24,6 mio.kr.

Ophobning af underskud underminerer vores forretningsmodel for nye kunder, hvor vi indtil nu har kunnet tilbyde 100% rabat på tilslutningsbidraget. Den tidligere model gjorde at når vi solgte mere fjernvarme bliver affaldsvarmeprisen billigere. Det sker som nævnt ikke længere, da der blot sker en ophobning af underskud.

Anlægsudgifter til etablering af fjernvarme er ligeledes steget væsentligt det seneste år.

Nye kunder i nye områder skal derfor fremadrettet betale 60.000 kr. for at tilslutte sig fjernvarmenettet. For at gøre overgangen fra naturgas til fjernvarme lempelig indfører vi et grønt omstillingsbidrag, hvor Næstved Fjernvarme finansierer tilslutningsbidraget på 60.000 kr. mod at kunden betaler et månedligt beløb på 309 kr. i 20 år.

På grund af stigende affaldsvarmepris og naturgaspris stiger vores fjernvarmepris i 2022 for et standardhus på 130 m² fra 13.188 kr. til 14.382 kr. svarende til 100 kr. om måneden.

Trods denne prisstigning er vi fortsat meget konkurrencedygtige i forhold til andre individuelle løsninger som varmepumpe og naturgas.

Ledelsesberetning

Forrentning af indskudskapital

Efter ansøgning fra affaldsvarmeleverandøren har Forsyningstilsynet i en afgørelse tilladt, at affaldsvarmeleverandøren kan opkræve 4,2 mio.kr. i forrentning af indskudskapital hos varmekunderne i Næstved.

Affaldsvarmeleverandøren har ikke besluttet, om de ønsker at anvende muligheden for at opkræve beløbet hos Næstved Fjernvarme.

Næstved Byråd har besluttet, at de vil tage stilling til forrentningssagen når den endelige afgørelse foreligger.

Produktionskapacitet

Vi har i dag 100% backup på varmeforsyningen i tilfælde af at vores primære energikilde fra affald svigter, hvilket sker en gang imellem.

Flere af vores kedelcentraler er ældre og skal renoveres i den nærmeste tid. Det er besluttet, at vi fastholder vores høje forsyningssikkerhed og backup nord for jernbanen. For stadigvæk at kunne være en funktionsdygtig reservekapacitet er kedelcentralen på Ejlersvej blevet renoveret i 2021.

Vi arbejder på at anlægge en ny fjernvarmeledning i Havnegade, som skal erstatte kedelcentralen på H.C. Andersens Vej, som derefter skal tages ud af drift.

På grund af den kraftige udbygning i den nordlige del af Næstved By arbejder vi med forskellige mulige fremtidige produktionsenheder, som skal etableres i forbindelse med kedelcentralen på Østre Ringvej.

Øvrige lovpligtige oplysninger

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Selskabet har ikke betydningsfulde videns-ressourcer, som den fremtidige indtjening er afhængig af.

Selskabets påvirkning på det eksterne miljø er minimal. Der er således ikke indført ekstraordinære foranstaltninger for at afhjælpe miljøskader, udover hvad der normalt kan forventes af denne type selskab i branchen.

Selskabet har ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter eller filialer i udlandet.

Selskabet har ikke særlige risici ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

I året har der ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling af regnskabstal.

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Vi modtager til stadighed mange henvendelser fra andre dele af Næstved by om muligheden for fjernvarme. I samarbejde med Næstved Kommune undersøger vi pt. om det er muligt at efterkomme den øgede efterspørgsel.

Ud over at udvidelse af fjernvarmeområdet vil præge fremtiden, vil ændring af vores varmeproduktion også være et emne, der skal analyseres nærmere.

98% af varmeproduktionen dækkes i dag af affald. I skrivende stund arbejder lovgivere meget med reguleringen af affalds- og fjernvarmesektoren og afgiftssystemet, der skal understøtte den grønne omstilling.

I samarbejde med eksterne konsulenter, varmeplanmyndigheden og nuværende energileverandør undersøger vi derfor forskellige produktionsscenerier, der enten skal supplere eller helt erstatte den eksisterende affaldsvarme.

Vi har indsendt et nyt projektforslag om konvertering fra gas til fjernvarme i kvarteret ved vandtårnet på ringvejen, hvor vi vil afprøve om fjernvarmen med et nyt betalingskoncept fortsat er attraktivt.

Vi er ligeledes i dialog med Næstved Kommune om der ønskes fjernvarme i andre dele af Næstved By.

Nøgletalsoversigt

Nøgletal (ekskl. moms)		2021	2020	2019	2018	2017/18
		(12 mdr.)	(12 mdr.)	(12 mdr.)	(7 mdr.)	(12 mdr.)
Nettoomsætning	t.kr.	138.696	124.034	122.608	57.646	108.775
Resultat af ordinær drift	t.kr.	5.089	5.031	5.173	2.780	4.658
Finansielle poster	t.kr.	-5.630	-5.428	-5.787	-3.073	-5.073
Årets resultat	t.kr.	0	0	0	0	0
Balancesum	t.kr.	397.852	311.403	318.253	323.314	302.325
Investeringer i mat. anlægsakt.	t.kr.	89.111	52.828	11.611	17.492	70.008
Egenkapital	t.kr.	10.953	10.953	10.953	10.953	10.953
Soliditetsgrad ¹⁾		2,8%	3,5%	3,4%	3,4%	3,6%
Tariffer, salg						
Målerbidrag, standardhus	kr./stk.	350	350,00	350,00	350,00	350,00
Pris, fast bidrag (under 300 m ²)	kr./m ²	20,8	20,80	20,80	20,80	20,80
Pris, variabelt bidrag	kr./MWh	414,1	390,00	439,3	390,80	390,80
Standardhus, 130 m ² m. moms	kr.	13.187	12.642	13.757	12.661	12.661
Enhedspriser, brændselskøb						
Naturgas, egenproduktion	kr./Nm ³	7,09	4,65	4,50	4,70	5,22
Naturgas, egenproduktion	kr./MWh	665,57	425	409	428	486
Affaldsvarme inkl. reguleringer	kr./MWh	337,00	340	332	303	272
Salg og produktion						
Samlet salg	MWh	213.192	185.002	192.253	81.759	200.621
Naturgas til egenproduktion	Nm ³	2.143.483	510.454	540.090	395.333	1.007.838
Køb af varme, affald	MWh	234.936	220.910	228.074	100.096	234.687
Samlet produktion	MWh	257.779	226.491	233.973	104.438	245.505
Nettab ¹⁾	MWh	44.587	41.489	41.720	22.679	44.884
Nettab i procent ¹⁾		17%	18%	18%	22%	18%
Graddage, normalår 3.037	dage	2.822	2.433	2.578	967	2.731
Tekniske data						
CO ₂ -udledning v/naturgaspro. ¹⁾	Ton	4.708	1.122	1.209	891	2.271
CO ₂ -udledning pr. solgt MWh ¹⁾	Ton/MWh	0,022	0,006	0,006	0,011	0,011
Årlige energibesparelser	MWh	0	7.942	8.274	5.416	4.958
Akk. energibesparelser	MWh	75.314	75.314	67.372	59.098	53.682
Internt el-forbrug	MWh	1.333	863	891	386	868
Spædevand	Nm ³	2.831	2.776	3.269	2.689	2.636
Hovedledninger ¹⁾	kanal km	121,70	112,1	102,5	101,8	
Stikledninger ¹⁾	kanal km	89,6	79,5	76,0	75,0	
Kundedata						
Samlet kvadratmeter	m ²	2.045.196	1.968.782	1.921.038	1.902.434	1.873.653
Årets nettotilgang	m ²	76.414	47.744	18.604	28.781	25.672
Antal kunder (målere)	stk.	5.836	5.442	5.264	5.225	5.149
Årets nettotilgang	stk.	394	178	39	76	8
Varmemesterordning – Model A	stk.	976	626	379	294	231
Tilslutningsanlæg – Model B	stk.	1.867	1.816	1.808	1.724	1.674
Motivationstarif - tillæg	ejd.	411	306	409	-	534
Motivationstarif – fradrag	ejd.	92	132	138	-	151

1) Se bemærkning side 16

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Næstved Fjernvarme A.m.b.A. er som A.m.b.A. omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser om aflæggelse af årsrapport for regnskabsklasse A-virksomheder.

Med henblik på at øge årsrapportens informationsværdi har Næstved Fjernvarme A.m.b.A., i lighed med tidligere år ved udarbejdelsen af årsrapporten for perioden 1/1-31/12-2021, valgt at følge udvalgte bestemmelser for regnskabsklasse C med de tilpasninger, der følger af bekendtgørelse om driftsmæssige afskrivninger og henlæggelser til nye investeringer ifølge lov om varmeforsyning.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varme m.m. indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Årets udvikling i den reguleringsmæssige over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen. Den reguleringsmæssige over- og underdækning indregnes i balancen som henholdsvis gæld eller tilgodehavende.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Regnskabsposten omfatter bl.a. køb af gas og varme, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger på produktionsanlæg samt drift, administration og ledelse af centraler m.v.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gadeledningstab, vedligeholdelse af ledninger, målerudgifter, gager, autodrift samt afskrivninger m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontorholdsomkostninger, energispareraktiviteter samt afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skatter

Selskabet er ikke omfattet af skattepligt.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører. Tilslutningsbidrag og byggemodningsbidrag fradrages i kostprisen.

Der indregnes ikke renter i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles efter annuitetsmetoden, svarende til afvikling af lån:

Administrations- og driftsbygning	30 år
Grunde og bygninger i øvrigt	30 år
Ledningsanlæg	25-30 år
Produktionsanlæg	20 år
Pumpeanlæg	20 år
Brugerinstallationer	20 år
Målere	12 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningen starter i regnskabsåret efter ibrugtagning af aktivet.

Materielle anlægsaktiver, under opførelse, måles til anskaffelsespris og omkostninger indtil balancedagen.

I 2021 har vi omlagt lån og derved afskrivningsprofil for selskabets ledningsnet, således at ledningsanlæg som hovedregel fremover afskrives over 30 år fremfor tidligere 20 år.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle- og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste værdi af aktivets netto salgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives i så tilfælde til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til nominel værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdningen måles til kostpris, opgjort efter FIFO metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Mellemregning med kunderne

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at periodens over- eller underdækning, opgjort som periodens resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos kunderne ved indregning i efterfølgende års priser. Periodens over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt under omsætningen i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med kunden og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som årets resultat, reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Regnskabspraksis

Beregning af nøgletal.

Soliditetsgrad: $\text{Egenkapitalen} * 100 / \text{Aktiver}$

Nettab: $\text{Samlet produktion} - \text{samlet salg.}$

Nettab i procent: $\text{Nettab} * 100 / \text{samlet produktion.}$

Samlet CO₂ udledning fra naturgas: $(\text{Nm}^3 * \text{brændværdi}) * \text{ton CO}_2 \text{ pr. TJ} = \text{ton CO}_2$

Beregnet CO₂ udledning pr. solgt MWh: $\text{Samlet CO}_2 \text{ udledning} / \text{samlet salg i MWh} = \text{Ton/MWh}$

Udledning af CO₂, fra egen produktion af varme på naturgas, beregnes ud fra Energistyrelsens årligt udmeldte emissionsfaktor (på 55,52 ton/TJ i 2020) og en brændværdi på 0,0396 GJ/Nm³.

Produktion af varme på affald betragtes i denne sammenhæng som overskudsvarme fra affaldsbortskaffelse og derfor som CO₂-neutralt.

Varmeudgift standardhus: $\text{Målerbidrag} + (18.100 \text{ kWh} * \text{pris pr. kWh}) + (130 \text{ m}^2 * \text{pris pr. m}^2).$

Ledningsregistreringssystemet er udskiftet i 2020. I forbindelse hermed har vi konstateret, at der har været fejlregistreringer i det gamle system. Vi har derfor valgt kun at udstille data for de sidste tre år.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2021

		Regnskab 2021	Regnskab 2020	Urevideret Budget 2022
RESULTATOPGØRELSE	Note			
Nettoomsætning	1	138.696.459	124.033.513	143.395.981
Produktionsomkostninger	2	-88.034.298	-72.564.058	-91.294.756
Bruttoresultat		50.662.161	51.469.455	52.101.225
Distributionsomkostninger	3	-39.387.771	-37.921.957	-38.754.706
Administrationsomkostninger	4	-6.185.398	-8.516.298	-6.365.676
Resultat af ordinær drift		5.088.992	5.031.200	6.980.843
Andre driftsindtægter	5	540.661	396.713	488.000
Resultat før finansielle poster		5.629.653	5.427.913	7.468.843
Finansielle indtægter	6	30.133	36.022	30.000
Finansielle omkostninger	7	-5.659.786	-5.463.935	-5.010.607
Årets resultat		0	0	2.488.236
REGNSKABSDISPONERING				
Årets resultat foreslås:				
Overført til egenkapital		0	0	0

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

	Note	Ultimo	Primo
Grunde og bygninger		40.968.947	42.767.254
Produktionsanlæg og maskiner		290.805.315	245.683.523
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.043.900	7.826.153
Materielle anlægsaktiver under opførelse		30.393.768	-8.542
Materielle anlægsaktiver	8	371.211.930	296.268.388
Anlægsaktiver		371.211.930	296.268.388
Beholdning, tilslutningsanlæg		3.468.452	637.570
Varebeholdning i alt		3.468.452	637.570
Tilgodehavender hos kunder m.m.	9	527.881	2.374.306
Andre tilgodehavender	10	13.747.062	11.560.551
Mellemværende med forbrugerne	16	2.488.236	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender		16.763.179	13.934.857
Likvide beholdninger	11	6.408.915	562.601
Omsætningsaktiver		26.640.546	15.135.028
Aktiver		397.852.476	311.403.416

Balance pr. 31. december 2021

PASSIVER	Note	Ultimo	Primo
Egenkapital	12	10.953.367	10.953.367
Gæld til realkreditinstitutter	13	259.194.618	221.103.096
Langfristede gældsforpligtelser		259.194.618	221.103.096
Gæld til realkreditinstitutter	13	72.743.178	16.710.654
Skyldige tilbagebetalinger til kunder m.m.		2.664.368	17.464.103
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14	41.501.463	26.547.213
Anden gæld	15	10.795.482	14.480.877
Mellemregning med kunderne	16	0	4.144.106
Kortfristede gældsforpligtelser		127.704.491	79.346.953
Gældsforpligtelser		386.899.109	300.450.049
Passiver		397.852.476	311.403.416

Noter:

- Note 17 – medarbejderforhold
- Note 18 – eventualforpligtelser
- Note 19 – nærtstående parter
- Note 20 – ejendomsfortegnelse
- Note 21 – investeringer

Pengestrømsopgørelse pr. 31. december 2021

	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Årets resultat	0	0
Årets over-/underdækning	-6.632.343	-10.347.081
Årets afskrivninger	18.461.557	18.061.669
Ændringer i varebeholdning og kortfristede tilgodehavender	-15.669.535	4.635.953
Ændringer i kortfristet gæld	8.967.687	7.207.837
I alt driftsaktivitet	5.127.366	19.558.378
Anlægsinvesteringer	-93.412.099	-52.828.131
Nedskrevet værdi af solgt aktiv	7.000	236.699
I alt investeringsaktivitet	-93.405.099	-52.591.432
Afdrag på lån	-16.513.737	-16.338.081
Lånoptagelse	110.637.784	8.301.970
I alt finansieringsaktivitet	94.124.047	-8.036.111
Ændring likviditet	5.846.314	-41.069.165
Likvider, primo	562.601	41.631.766
Likvider, ultimo	6.408.915	562.601

Noter

	Regnskab 2021	Regnskab 2020	Urevideret Budget 2022
Note 1 - nettoomsætning			
Effektbidrag	35.769.979	34.752.380	38.590.161
Målerbidrag	2.049.889	1.960.796	2.306.700
Variabelt bidrag	88.391.088	72.195.726	96.141.587
Incitamentsbidrag	675.964	254.524	800.000
Varmemesterordning – Model A	1.748.089	1.124.520	2.155.060
Tilslutningsanlæg – Model B	2.485.030	2.415.118	2.658.352
Indslusningsbidrag	944.077	983.368	744.121
Årets over-/underdækning	6.632.343	10.347.081	0
	138.696.459	124.033.513	143.395.981

Note 2 - produktionsomkostninger

Varmekøb, affald	83.684.028	75.398.001	90.519.000
Varmekøb, regulering tidligere år	-4.435.528	-357.063	-4.419.000
Brændselskøb, naturgas	15.203.544	2.371.406	10.548.300
EL	454.792	376.328	455.000
Vedligeholdelse af produktionsanlæg	1.684.417	1.885.319	2.140.000
Leje af kedelanlæg	223.454	0	170.000
Forsikringer, IT, teknisk assistance	227.463	234.377	297.000
Autodrift	67.625	123.152	73.600
Lokaleomkostninger	1.307.752	1.161.688	1.066.800
Personaleomkostninger	4.086.909	4.425.821	4.689.367
Afskrivninger	3.993.243	3.270.708	3.000.847
Ledningstab	-18.463.401	-16.325.679	-17.246.158
	88.034.298	72.564.058	91.294.756

Note 3 - distributionsomkostninger

Vedligeholdelse af ledningsnet	1.134.490	1.182.385	1.060.000
Vedligeholdelse af afregningsmålere	363.012	275.210	345.000
Vand og el	502.698	436.745	779.828
Vedligeholdelse af kundeforanlæg	359.094	75.848	325.000
Forsikringer, IT og teknisk assistance	243.072	545.180	915.000
Autodrift	148.339	270.140	156.400
Lokaleomkostninger	171.253	152.126	139.700
Personaleomkostninger	4.342.341	4.702.435	4.982.917
Afskrivninger	13.660.071	13.956.209	12.804.703
Ledningstab	18.463.401	16.325.679	17.246.158
	39.387.771	37.921.957	38.754.706

Noter

	Regnskab 2021	Regnskab 2020	Urevideret Budget 2022
Note 4 - administrationsomkostninger			
Bestyrelseshonorar	365.000	365.000	365.000
Bestyrelsesaktiviteter	110.190	22.767	90.000
Generalforsamling	28.633	61.808	50.000
Kundeinformation	336.175	756.588	440.000
Sponsorater	97.500	64.600	165.000
Energibesparelser	22.093	1.936.954	0
Tab på debitorer	-5.601	-3.539	0
IT og PBS	647.185	647.154	545.000
Lovpligtig revision	78.800	82.400	70.000
Administration i øvrigt	1.396.413	1.277.374	1.271.000
Autodrift	2.181	3.972	0
Lokaleomkostninger	77.843	69.148	63.500
Personaleomkostninger	2.213.743	2.397.320	2.540.206
Afskrivninger	815.243	834.752	765.970
	6.185.398	8.516.298	6.365.676
Note 5 - andre driftsindtægter			
Gebyrer	168.205	148.770	174.000
Udlejning	339.748	96.572	314.000
Fjernaflæsning	0	67.259	0
Andre driftsindtægter	32.708	84.112	0
	540.661	396.713	488.000
Note 6 - finansielle indtægter			
Kunder	22.613	20.115	30.000
Realkreditlån	7.520	15.898	0
Andre finansielle indtægter	0	9	0
	30.133	36.022	30.000
Note 7 - finansielle omkostninger			
Realkreditlån	5.339.763	5.292.816	5.010.607
Pengeinstitutter	320.023	171.119	0
	5.659.786	5.463.935	5.010.607

Noter

Note 8 - materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Ledningsnet og produktionsanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. juni	68.329.924	448.910.466	13.550.259	-8.542	530.782.107
Tilgang i årets løb	0	9.238.859	2.830.131	81.343.108	93.412.098
Overførsler i årets løb	0	50.598.363	342.435	-50.940.798	0
Modregnede henlæggelser	0	0	0	0	0
Subtotal, årets investeringer	0	59.837.222	3.172.566	30.402.310	93.412.098
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	-193.145	0	-193.145
Kostpris 31. december	68.329.924	508.747.688	16.529.680	30.393.768	624.001.060
Ned- og afskrivninger 1. juni	25.562.670	203.226.942	5.724.106	0	234.513.718
Årets afskrivninger	1.798.307	14.715.430	1.954.820	0	18.468.557
Afskrivninger på nedskrevne aktiver	0	0	0	0	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-193.145	0	-193.145
Ned- og afskrivninger 31. december	27.360.977	217.942.372	7.485.781	0	252.789.130
Regnskabsværdi 31. december	40.968.947	290.805.316	9.043.899	30.393.768	371.211.930

Årets afskrivninger er fordelt således

Produktionsomkostninger	3.993.243
Distributionsomkostninger	13.660.071
Administrationsomkostninger	815.243
	<u>18.468.557</u>

	Ultimo	Primo
Note 9 – tilgodehavender forbrugere		
Tilgodehavender hos forbrugerne mv.	527.881	2.283.346
	527.881	2.283.346

Note 10 - andre tilgodehavender		
Moms mv.	13.716.062	11.453.116
Øvrige	31.000	107.435
	13.747.062	11.560.551

Note 11 - likvide beholdninger		
Kontant	11.807	10.375
Bankindestående	6.397.108	552.226
	6.408.915	562.601

Note 12 - egenkapital		
Opsamlet kapital før 1981	10.953.367	10.953.367
	10.953.367	10.953.367

Noter

	Ultimo	Primo
Note 13 - gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	209.965.943	153.905.834
Mellem 1 og 5 år	49.228.675	67.197.262
Langfristet del	259.194.618	221.103.096
Inden for 1 år	72.743.178	16.710.654
	331.937.796	237.813.750

Specifikation:

Midlertidig byggekredit	60.000.756	0
KommuneKredit, 0,78%, 2024 - KKfast 1)	2.522.985	3.493.715
KommuneKredit, 2,59%, 2025 - KKfast 1)		2.998.184
KommuneKredit, 0,96%, 2026 - KKfast 1)		2.614.533
KommuneKredit, 2,69%, 2027 - KKfast 1)		6.826.580
KommuneKredit, 2,84%, 2028 - KKfast 1)		6.715.550
KommuneKredit, 0,46%, 2028 - Kkbasis 3)	6.366.169	7.264.762
KommuneKredit, 2,87%, 2029 - KKfast 1)		7.993.258
KommuneKredit, -0,07%, 2032 - KKvar 4)		13.622.526
KommuneKredit, -0,07%, 2032 - KKvar 4)		1.953.764
Nordea Kredit, 3,12%, 2033 - renteswap 2)	5.850.589	6.355.532
Nordea Kredit, 2,00%, 2034 - renteswap 2)	21.463.465	23.172.480
KommuneKredit, 1,73%, 2035 - Kkbasis 3)		11.944.057
KommuneKredit, 0,85%, 2036 - Kkbasis 3)		19.578.005
KommuneKredit, 1,44%, 2037 3)		58.788.487
KommuneKredit, 1,46%, 2038 3)		16.350.002
Nykredit og SparNord, 1,68% 2048 2)	27.303.600	28.355.828
Kommunekredit, 0,45% 2039 1)		11.660.599
Kommunekredit, 0,34% 2040 - Kkfast 1)	3.372.040	3.548.343
Kommunekredit, 0,46 % 2040 - Kkfast 1)	4.400.624	4.577.545
Kommunekredit, 0,60 % 2051 - KKfast 1)	9.307.799	
Kommunekredit, 0,85 % 2051 - KKfast 1)	40.502.107	
Kommunekredit, 0,56% 2045 - Kkfast	150.847.662	
	331.937.796	237.813.750

De anførte rentesatser er pr. 31.12.2021

- 1) fast forrentede lån
- 2) renteswap, markedsværdien udgør -6.871.987 kr.
- 3) basislån med tillæg/fradrag fastsat af KommuneKredit
- 4) variabelt forrentede lån

I tillæg til renten til KommuneKredit betales garantiprovision til Næstved Kommune på 0,4%

Note 14 – leverandører af varer og tjenesteydelser

Samlekonto kreditorer	40.036.587	24.687.451
Andre skyldige omkostninger	1.464.876	1.859.762
	41.501.463	26.547.213

Noter

Note 15 - anden gæld

Skyldige offentlige ydelser	415.503	1.127.262
Indefrosne feriemidler	0	977.618
Feriepengeforpligtelser	1.273.859	1.230.695
Deposita	163.290	86.448
Periodeafgrænsningsposter	35.558	0
Skyldige renter	158.272	309.854
Mellemværende, energileverandør	8.749.000	10.749.000
	10.795.482	14.480.877

Noter

	Ultimo	Primo
Note 16 - mellemregning med kunder		
Overført tidligere år	4.144.106	14.491.187
Årets over-/underdækning	-6.632.343	-10.347.081
	-2.488.236	4.144.106

	Regnskab 2021	Regnskab 2020	Urevideret Budget 2022
Note 17 – medarbejderforhold			
Lønninger	9.595.450	10.339.382	11.152.490
Lønninger, direktion	1.326.710	1.279.443	1.350.000
Pensioner	600.852	665.927	650.000
Andre omkostninger	619.980	901.245	560.000
	12.142.992	13.185.997	13.712.490

Ovenstående post er omkostningsført under følgende poster:

Produktionsomkostninger	4.086.909	4.425.821	4.689.367
Distributionsomkostninger	4.342.341	4.702.435	4.982.917
Administrationsomkostninger	2.213.742	2.397.320	2.540.206
Anlægsinvesteringer	1.500.000	1.660.421	1.500.000
	12.142.992	13.185.997	13.712.490

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	18	19	18
-------------------------------------------------------	-----------	-----------	-----------

Note 18 – eventualforpligtelser

Der verserer på balancedagen en uoverensstemmelse med varmeleverandør AffaldPlus, tidligere Fasan. Sagen er indbragt for Forsyningstilsynet og afgørelse afventes.

Mellemværende er søgt beregnet og indregnet i årsregnskabet, så en eventuel tabt sag ikke vil påvirke regnskabet eller varmeprisen yderligere.

Noter

Note 19 – nærtstående parter

Bestyrelsesmedlemmer:

	Valgt første gang	Genvalgt
Formand Lindy Nymark Christensen, Fåborgvej 20, 4700 Næstved	28.09.2011	22.09.2020
Jens Møller, Svingelen 6, 4700 Næstved	03.11.2011	22.09.2020
Lars Fischer, Morelvej 19, 4700 Næstved	28.09.2011	22.09.2020
Peter Frederiksen, Præstøvej 35, 4700 Næstved	28.09.2011	26.05.2021
Kristoffer Petersen, Skyttevænget 10, 4700 Næstved	28.09.2011	26.05.2021
Birgit Rasmussen, Åbakken 8, 4700 Næstved	22.09.2015	26.05.2021
Hanne Sørensen, Grønlandsvej 19, 4700 Næstved	01.01.2018	Udpeget af byrådet

Bestyrelsesmedlemmer der vælges på generalforsamlingen, er valgt for en 2-årig periode.

Det er vurderet, at bestyrelsens generalforsamlingsvalgte medlemmer er uafhængige af særinteresser i henhold til kodeks for godt bestyrelsesarbejde og træffer beslutninger udelukkende på selskabets vegne.

Medlem udpeget af Næstved Byråd repræsenterer Næstved Kommunes interesser i selskabet, herunder at selskabet overholder sine forpligtelser i forhold til de af Næstved Kommune garanterede lån.

Transaktioner med nærtstående parter

Udover udbetaling af honorar og refusion af afholdte udgifter i selskabets tjeneste har der ikke været transaktioner mellem nærtstående parter og selskabet.

Transaktioner mellem nærtstående parter og selskabet vedrørende køb af fjernvarme sker efter selskabets normale forretningsbetingelser og tariffer som alle øvrige fjernvarmekunder.

Note 20 – ejendomsfortegnelse

Anvendelse	Effekt MW	Adresse	Seneste ejendomsværdi	Heraf grundværdi
Kedelcentral	4	Ringstedgade (leje)	0	0
Kedelcentral	13	H.C. Andersens Vej 28	1.600.000	461.900
Kedelcentral	15	Ejlersvej 24-28	1.800.000	294.200
Kedelcentral	8	Østre Ringvej 98	3.750.000	161.600
Kedelcentral	30	Åderupvej 22-24	8.150.000	636.000
Kedelcentral	39	Kanalvej 9	7.750.000	6.013.000
Drifts- og adm.bygning		Maglemølle 62	16.200.000	1.064.300
	108		39.250.000	8.631.000

Noter

Note 21 - Anlægsinvesteringer	Realiseret 2021	Akkumuleret Forbrug 2021	Urevideret Budget 2022
Grunde og bygninger	0	0	
Lednings- og produktionsanlæg			
Energidistrikt 5, Aaderup Nord	41.492.502	44.799.923	
Energidistrikt 35, Maglemølle	1.340.464	1.341.811	
Retailpark, Ledningsanlæg	673.484	683.379	
Bygherreleverancer	354.372	354.372	
Nøddehegnet, brøndrenovering	3.811	156.683	
Stikledninger, nyanlæg	2.563.382	2.563.382	
Kundeanlæg, ED 3,4 og 5	6.091.892	6.111.692	
Kundeanlæg, Model A	3.122.682	3.124.482	
Kundeanlæg, Model B	701.498	701.498	
	56.344.087	59.837.222	
Lånefinansieres		59.837.222	
Andre anlæg og driftsmateriel			
Indkøb af målere	1.811.590	1.811.590	
Fjernaflæsningsudstyr	119.780	320.908	
Udskiftning af bil	239.306	239.306	
Udskiftning af bil	239.306	239.306	
IT-anskaffelser	239.646	239.646	
Småanskaffelser, adm.	29.353	29.353	
Småanskaf. og værktøj, kundeafd.	79.990	79.990	
Småanskaf. og værktøj, drift	190.940	190.940	
Småanskaf. og værktøj, anlæg	1.738	21.528	
	2.951.649	3.172.567	
Under udførsel			
Energidistrikt 3, Aaderup Syd	21.895.762	22.005.075	28.794.925
Energidistrikt 4, Odensevej mv	2.975.761	3.190.823	30.309.177
Stenlængeomr., ledningsanlæg	2.013.277	2.050.026	7.149.974
Intelligente omløb	0	37.738	162.262
Brønde, renovering	21.376	34.668	165.840
Renovering Kedelcentral, Ejlersvej	5.277.952	5.291.277	908.723
Kundeanlæg, Terrassehaven	0	1.200	1.898.800
Omr. 33/39 Holsted Erhvervsområde	971.235	971.235	83.528.765
Ny ledning i havnegade	13.400	13.400	7.486.600
Brugerinstal. A omr. 33 og 39	59.290	59.290	4.440.710
Spiræavej BN-huse	942.133	942.133	1.457.867
ED 41, Englebjerg, Etape 1	4.950	4.950	13.895.050

Ny pumpestation NYH	76.175	76.175	7.923.825
Brugerinst.A Karrebækvej	34.160	34.160	165.332
Tilslutningsbidrag	-1.377.397	-845.880	-5.154.120
Byggemodningsbidrag	-3.092.839	-3.472.502	-1.400.000
Interne lønomkostninger	0	0	1.500.000
ED 42, Stenlængeomr., Etape 2	0	0	2.600.000
DSB Værksted	0	0	25.700.000
Bygherreleverancer til lager	0	0	1.000.000
Nøddehegnet, brøndrenovering	0	0	350.000
Stikledninger, nyanlæg	0	0	4.000.000
Slidlag	0	0	8.200.000
Ny pumpestation midtbyen	0	0	5.000.000
Lokal styring af centraler	0	0	300.000
Tagrenovering flere centraler	0	0	500.000
Udskiftning af hydraulikstationer	0	0	1.100.000
Renovering bygning på Kanalvej	0	0	325.000
Renovering bygning på Ejlersvej	0	0	100.000
Renovering skorstene	0	0	250.000
Renovering blødgøringsanlæg	0	0	250.000
Indkøb af målere	0	0	850.000
Fjernaflæsning, ED 3,4 og 5	0	0	300.000
Fjernaflæsning, ED 33/39	0	0	500.000
Fjernaflæsning, Dyssegården	0	0	500.000
Kundeanlæg, ED 3,4 og 5 2022	0	0	12.375.000
Kundeanlæg, storkunder 33/39	0	0	5.100.000
Kundeanlæg, Model A	0	0	4.500.000
Kundeanlæg, Model B	0	0	250.000
Kundeanl., H.C. Andersensvej	0	0	900.000
Kundeanlæg, Englebjerg	0	0	2.736.000
Udskiftning af bil	0	0	350.000
IT-anskaffelser	0	0	250.000
Småanskaffelser, adm.	0	0	100.000
Småanskaffelser, kundeafd.	0	0	50.000
Småanskaffelser, drift	0	0	300.000
	29.815.235	30.393.768	261.969.730
I alt investeringsaktivitet	89.110.971	93.403.557	