

# TARIFBLAD

pr. 14-10-2024 (2024-2)

Alle priser er inkl. moms, hvor intet andet er angivet

Maglemølle 62

4700 Næstved

Telefon 55 72 56 65

Mail [info@naestvedfjernvarme.dk](mailto:info@naestvedfjernvarme.dk)

Web [naestvedfjernvarme.dk](http://naestvedfjernvarme.dk)

CVR-nr. 69 99 57 13

## Afregningstariffer:

### Forbrug (energifregning efter målerens registrering)

|      |     |        |
|------|-----|--------|
| kWh: | kr. | 0,579  |
| MWh: | kr. | 578,38 |

### Procesvarme

Anvendes fjernvarmeenergien til proces kan virksomheden fradrage 0,0148 kr. ekskl. moms pr. kWh. Virksomheden skal dog til enhver tid betale den af SKAT fastlagte minimumsafgift.

### Arealbidrag (pr. m<sup>2</sup> erhvervs- og boligareal iht. BBR)

|                             |     |       |
|-----------------------------|-----|-------|
| 0-300 m <sup>2</sup>        | kr. | 27,25 |
| 301-5.000 m <sup>2</sup>    | kr. | 23,75 |
| 5.001-20.000 m <sup>2</sup> | kr. | 19,38 |
| Over 20.000 m <sup>2</sup>  | kr. | 7,63  |

Arealbidraget kan maksimalt udgøre 100% af de foregående 3 års gennemsnitlige forbrug, omregnet med indeværende års priser, dog minimum 2.725 kr. for ejendomme over 100 m<sup>2</sup> og 1.362,50 kr. for ejendomme under 100 m<sup>2</sup> og minimum 6.000 kr. for erhvervsjendomme. Har ejendommen ikke aftaget varme i den samlede periode, vil budgetteret forbrug indgå i beregningsgrundlaget.

Arealbidrag opkræves efter trykprøvning af ejendommens fjernvarmesystem, dog senest 1 måned efter etablering af fjernvarmestik. For ejendomme, som er omfattet af tilslutningspligt opkræves arealbidrag fra tidspunktet, hvor tilslutningspligten træder i kraft uanset fravalg af fysisk tilslutning.

### Målerbidrag (pr. måler pr. år)

|                               |     |          |
|-------------------------------|-----|----------|
| Til og med 2,5 m <sup>3</sup> | kr. | 543,75   |
| Til og med 10 m <sup>3</sup>  | kr. | 1.300,00 |
| Til og med 25 m <sup>3</sup>  | kr. | 2.537,50 |
| Over 25 m <sup>3</sup>        | kr. | 5.700,00 |

### Motivationstarif

Det variable bidrag reduceres med 1% pr. grad under 30 grader i returtemperatur og forhøjes med 1% pr. grad over 45 grader, dog maks. 140.750 kr. Returtemperaturen beregnes som et gennemsnit for afregningsperioden/-året.

### Abonnement - tilvalgt (pr. anlæg pr. år) Model A varmemesterordning Model B tilslutningsanlæg

|                            |                     |           |     |           |
|----------------------------|---------------------|-----------|-----|-----------|
| 0-300 m <sup>2</sup>       | kr.                 | 2.993,00  | kr. | 1.787,00  |
| 301-700 m <sup>2</sup>     | kr.                 | 4.645,00  | kr. | 2.381,00  |
| 701-1.600 m <sup>2</sup>   | kr.                 | 9.623,00  | kr. | 4.843,00  |
| 1.601-2.500 m <sup>2</sup> | kr.                 | 17.877,00 | kr. | 8.153,00  |
| 2.501-5.000 m <sup>2</sup> | kr.                 | 24.561,00 | kr. | 9.597,00  |
| 5.001-7.500 m <sup>2</sup> | kr.                 | 29.235,00 | kr. | 11.444,00 |
| Over 7.500 m <sup>2</sup>  | Aftales individuelt |           |     |           |

## Særlige aftaler:

### Indslusningsbidrag Dyssegårdsparken:

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| Indslusningsbidrag pr. m <sup>2</sup> erhvervs- og boligareal | kr. | 231,25 |
| Indslusningsbidraget betales over 10 år                       |     |        |

**Grønt omstillingsbidrag for fjernvarmeområder etableret i 2023:**

Gældende for nye og eksisterende ejendomme i områder, hvor områdefægrænsningen er ændret fra naturgas til fjernvarme (gaskonverteringsprojekter 2A, 14 og 16).

| (Pr. ejendom)              | Årligt bidrag |
|----------------------------|---------------|
| 0-300 m <sup>2</sup>       | kr. 3.709     |
| 301-700 m <sup>2</sup>     | kr. 3.995     |
| 701-1.600 m <sup>2</sup>   | kr. 4.769     |
| 1.601-2.500 m <sup>2</sup> | kr. 5.838     |
| 2.501-5.000 m <sup>2</sup> | kr. 7.653     |
| 5.001-7.500 m <sup>2</sup> | kr. 10.366    |

Omstillingsbidraget betales over 20 år fra tilslutningstidspunktet.

**Betalingsbetingelser for aconto rater, årsopgørelser og flytteafregninger:**

Det skønnede acontobeløb opdeles i 4 lige store aconto rater som opkræves i februar, april, juli og oktober måned. Forfald den 1. i måneden og sidste rettidige indbetaling den 10. i måneden. Årsopgørelsen afregnes i forbindelse med aconto raten i februar måned det efterfølgende år. Flytteopgørelser: fakturadato + 14 dage.

På baggrund af en individuel vurdering kan Næstved Fjernvarme stille krav om sikkerhedsstillelse for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at Næstved Fjernvarme uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til kunden. Sikkerhedsstillelsens størrelse vil svare til aconto rater for 3-6 måneders forbrug.

**Vedligeholdelsesaftale på gasfyr:**

Vedligeholdelsesaftalen kan alene tegnes for ejendomme under 300 m<sup>2</sup>, hvor Næstved Fjernvarme har forsyningspligt og der endnu ikke er etableret hovedledningsnet.

**Aftalen tegnes forud for overgang til fjernvarme (pr. ejendom pr. år)**

|   |              |
|---|--------------|
| Ejendomme 0-300 m <sup>2</sup>                | kr. 1.500,00 |
| Egenbetaling pr. skade/reparation/udskiftning | kr. 1.500,00 |
| Udkaldstarif udenfor normal arbejdstid        | kr. 2.315,00 |

**Betalingsbetingelser for vedligeholdelsesaftale:**

Det årlige abonnement opkræves kvartalsvis forud og opkræves til betaling 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober måned. Der forudsættes tilmelding til Betalingsservice.

Øvrige betingelser fremgår af den individuelt indgåede aftale.



## Tilslutningstariffer:

### Fjernvarmeområder etableret før 1. juli 2024:

Gældende for nye og eksisterende ejendomme i områder udlagt til fjernvarme.

#### Tilslutningsbidrag (pr. ejendom):

##### **Ejendomme på 0-300 m<sup>2</sup> (erhvervs- og boligareal):**

|                    |            |                  |
|--------------------|------------|------------------|
| Investeringsbidrag | kr.        | 5.405,00         |
| Stikledningsbidrag | kr.        | 55.250,00        |
| <b>I alt</b>       | <b>kr.</b> | <b>60.655,00</b> |

##### **Ejendomme over 300 m<sup>2</sup> (erhvervs- og boligareal):**

|  |     |          |
|--|-----|----------|
| Investeringsbidrag pr. m <sup>2</sup> iht. BBR | kr. | 20,00    |
| Stikledningsbidrag pr. meter stikledning       | kr. | 3.450,00 |

Ejer afholder udgiften til naturgasselskabet for afbrydelse og evt. kompensationsbetaling. Ved tilslutningsmodel A (varmemesterordning) afholdes disse udgifter af Næstved Fjernvarme.

#### **Betalingsbetingelser**

Tilslutningsbidrag opkræves når aftale om fjernvarmelevering er indgået. For ejendomme, som er omfattet af tilslutningspligt, opkræves tilslutningsbidrag fra tidspunktet, hvor tilslutningspligten træder i kraft uanset fravalg af fysisk tilslutning.

Fakturadato + 14 dage.

Stikledning etableres først når betaling har fundet sted.

### Fjernvarmeområder etableret efter 1. juli 2024:

Gældende for nye og eksisterende ejendomme i områder, hvor områdefrænsningen er ændret fra naturgas til fjernvarme (gaskonverteringsprojekter).

| Tilslutningsbidrag<br>(pr. ejendom) | Model 1   | Model 2   | Model 3                            |
|-------------------------------------|---|---|------------------------------------|
|                                     | Grønt omstillingsbidrag<br>Årligt<br>bidrag i 20 år | Grønt omstillingsbidrag<br>Engangsbeløb<br>+ Årligt<br>bidrag i 20 år | Tilslutningsbidrag<br>Engangsbeløb |
| 0-300 m <sup>2</sup>                | kr. 5.918   | kr. 35.000 + kr. 3.455  | kr. 84.110                         |
| 301-700 m <sup>2</sup>              | kr. 6.374   | kr. 37.694 + kr. 3.721  | kr. 90.585                         |
| 701-1.600 m <sup>2</sup>            | kr. 7.609   | kr. 45.000 + kr. 4.443  | kr. 108.141                        |
| 1.601-2.500 m <sup>2</sup>          | kr. 9.313   | kr. 55.081 + kr. 5.438  | kr. 132.367                        |
| 2.501-5.000 m <sup>2</sup>          | kr. 12.210  | kr. 72.212 + kr. 7.129  | kr. 173.535                        |
| 5.001-7.500 m <sup>2</sup>          | kr. 16.539  | kr. 97.810 + kr. 9.657  | kr. 235.053                        |

##### **Ejendomme over 300 m<sup>2</sup> (erhvervs- og boligareal):**

|  |     |          |
|--|-----|----------|
| Investeringsbidrag pr. m <sup>2</sup> iht. BBR | kr. | 106,80   |
| Stikledningsbidrag pr. meter stikledning       | kr. | 3.450,00 |

Ejer afholder udgiften til gasselskabet for afbrydelse af naturgas. Ved tilslutningsmodel A (varmemesterordning) afholdes denne udgift af Næstved Fjernvarme.

#### **Betalingsbetingelser**

Grønt omstillingsbidrag:

Tilbydes i en tidsbegrænset periode, som fastlægges individuelt for de enkelte områder og meddeles den berørte ejer af ejendommen direkte.

Betalingsforpligtelsen i model 1 tinglyses som en deklaration på ejendommen og bortfalder efter 20 år. Det årlige bidrag opkræves sammen med aconto-opkrævningerne ved tilslutning. Omkostningen i forbindelse med tinglysningen afholdes af Næstved Fjernvarme.

Engangsbeløbet ved model 2 opkræves ved tilstrækkelig tilslutning, løbende måned + 30 dage. Det årlige bidrag opkræves sammen med aconto-opkrævningerne ved tilslutning.

Tilslutningsbidrag model 3 ved projektstart:

Opkræves ved tilstrækkelig tilslutning.

Løbende måned + 30 dage.

Stikledning etableres tidligst når betaling har fundet sted.



Tilslutningsbidrag efter projektstart:  
Opkræves når aftale om fjernvarmelevering er indgået.  
Fakturadato + 14 dage.  
Stikledning etableres tidligst når betaling har fundet sted.

## **Nye udstykninger:**

### **Byggemodningsbidrag:**

Der opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med nye udstykningsområder. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, og beregnes med udgangspunkt i de faktiske omkostninger til etablering af hovedledninger i udstykningsområdet.

### **Betalingsbetingelser**

Byggemodningsbidraget opkræves efter aftale med bygherren.  
Fakturadato + 14 dage.  
Projektering påbegyndes tidligst når betaling har fundet sted.

## **Øvrige tariffer, gebyrer og renter:**

### **Omlægning af stikledning og flytning af installation**

Udgifter i forbindelse med omlægning af stikledning og flytning af installation i abonnementsordning afholdes af ejeren.

### **Betalingsbetingelser**

Næstved Fjernvarme opkræver en aconto og fakturerer de faktiske udgifter når arbejdet er udført og opmåling har fundet sted.  
Fakturadato + 14 dage.  
Arbejdet igangsættes tidligst når betaling af aconto har fundet sted.

### **Renter**

Ethvert betalingsforhold renteberegnes ved for sen betaling med den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte officielle udlånsrente, gældende fra 1. januar og 1. juli i indeværende år, med et tillæg iht. rentelovens §5 stk. 1, pt. på 8%.

### **Gebyrer**

|  |     |          |           |
|--|-----|----------|-----------|
| Rykkerskrivelser                                     | kr. | 100,00   | (momsfri) |
| Indgåelse af betalingsaftale                         | kr. | 100,00   | (momsfri) |
| Varmelukning   | kr. | 375,00   | (momsfri) |
| Genåbning  | kr. | 468,75   |           |
| Fogedforretning, udekørende <sup>1)</sup>            | kr. | 412,50   |           |
| Målerkontrol   | kr. | 750,00   |           |
| Nedtagning af måler                                  | kr. | 750,00   |           |
| Genetablering af måler                               | kr. | 750,00   |           |
| Udkaldstarif udenfor normal arbejdstid <sup>2)</sup> | kr. | 2.315,00 |           |
| Flyttegebyr  | kr. | 81,25    |           |
| Udskrift af regningskopi                             | kr. | 43,75    |           |

*1) Det bemærkes, at der er tale om Næstved Fjernvarmes interne omkostninger.*

*Herudover pålægges faktiske omkostninger til foged og eventuel låsesmed.*

*2) Hvor fejlen kan henføres til kundens eget anlæg.*

