

# Velkommen

Fjernvarme –

Grimstrup-kvarteret og

Maglemølle-området

2. Marts 2017



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)



# Næstved Varmeværk

## Repræsenteret ved:

Jens Andersen, direktør

Arne Ulstrup, kundekonsulent



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)

# Næstved Varmeværk



Stiftet  
Organisation

1965

A.m.b.a.

Ikke profit

Bestyrelse

7 medlemmer

Kunder

5.200

Omsætning

91 mio.kr.

Balancesum

209 mio.kr.

Ansatte

15



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)



# Næstved Kommune har lavet en plan

- CO2-udslip inden for varmeforsyning skal reduceres fra 151.000 ton til 24.000 ton i 2035 (84%).
- 90% af Næstved by skal forsynes med fjernvarme senest i 2035 – udfasning af naturgas.



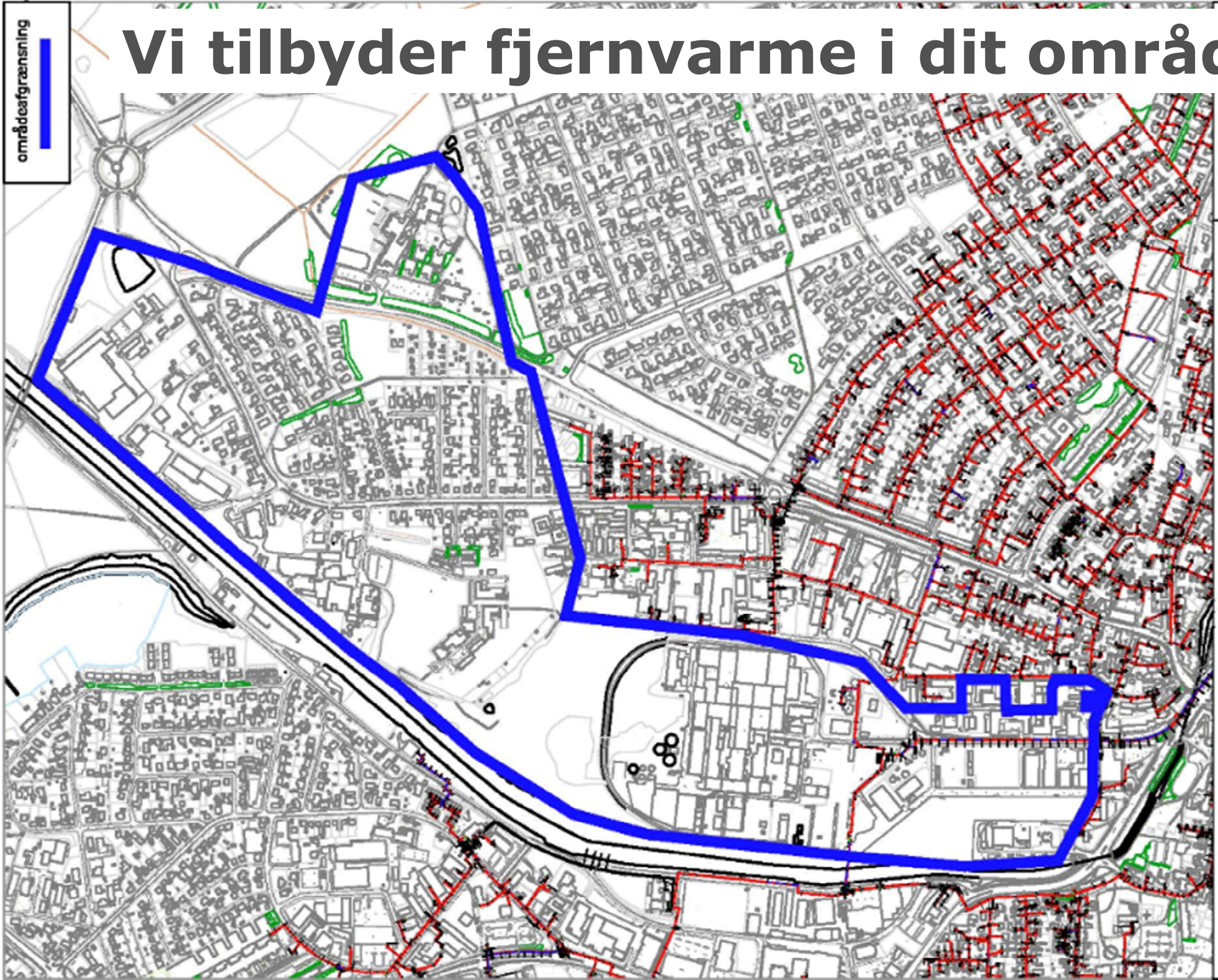
**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)



# Vi tilbyder fjernvarme i dit område





# Næstved Varmeværk tilbyder:

- 
- 100% rabat på tilslutningsbidrag år 1
  - 100% finansiering af alle udgifter
  - Billig og miljøvenlig varme.
  - God og lokal service.
    - 90% af vores kunder er "tilfredse" eller "meget tilfredse"
  - Stor forsyningssikkerhed.
  - Forbrugerejet selskab:
    - Stemmeret på generalforsamling.
    - Valgbar til bestyrelsen.
    - Indflydelse på selskabet.



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)



# Vi tilbyder 3 tilslutningsmodeller:

- Model A – varmemesterordningen
- Model B – tilslutningsanlæg
- Model C – almindelig tilslutning



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)

# Model A - Varmemesterordningen



## Indeholder alle udgifter til:

- Afkobling og bortskaffelse af eksisterende anlæg
- Afkobling af DONG
- Kompensationsbetaling til DONG
- Opsætning af nyt tilslutningsanlæg med tilhørende El-, og VVS-arbejder
- Service og vedligeholdelse af varmerummet
- Rådgivning om ejendommens øvrige varmeinstallation

## Indeholder ikke:

- Asbestsanering, malerarbejder, udbedring af ulovlig installation, el-tilslutning længere væk end 1,5 m, puds- og murskader efter gasskab o.l.



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

naestved-varme.dk

# Model B - Tilslutningsanlæg

## Indeholder alle udgifter til:

- Anskaffelse af tilslutningsanlæg
- Service og vedligeholdelse

## Indeholder ikke:

- Afkobling og bortskaffelse af eksisterende anlæg
- Afkobling af DONG
- Kompensationsbetaling til DONG
- Opsætning af nyt tilslutningsanlæg med tilhørende El-, og VVS-arbejder
- Service og vedligeholdelse af varmerummet
- Rådgivning om ejendommens øvrige varmeinstallation



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)



# Aftalemodeller



|                                         | Model A | Model B | Model C |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|
| 100% rabat på tilslutningsbidrag (år 1) | X       | X       | X       |
| Etablering af stikledning               | X       | X       | X       |
| Leje af tilslutningsanlæg               | X       | X       |         |
| Service og vedligeholdelse af anlæg     | X       | X       |         |
| Installationsarbejder                   | X       |         |         |
| Omkostninger til gasselskab             | X       |         |         |
| Finansiering                            | X       |         |         |
| Fuld service af varmerum                | X       |         |         |
| Rådgivning øvrig varmeinstallation      | X       |         |         |



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)

# Priser Næstved Varmeværk

Prisliste (kr. årligt incl. moms)



| Interval m2 |       | Model A<br>Varmemester | Model B<br>Tilslutningsanlæg |
|-------------|-------|------------------------|------------------------------|
| 0           | 300   | 2.633                  | 1.572                        |
| 301         | 700   | 3.068                  | 1.572                        |
| 701         | 1.600 | 6.360                  | 3.200                        |
| 1.601       | 2.500 | 10.380                 | 4.734                        |
| 2.501       | 5.000 | 14.261                 | 5.571                        |



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

naestved-varme.dk

# Tilslutning og opsigelse



Ingen tilslutningspligt

Model A og B kan opsiges med 1 måneds varsel.

Tilslutningsanlæg skal leveres tilbage.

Fjernvarmeleverancen kan opsiges med 6 mdr. varsel jf. Vedtægten § 5.



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)





# Priser Næstved Varmeværk

## Kun model B og C

Omkostninger til DONG:

- |                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| - Afkobling                                 | 7.017 kr.               |
| - Kompensationsbetaling almindelig husstand | 8.346 kr.               |
| - Kompensationsbetaling større ejendomme    | 4,28 kr./m <sup>3</sup> |

Ved valg af model A afholder Næstved Varmeværk disse udgifter.



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)

# Priser Næstved Varmeværk



Alle priser incl. moms

Variabel pris

0,489 kr./kWh

Fast bidrag

26,00 kr./m<sup>2</sup>

Fast bidrag over 300 m<sup>2</sup>

22,50 kr./m<sup>2</sup>



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)

## Pris eksempel – hus på 130 m2.



|                         |         |    |         |                  |
|-------------------------|---------|----|---------|------------------|
| Gasudgift               | 1.250m2 | af | 8,50kr. | 10.625kr.        |
| Abonnement              |         |    |         | 375kr.           |
| Service og vedligeholde |         |    |         | 1.000kr.         |
| Strøm til fyr           |         |    |         | 500kr.           |
| <b>Gasudgift i alt</b>  |         |    |         | <b>12.500kr.</b> |

|                               |           |    |           |                 |
|-------------------------------|-----------|----|-----------|-----------------|
| Fjernvarme                    | 11.688kWh | af | 0,4885kr. | 5.709kr.        |
| Målerleje                     |           |    |           | 438kr.          |
| Arealbidrag                   | 130m2     | af | 26,00kr.  | 3.380kr.        |
| <b>Fjernvarmeudgift i alt</b> |           |    |           | <b>9.527kr.</b> |

|                   |  |  |  |                 |
|-------------------|--|--|--|-----------------|
| <b>Besparelse</b> |  |  |  | <b>2.973kr.</b> |
|                   |  |  |  | 24%             |



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

naestved-varme.dk

# Priser



Specielt om huse med el-varme

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Investering, 8 radiatorer af 6.000 kr. | 48.000 kr.         |
| Opsætning af fjernvarmeenhed           | 7.000 kr.          |
| Energibesparelse                       | <u>-13.000 kr.</u> |
| I alt                                  | 42.000 kr.         |

**Tilbud fra Næstved Varmeværk:  
Køber energibesparelsen for 1 kr./kWh**



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

naestved-varme.dk



# Priser – el-opvarmet huse



|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Køb af Fjernvarme, 12.000 kwh af 0,489    | 5.862 kr.        |
| Fast bidrag, 130 m2 af 26,00 kr.          | 3.380 kr.        |
| Målerbidrag                               | 427 kr.          |
| Model B – leje af tilslutningsanlæg       | <u>1.572 kr.</u> |
| I alt - fjernvarmeudgift                  | 11.241 kr.       |
| <br>El-varme, 12.000 kWh af 1,550 kr./kWh | <br>18.600 kr.   |
| <br>Årlig besparelse                      | <br>7.359 kr.    |
| <br>Tilbagebetalingstid: 42.000 / 7.359   | <br>5,7 år       |
| Forrentning                               | 18%              |



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

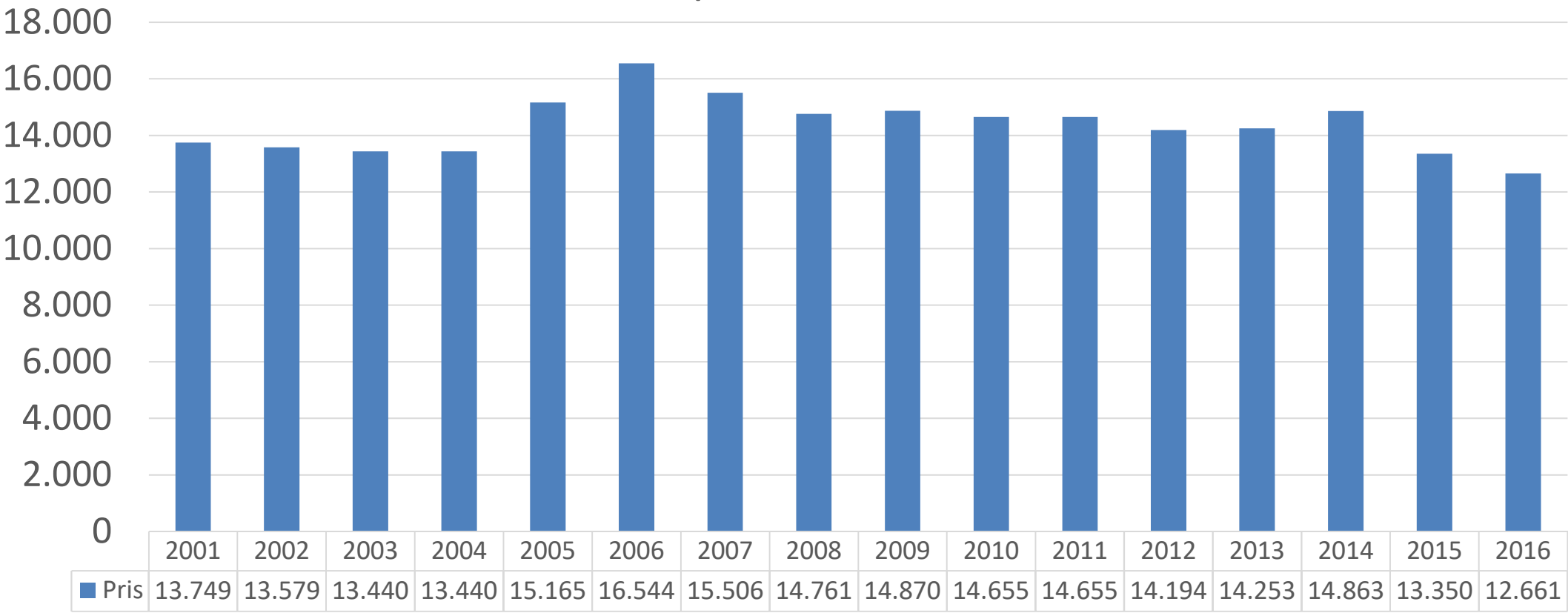
AmbA

naestved-varme.dk

# Energitilsynets opgørelsesmetode.

Stabil udvikling i varmeprisen  
Standard hus på 130 m2 - 18.100 kWh

Kr.





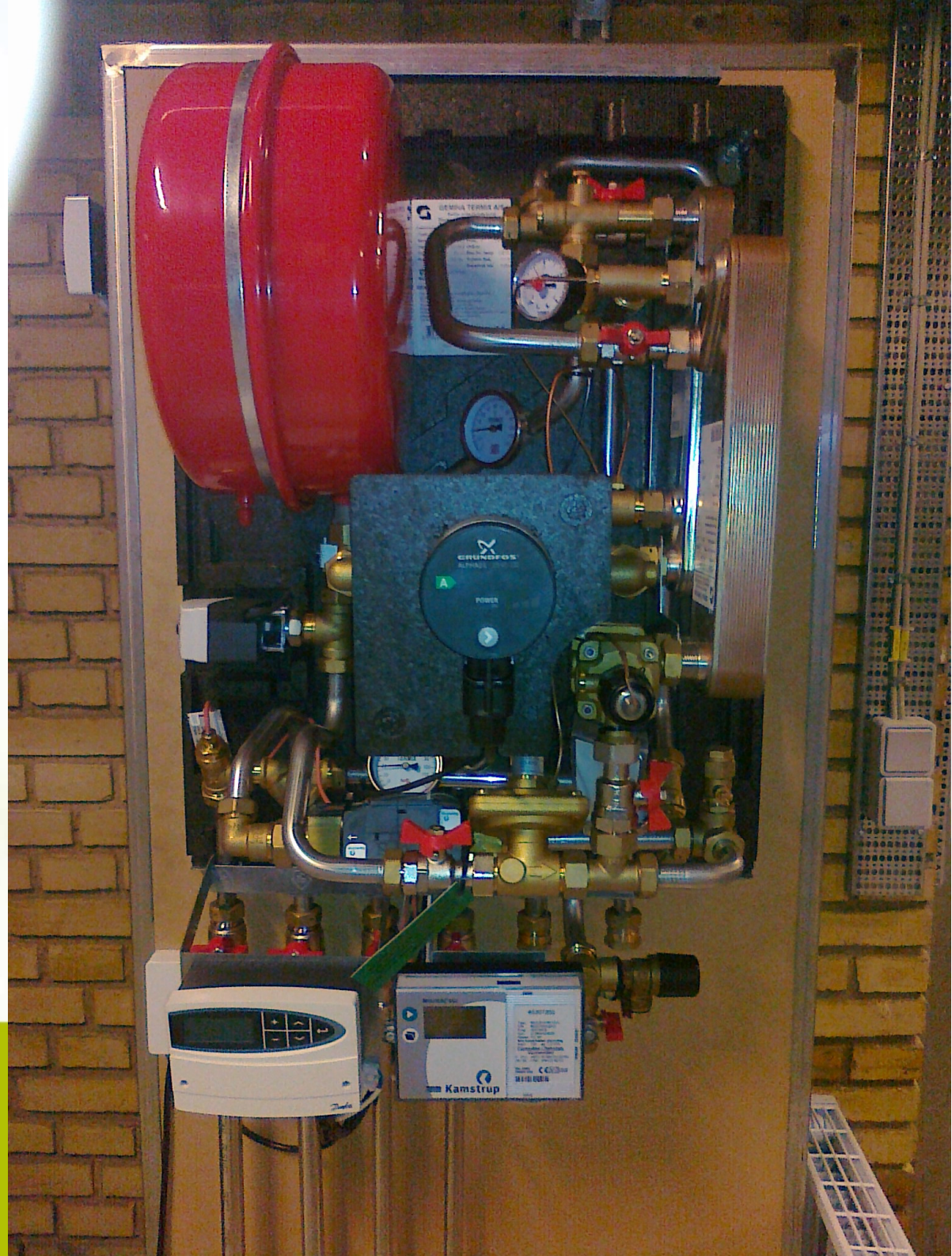


# Tilslutnings- anlæg

Årligt abonnement  
2.633 kr. / 1.572 kr.

Dækker:

- Køb af veksler
- Service
- Vedligeholdelse

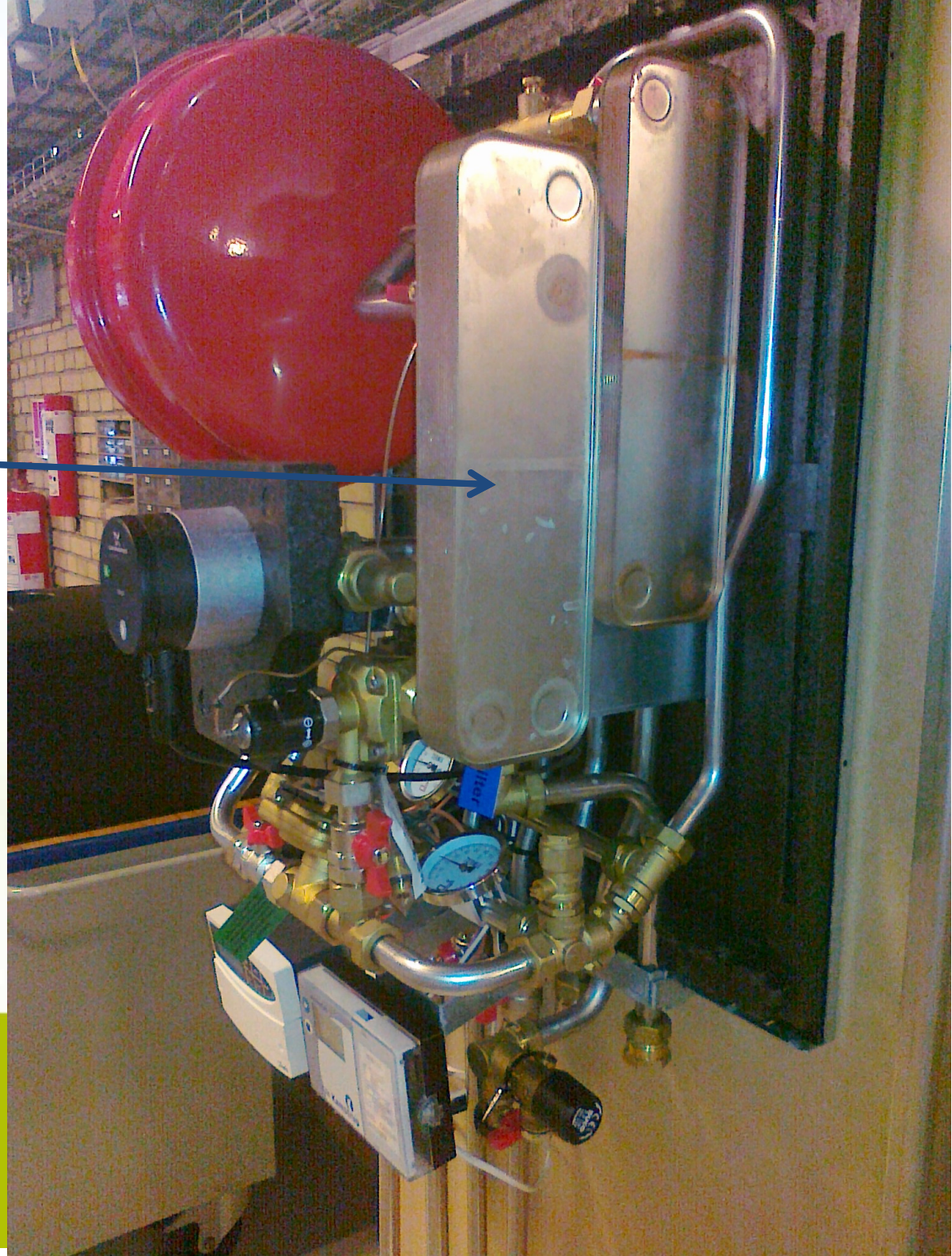




# Tilslutningsanlæg



”Varmtvands-  
beholder”







Før  
Opgrav-  
ning



**NÆSTVED VARMEVÆRK**  
AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)





# Under udførsel



**NÆSTVED VARMEVÆRK**  
AmBA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)





Færdig



**NÆSTVED VARMEVÆRK**  
AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)



# Færdig



**NÆSTVED VARMEVÆRK**  
AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)





Hoved-  
ledning

Før



**NÆSTVED VARMEVÆRK**  
AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)





Hoved-  
ledning

Under







Hoved-  
ledning

Efter



2013.12.03 15:08



**NÆSTVED VARMEVÆRK**  
AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)



# Øvrige gevinster



- Den grønne omstilling
- Investeringer i lokalsamfundet:
  - Lokale arbejdspladser
- Vi investerer 130 mio.kr. i år
  - Mindst 100 arbejdspladser



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)



# Hvad skal der ske nu ?

- Vi udsender tilmeldingsmateriale
- I skal bestemme om I ønsker fjernvarme
- Svarfrist: 31. marts 2017
- Projektet gennemføres ved 40% tilslutning



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)





# Hvis jeg ønsker fjernvarme?

- Underskrive:
  - Betinget Fjernvarmeleveringsaftale
  - Opsigelse af naturgastilslutning

Vi koordinerer afbrydelsen af naturgasforsyningen.



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)

# Efter den 31. marts 2017



- Vi meddeler alle husholdninger om projektet bliver gennemført
- Hvis "ja"
  - Vi indsender projektforslag til Næstved Kommune.
- Vi kontakter de husholdninger, der ønsker fjernvarme med henblik på detailplanlægning
- Vi giver løbende orientering om fremdriften i projektet.



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)





# Tidsplan:

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| 25. jan. 2017 | Informationsmøde              |
| 2. Marts 2017 | Informationsmøde              |
| 31. mar. 2017 | svarfrist                     |
| 14. apr. 2017 | indsendelse af projektforslag |
| 15. okt. 2017 | godkendelse af projektforslag |
| Marts 2018    | opstart anlægsarbejder        |
| Nov. 2018     | afslutning af etablering      |



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

naestved-varme.dk



# Vi deltager gerne ved:

- Generalforsamlinger
- Beboermøder
- Bestyrelsesmøder
- Hjemmemøder



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)

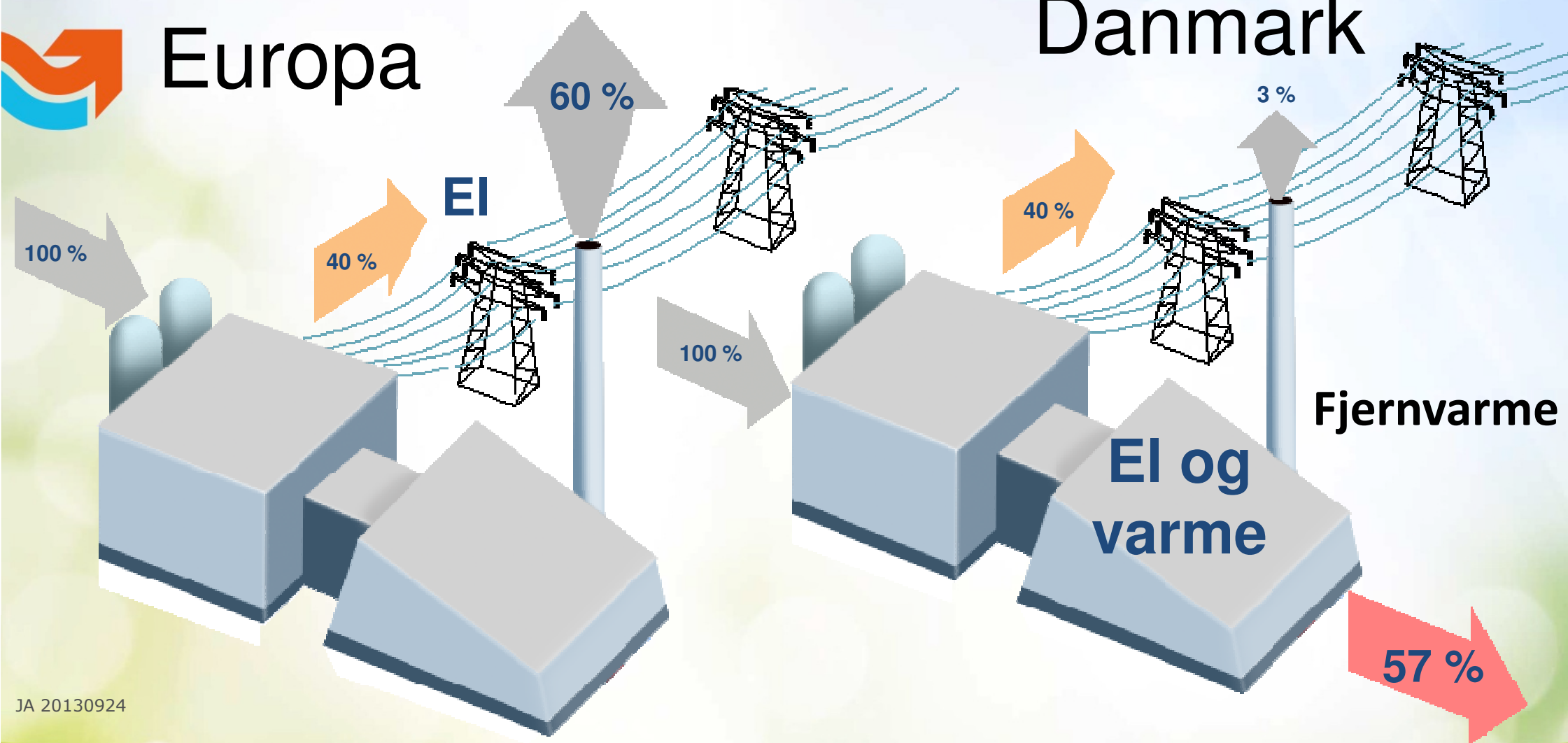


# Hvorfor fjernvarme ?



## Europa

## Danmark



JA 20130924



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)

# Fremtidens energikilder



**NÆSTVED VARMEVÆRK**  
AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)





# Spørgsmål ?



**NÆSTVED VARMEVÆRK**

AmbA

[naestved-varme.dk](http://naestved-varme.dk)