

Notat

SAG: Konvertering af energidistrikter i Næstved **SAG NR.:** 20133
VEDR.: Tids- og ressourceforbrug
DATO: 2020.08.18 **INIT.:** CHL

2020.08.17

Notat vedrørende gennemførelse af anlægsarbejder "2021" Næstved Fjernvarme

Tidsplan:

Det samlede udbygningsprojekt for nedennævnte områder forudsættes at skulle gennemføres i perioden 2021 til 2025 og omfatter hovedsageligt følgende:

- Energidistrikterne 3,4,5 og 5A, "område 2021"
- Energidistrikterne 33 og 39 "område 2022"
- Energidistrikterne 2 og 2A "område 2023"
- Energidistrikt 16 "område 2024"

Vi har i det efterfølgende valgt at fokusere på det nært forestående "område 2021". Dette område indeholder ca. 1000 mulige forbrugere eller ca. 4 gang så mange som Grimstrup og da "område 2021" dermed er det mest omfattende, er det afgørende for overholdelse af tidsplanen, at "område 2021" påbegyndes snarrest.

Vi har forsøgt, at overføre såvel Næstved Fjernvarmes som Lyngkildes erfaringer fra Grimstrup-området (område 43) ved planlægning af tid og ressourcer for kommende områder. Dette da implementering af fjernvarme i område 43 er i proces og forventes afsluttet til tiden.

Det er, på indledende møder, blevet drøftet i hvilket omfang der kunne foretage en opdeling uden at dette vil gå ud over varmekædens succeskriterier.

"Område 2021"s størrelse og den meget brede kontakt med området og områdets beboere gør, at arbejdet vanskeligt kan påbegyndes i alle 3 områder på en gang. Det foreslås derfor, at "Område 2021"s 3 delområder 3, 4, 5 og 5a gennemføres forskudt af følgende grunde:

- Af ressourcemæssige årsager hos alle involverede parter (rådgiver, Næstved Fjernvarme, entreprenører).
- Hensyn til bedre konkurrence og mest optimal prisdannelse.
- Af trafikale årsager. Lavere niveau for trafikgener i området.

En tredeling af "Område 2021" (efter allerede angivne områdegrænser) vil desuden betyde, at kun en del af opgaven skal forceres inden d. 30. november 2021. For de øvrige to områder vil der være tid til mere beboerkontakt og for at sikre et bedre udbuds- og beslutningsgrundlag.

Det foreslås derfor, at "Område 2021" planlægges med følgende terminer:

- Område 5-5a. Projekterings start august 2020. Aflevering november 2021
- Område 3. Projekterings start oktober 2020. Aflevering januar 2022
- Område 4. Projektprojekterings start januar 2021. Aflevering april 2022

Da det er tidligt i forløbet skal de nøjagtige datoer tages med forbehold. Vi forudsætter, at vi arbejder igennem om vinteren så vidt muligt. Dette skønnes muligt da Næstved Fjernvarmes vvs-installatør på opgaven råder over units til midlertidig varmforsyning af den enkelte forbruger mens konverteringen pågår.

Forslag til udbudsstrategi

Som en følge af ovenstående opdeling forudsættes det at udbud for "Område 2021" deles op i tre og der arbejdes med EU udbud med forudgående prækvalificering. Annoncering og udbud i henhold til gældende regler. Udvælgelses og tildelingskriterier skal aftales lige som antallet af prækvalificerede firmaer skal fastlægges. Det forslås, at arbejdet udbydes i hovedentreprise.

Status hos Lyngkilde:

Planlægningen hos Lyngkilde pågår og at indhentning af ledningsoplysninger og grundplaner er igangsat.

Forventet ressourceforbrug frem til 30. november 2020

Det ovennævnte forslag til tidsplan forudsætter, at flere arbejder påbegyndes inden 30. november 2021.

Område 5 og 5a:

Arbejder for dette område bør igangsættes nu.

Der forventes udgifter til:

- Projektering
- Indhentning af ledningsoplysninger
- Prøvegravninger
- Etablering af byggeweb

Forventet forbrug frem til 30. november 2020: 1.400.000,- kr. excl. moms.

Område 3:

Arbejder for dette område bør igangsættes 1. oktober.

Der forventes udgifter til:

- Indledende projektering

Forventet forbrug frem til 30. november 2020: 500.000,- kr. excl. moms.

Område 4:

Arbejder for dette område kan igangsættes efter 30. november.

Der forventes ikke forbrug på denne etape.

Samlet forventet forbrug frem til 30. november 2020:

I alt 1.900.000,- kr. excl. moms.

Lyngkilde a/s

Claus H. Larsen



